

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 15. august 2016, kl. 16,30.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 13. juni 2016.
2. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 13.06.2016.
3. Revisionsprotokol.
4. Meddelelser.
5. Forvaltningsrevision.
6. Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).
7. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
8. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
9. Afdeling 16. (Renovering).
10. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
11. Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).
12. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
13. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.
14. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.
15. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.
16. Opførelse af 18 familieboliger (forbeholdt flygtninge) i Hals.
17. Eventuelt.

Lukket møde.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 13. juni 2016.

Ad. pkt. 2.

Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 13.06.2016.

Den godkendte forretningsorden underskrives.

Ad pkt. 3.

Revisionsprotokol.

Ad pkt. 4.

Meddelelser.

Takkekort fra Joan og Brian Nielsen, Joan er ansat som rengøringsassistent i anledning af opmærksomhed ved bryllup.

Takkekort fra Hans Jørgen Christensen, medlem af organisationsbestyrelsen i anledning af opmærksomhed ved 70 års fødselsdag.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

BO I AALBORG.

Seneste ref. (repræsentantskabsmøde d. 27.06.2017) er mailet ud.

Hans Bøyen Christensen blev genvalgt til bestyrelsen i Bo I Aalborg.

Rikke Naur Dybdahl blev valgt som suppleant.

Aalborg Bo.

Der afholdes møde d. 16.08.2016 hvor Hans Bøyen Christensen, Nils Vinther og Jens Erik Grøn deltager.

AKU.

Der afholdes ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d. 08. august 2016 hvor Hans Bøyen Christensen og Jens Erik Grøn deltager.

Virksomhedsnævn.

Der afholdes ekstra ordinært virksomhedsnævnsmøde d. 15.08.2016 vedr. effektiviseringsprocessen.

Afd. 3. 540 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse.

Landsbyggefonden har ved brev af 8/7-2016 meddelt, at de kommer på besigtigelse d. 12. september 2016 fra kl. 10.00 til 11.15.

Afd. 10. 224 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse.

Landsbyggefonden har ved brev af 8/7-2016 meddelt, at de kommer på besigtigelse d. 12. september 2016 fra kl. 08.45 til 10.00.

Ad pkt. 5.

Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:

Ingen.

Til udlevering:

Styringsdialog 2015.

Ad pkt. 6.

Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).

Skema C er godkendt af Aalborg Kommune jf. brev af 23.06.2016.

Frist for fremsendelse af dokumentation for forbrug til afsatte beløb er den 23.12.2016.

Ad pkt. 7.

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Boligsocial helhedsplan nr. 3.

Proces om udarbejdelse af helhedsplan nr. 3 som strækker sig over 4 år fra 2017 - 2020 pågår jf. prækvalifikationsbrev af 01.12.2015 fra landsbyggefonden.

Ministeriet har opslået mulig for ansøgning om støtte til Styrket koordinering i udsatte boligområder paragraf 14.51.56.10.

Vi har søgt denne pulje. <http://uibm.dk/nyheder/2016-04/pulje-til-styrket-koordinering-i-udsatte-boligomrader> som havde ansøgningsfrist 23. maj 2016.

Afventer svar.

Ansøgning til kommunen m.m. om fleksibel og kombineret udlejning i afd. 12.

Ansøgningsproces. Pågår.

Jens Erik Grøn har afholdt indledende møde d. 28.06.2016 om ansøgningen med Aalborg Kommune v. Mette Tams og netværkskoordinator Vagn Christiansen.

Udarbejdelse af ansøgning laves i august af netværkskoordinator Vagn Christiansen. Projektleder Marianne Niehues og Jens Erik Grøn.

Ad pkt. 8.**Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).**

Skema C er indsendt.

Ad pkt. 9.**Afdeling 16. (Renovering)**

Skema C er godkendt af Aalborg Kommune d. 02.06.2016.

Frist for fremsendelse af dokumentation for forbrug til afsatte beløb er den 02.12.2016.

Ad pkt. 10.**Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan).**

Arbejdet med renovering af facaden på blokken Abildgårdsvej 21-29, 31-39 og 41-49.

Pågår.

Ombygning af tilgængeligheds blokken Abildgårdsvej 21-29 pågår i nr. 27 og 29.

Beboerne i nr. 29 er genhuset pr. 01.04.2016 og 6 måneder frem og beboerne i nr. 27 fra d.08.08.2016 og 6 måneder frem.

De indvendige arbejder i nr. 29 er forsinket ca. 14 dage hvilket forsøges indhentet gennem en stram detail tidsplan for opgangen. Det er dog aftalt at boligerne mf. + th. afleveres 14 dage senere end aftalt. Beboerne er adviseret om dette.

"Åben altan" i nr. 29, st.th. d. 22.06.2016 var en succes med mange fremmødte.

Der afholdes "åbent hus" i nr. 29, st.mf. og st.th. lørdag d. 01. oktober 2016.

Ad. pkt. 11.**Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).**

Licitation afholdt d. 05.04.2016 og den ser fornuftig ud i forhold til budgettet.

Skema A er godkendt.

Skema B er indsendt.

Forventes behandlet af byrådet d. 22.08.2016.

Ad. pkt. 12.**Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.**

Byggeriet pågår.

Rejsegilde d. 14. oktober 2016 kl. 1300

Ad. pkt. 13.

Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Licitation d. 5/10-16 kl. 1000

Forventet 1. spadestik primo december 2016.

Ad. pkt. 14.

Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen.

Skema A er indsendt og behandles af byrådet d. 22/8-16.

Licitation afholdt d. 5/7-16 og den var lidt over budgettet, hvilket gør der skal findes nogle besparelser i projektet.

Skema B indsendes og behandles af byrådet d. 26/9-16.

Forventet udlejningstermin, 1. oktober 2017.

1 . spadestik skal aftales nærmere.

Ad. pkt. 15.

Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemvang.

Skema A er indsendt og behandles af byrådet d. 22.08.2016.

Licitation afholdt d. 5/7-16 og den var lidt over budgettet, hvilket gør der skal findes nogle besparelser i projektet.

Skema B indsendes og behandles af byrådet d. 26/9-2016.

Forventet udlejningstermin, 1. januar 2018.

1 . spadestik skal aftales nærmere.

Ad. pkt. 16.

Opførelse af 18 familieboliger (75 % af boligerne er forbeholdt flygtninge) i Hals.

Skema A og B er godkendt af Aalborg Kommune.

Kontrakt er indgået med totalentreprenør HP- BYG, Aalborg.

Projekteringen (totalentreprise) pågår.

1 . spadestik skal aftales nærmere.

Fin artikel i Nordjyske og Hals Avis i uge 29.

Ad. pkt. 17.

Eventuelt.

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 15. august 2016, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2016, kl. 16,30.
Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast til tirsdag d. 6. december 2016 kl. 17,00.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2016, kl. 16,30.
Julekomsammen er fastsat til torsdag d. 15. december 2016, kl. 8,30.
Torskegilde er fastsat til fredag d. 13. januar 2017 kl. 1545
Besigtigelsestur til København d. 16-18. juni 2017.

P.f.v.