

Referat af ordinært organisationsbestyrelsesmøde mandag den 13. februar 2023, kl. 16,30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Lisbeth Glud
Svend Aage Christensen
Jens Jørgen Jensen
Karsten Høgh Jensen
Michael Jørgensen
Shibra Latif Amtul
Jens Erik Grøn
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl (ref.)

Fraværende:

Hans Jørgen Christensen

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 16. januar 2023.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
12. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
13. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
14. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
15. Afd. 3. Helhedsplan.

16. Afd. 10. Helhedsplan.
17. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
18. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
19. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
20. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
21. Evaluering af intro. aften hhv. d. 23.11.2022 og 19.01.2023 med afd. medlemmerne.
22. Forhøjelse af indskud ved ny udlejning.
23. Eventuelt.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 16. januar 2023.

Beslutning: Godkendt**Ad. pkt. 2.****Revisionsprotokol.**

Revision af regnskaberne for de kommunale ældreboliger og tilhørende servicearealer er afsluttet. Revisionsprotokol og regnskaber er fremsendt til Aalborg Kommune.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 3.****Meddelelser.**

BL's formand, Allan Wenge, ønsker at rundsende spørgeskemaer til organisationsbestyrelsesmedlemmerne. I samme forbindelse vil der blive oprettet et forum, hvor udvalgte bestyrelsesmedlemmer kan være med til at dele viden og ideer. Boligselskabet sørger for indmeldelse af mailadresser.

Mærkedage m.v.

Ingen.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Intet.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

AKU.- Studiebolig Aalborg.

Seneste referat og nyhedsbrev er mailet rundt.

AKU har skiftet navn til: *Studiebolig Aalborg.*

Status på udlejning i SHB.

Status på udlejning blev gennemgået på mødet. Vi har en ledig familiebolig på Smediegade i Dronninglund, og to ungdomsboliger i Vester Hassing samt 3 ældreboliger i Rughaven lejetab ikke dækkes af kommunen.

Derudover har vi 23 ældreboliger og 4 plejeboliger, hvor kommunen betaler lejen.

(Efterskrift – Lejligheden på Smediegade er blevet udlejet.)

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Flyttestatistik 2022.

Flyttestatistikken som var mailet rundt den 26. januar 2023 blev gennemgået på mødet. Den samlede flyttefrekvens er uændret, men der sket forskydninger i afdelingen.

Den årlige besigtigelsestur med afdelingsbestyrelserne.

Afd. 82 har fremsendt ønske om, at den årlige besigtigelsestur for afdelingsbestyrelserne bliver til éndags tur fremadrettet.

Besigtigelsesturen blev drøftet og organisationsbestyrelsen var enige om, at det skal fastholdes, at det er en 3-dags tur. Ligeledes vil deltagerbetaling også fremadrettet skulle betales af afdelingernes rådighedsbeløb.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse.

Intet.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 11.**

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
Pågår.

Fremvisning af de nye boliger på Niels Lyhnes Vej vil finde sted lørdag den 25. marts 2023 fra kl. 11.00 til 14.00. Den månedlige husleje kommer til at udgøre 8.751 kr. pr. bolig.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 12.**

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 13.**

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 14.**

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 15.

Afd. 3. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Projektering pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 16.**

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.

Rådgiver udbud pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 17.**

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Udbudsproces. Pågår.

Totalentreprenør forventes at foreligge medio september 2023.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 18.**

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m² på Moltkes Allé i Dronninglund.

Pågår.

Fremvisning af de nye boliger på Moltkes Alle vil finde sted lørdag den 11. marts 2023 fra kl. 11.00 til 14.00. Den månedlige husleje kommer til at udgøre 7.381 kr. pr. bolig.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 19.**

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

Ny ansøgning er fremsendt.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 20.

Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan. Pågår.

Skema A skal sendes ind til efteråret.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 21.**

Evaluering af intro. aften hhv. den 23. november 2022 og 19. januar 2023 med afdelingsbestyrelsesmedlemmerne.

Gode aftener med stor deltagelse og arrangement. Gruppearbejde på tværs af afdelingerne blev godt modtaget og gave gode dialoger og erfaringsudveksling.

Næste år vil der alene blive afholdt introaften for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 22.**

Forhøjelse af indskud ved ny udlejning.

Oversigter over leje og indskud blev fremvist og det blev aftalt at forhøjelse af indskud skal iværksættes, for at reducere tab i forbindelse med fraflytning. Det blev aftalt at indskud må forhøjes til 262 kr. pr. m² jf. gældende lovgivning.

Beslutning: Godkendt**Ad. pkt. 23.**

Eventuelt

Møderække 2023:

- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 15. februar 2023, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. marts 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 17. april 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. maj 2023, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 9. maj 2023, kl. 18,00.

- Besigtigelsesturen er fastsat til den 9 -11. juni 2023.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. juni 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. august 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. september 2023, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 27. september 2023, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2023, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 11. oktober 2023 kl. 18,00-21,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. november 2023, kl. 16,30.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 5. december 2023, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2023, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 14. december 2023, kl. 8,30.

Nørresundby, den 13. februar 2023

Hans Bøyen Christensen

Lisbeth Glud

Nils Vinther

Hans Jørgen Christensen

Jens Jørgen Jensen

Karsten Høgh Jensen

Michael Jørgensen

Shibra Latif Amtul

Svend Aage Christensen