

VIADUKTVEJ – STATIONSVEJ – BAKKEVEJ – RINGHOLMSVEJ
FRANK RYGÅRDS VEJ – LINDHOLM NÆRBANEVEJ

KOM TIL MØDE

En ny politisk boligaftale samt den igangværende corona-pandemi, har fået indflydelse på vores helhedsplan.

Vi inviterer derfor til beboermøde på:

**Gl. Lindholm Skole,
torsdag den 22. oktober.
Kl. 19.00.**

Læs mere om tilmelding på bagsiden.



INVITATION: BEBOERMØDE 22. OKTOBER

Kort før sommerferien kunne vi endelig meddele, at vi havde fået tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden til den renovering, vi længe har barslet med i afdeling 3. Der var kun et 'men' – som vi også fortalte på afdelingsmødet den 25. august – nemlig at Landsbyggefonden (på grund af den seneste boligaftale på Christiansborg) nu stiller krav om, at vi skal foretage en såkaldt grøn screening af afdelingen.

Igen var vores projekt altså blevet skubbet, og vi kunne – til forståelig skuffelse for flere – ikke fortælle ret meget om planen på afdelingsmødet.

I begyndelsen af september fik alle

boligselskaber imidlertid et brev fra Aalborg Kommune og Landsbyggefonden med budskabet om, at de foreløbige støttetilsagn fra fonden skal søges inden årets udgang.

Det er som udgangspunkt positivt, at vi er stillet støtte i udsigt nu. Men vi og beboerne i afdeling 3 er nu kommet i klemme mellem to hensyn:

1. Vores helhedsplan skal godkendes af Aalborg Kommune og Landsbyggefonden i år (2020), hvis vi skal have andel i Landsbyggefondens midler. Alternativet er, at vi bliver skubbet bagerst i køen og (igen) må vente flere år på støttemulighederne. Normalt god-

kender kommune og fond først planen, når beboerne har sagt ja til planerne.

2. Den grønne screening og Landsbyggefondens sagsbehandling af denne, kan IKKE færdiggøres i år.

Efter dialog med Landsbyggefonden og Aalborg Kommune har vi derfor fået dispensation – så vi kan gennemføre en 'foreløbig beboerproces'.

Læs mere om dette på bagsiden. Og mød op til beboermødet den 22. oktober på Gl. Lindholm Skole.

*Med venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab*

HVAD ER DET TEKNIKERNE SKAL LAVE, FØR VI ER KLAR?

Det er forsat den helhedsplan, som vi tidligere har præsenteret, der er grundlaget for den renovering af afdelingen, vi meget gerne vil sætte i gang. Men i forlængelse af den politiske boligaftale, der blev indgået i sommer, er vi blevet bedt om at foretage en såkaldt grøn screening. Derfor er teknikere nu i gang med at undersøge, hvordan vores boliger kan energioptimeres.

På orienteringsmødet den 22. oktober vil vi præsentere den opdaterede helhedsplan og konkrete skitser på de planlagte tilgængelighedsboliger.

Der vil blive rig lejlighed til at stille spørgsmål, og så vil vi fortælle mere om den alternative beboerproces, vi er nødt til at gennemføre, da de omtalte energiltag endnu ikke er fastlagt.

Normalt skal beboerne i en afdeling godkende helhedsplanen, inden kommunen og Landsbyggefonden giver tilsagn om støtte til planen.

Men da vi – som nævnt på forsiden – ikke kan nå at gennemføre en normal beboerproces inden nytår, er vi nødt til at vende tingene lidt om.

Landsbyggefonden og kommunen har accepteret, at vi i stedet præsenterer en foreløbig plan, der er godkendt af Sundby-Hvorup Boligselskabs organisationsbestyrelse samt afdelingsbestyrelsen i afdeling 3. På den måde kan vi få 'reserveret' de støtte-kroner, som Landsbyggefonden har afsat til afdeling 3.

Når helhedsplanen så er endelig færdig, inkl. den grønne screening (formentlig i første kvartal 2021), skal beboerne også godkende planen. Det vil – som normalt – ske på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Selv om der ikke er tale om et formelt afdelingsmøde den 22. oktober, så håber vi, at vi på beboermødet kan få en tilkendegivelse fra beboerne om, at denne løsning er den rigtige for afdelingen.

Har du spørgsmål til helhedsplanen eller beboerprocessen, så må du naturligvis også stille dem til afdelingsbestyrelsen eller administrationen inden mødet.

Dette nyhedsbrev om Afdeling 3 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere og andre interesserede i oktober 2020.

Ansv. red. Jens Erik Grøn
Redaktion: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**
Boligselskab

Lindholm Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066
sundby-hvorupboligselskab.dk

HUSK TILMELDING!

Alle beboere i afdeling 3 er inviteret til orienteringsmøde, den 22. oktober 2020 på Gl. Lindholm Skole, kl. 19.00-21.00.

Vi håber så mange som muligt vil møde op og høre mere om renoveringsplanerne i afdelingen samt – ikke mindst – de særlige forhold omkring støtte fra Landsbyggefonden.

For at sikre en tryk afvikling efter gældende corona-restriktioner skal vi bede om din/jeres tilmelding senest den 19. oktober på mail: info@sundbyhvorup.dk eller telefon 98 17 30 66. Angiv hvor mange I kommer fra husstanden.