



## **Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 6. juni 2011, kl. 16.30.**

### **I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen,  
Nils Vinther,  
Gunnar Sørensen,  
Lene Rasmussen,  
Eva Carlsen,  
Hans Jørgen Christensen,  
Henny Rasmussen,  
Aase Andersen,  
Michael Jørgensen,  
Jens Erik Grøn,  
Sven Jensen.

### **Dagsorden:**

#### **Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 9. maj 2011.
2. Forretningsorden for bestyrelsen.
3. Konstituering.
4. Revisionsprotokol.
5. Meddelelser.
6. Forvaltningsrevision.
7. Miljøgård og service kontor.
8. Ombygning af værelser i afdeling 3.
9. Nybyggeri på Fjordparken i Hals.
10. Nybyggeri på Idræts Allé i Hals.
11. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
12. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
13. Eventuelt.

#### **Lukket møde.**



Hans Bøyen Christensen bød Michael Jørgensen velkommen i bestyrelsen.

**Ad pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 9. maj 2011.

**Beslutning: Godkendt og underskrevet.**

**Ad pkt. 2.**

Forretningsorden for bestyrelsen.

Den nuværende forretningsorden medsendes.

**Beslutning: Godkendt.**

**Ad pkt. 3.**

Konstituering.

A. Valg af næstformand.

**Valgt:**

**Nils Vinther blev valgt.**

B. Valg af forretningsudvalgsmedlem.

**Valgt:**

**Gunnar Sørensen blev valgt.**

C. Valg til virksomhedsnævn.

**Valgt:**

**Henny Rasmussen blev valgt.**

**Ad pkt. 4.**

Revisionsprotokol.

Ingen protokol.

**Beslutning: Taget til efterretning.**



## **Ad pkt. 5.**

Meddelelser.

### **Menighedshus i Gandrup.**

Orientering omkring igangværende forhandlinger.

Sven Jensen orienterede om de igangværende drøftelser med menighedsrådet i Gandrup og Brugerrådet i Gandrup.

Provstiet tager stilling til forslaget den 14. juni 2011.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

### **Behandlerhus i Gandrup.**

Orientering omkring igangværende forhandlinger.

Sven Jensen orienterede om de igangværende forhandlinger med lægerne i Gandrup og Vester Hassing.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

### **Bredbånd Nord.**

Bredbånd foretager undersøgelse i Hals om interessen for at blive tilkoblet bredbånd.

Hvis der er 20 % som bestiller et produkt, så laves det gratis i alle boligselskabets boliger i Hals.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

### **Opgørelse over obligationsbeholdning.**

Opgørelse over obligationsbeholdning blev udleveret på mødet.

Sven Jensen orienterede om at kurserne var blevet lidt bedre siden sidst, hvorfor kurstabet var faldet til ca. 1 mill.

**Beslutning: Godkendt.**

### **Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.**

Intet nyt.

**Beslutning: Taget til efterretning.**



## **Aalborg Bo.**

Intet nyt.

### **Beslutning: Taget til efterretning.**

## **Ad pkt. 6.**

### **Forvaltningsrevision.**

Til godkendelse:  
9. Kapitalforvaltning.

### **Beslutning: Godkendt.**

Til udlevering:  
Der var intet til udlevering.

### **Beslutning: Taget til efterretning.**

## **Ad pkt. 7.**

### **Miljøgård og service kontor.**

Byggeriet på Bakkevej er næsten færdigt.  
Byggeriet i Utrup er færdigt inden ferien.

### **Beslutning: Taget til efterretning.**

## **Ad pkt. 8.**

### **Ombygning af værelser i afdeling 3.**

De sidste lejligheder er udlejet pr. 15. juni 2011.  
Gæsteværelserne udlejes pr. 1. august 2011.

### **Beslutning: Taget til efterretning.**

## **Ad pkt. 9.**

### **Nybyggeri på Fjordparken i Hals.**

Der er nogle overskridelser på byggeriet, som skyldes nogle uforudsete udgifter. Dette er afklaret med Aalborg Kommune.



Der er indflytning af 4 boliger pr. 1. august 2011.  
Der er indflytning i de sidste 2 boliger pr. 1. september 2011.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 10.**

Nybyggeri på Idræts Allé i Hals.

Byggeriet pågår planmæssigt.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 11.**

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Gunnar Sørensen orienterede om de igangværende aktiviteter, herunder tur til Basar Vest i Aarhus.  
Der er lidt problemer med en enkelt gruppe, men der vil blive set på det i den nærmeste fremtid.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 12.**

Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Behandling af skema A i Aalborg Kommune afventes.  
Aalborg Kommune har godkendt skema A den 30. maj 2011.  
Jens Erik Grøn meddelte, at der i øjeblikket foretages prækvalifikation af teknikere til projektet.  
Renoveringen forventes påbegyndt i sommeren 2012.  
Det vil blive nødvendigt at styrke udlejningen, samt ansætte en genhusningskonsulent, og på et senere tidspunkt en ekstra økonomimedarbejder.  
Endvidere skal der ansættes en projektmedarbejder.  
Genhusningskonsulent bliver Hilde Hansen.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 13.**

Eventuelt.

Møderække:



---

Lindholm Søpark 4. 9400 Nørresundby. tlf. 98 17 30 66. Fax 98 19 36 60. E-mail info@sundbyhvorup.dk

Eksp.: Mandag – torsdag kl. 10 – 13, torsdag tillige 15.00 – 17.00 og fredag 9.30 – 12.30.

---

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 15. august 2011, kl. 16,30.  
Almene Boligdage afholdes den 2. og 3. september 2011.  
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. september 2011, kl. 16,30.  
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2011, kl. 16,30.  
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2011, kl. 16,30.  
Ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 6. december 2011.  
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2011, kl. 16,30.

Nørresundby, den 15. august 2011.

\_\_\_\_\_  
Hans Bøyen Christensen

\_\_\_\_\_  
Nils Vinther

\_\_\_\_\_  
Gunnar Sørensen

\_\_\_\_\_  
Lene Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Eva Carlsen

\_\_\_\_\_  
Henny Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Christensen

\_\_\_\_\_  
Aase Andersen

\_\_\_\_\_  
Michael Jørgensen