

**Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 12. september 2022, kl. 16,30.****I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen  
Nils Vinther  
Lisbeth Glud  
Svend Aage Christensen  
Hans Jørgen Christensen  
Jens Jørgen Jensen  
Michael Jørgensen  
Karsten Høgh Jensen  
Shibra Latif Amtul  
Jens Erik Grøn (ref.)  
Allan Kirch Pedersen

**Fraværende:**

Rikke Naur Dybdahl

**Dagsorden:**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 15. august 2022.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
10. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
11. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
12. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
13. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
14. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
15. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.

16. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
17. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
18. Afd. 03. Helhedsplan.
19. Afd. 10. Helhedsplan.
20. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
21. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
22. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
23. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
24. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
25. Reception d. 02. september 2022 – formand Hans Bøyen Christensens 25 års jubilæum i organisationsbestyrelsen.
26. Forslag om udskillelse af plejehjemmet Stengårdscenteret fra afd. 81 over i egen boligafdeling.
27. Forslag om udskillelse af plejehjemmet Hellevadlund fra afd. 83 over i egen boligafdeling.
28. Sammenlægning af boligafdeling 16 ( 112 boliger) med boligafdeling nr. 76 på Niels Lyhnes Vej , ( 19 familieboliger) pr.01.06.2023.
29. Sammenlægning af boligafdeling 82, Dronninglund (142 familieboliger, 9 ungdomsboliger og 49 ældreboliger) med boligafdeling nr. 80, Dronninglund på Moltkes Alle 2-3 (17 nye familieboliger) pr. 01.06.2023.
30. Salg af adm. bygningen på Slotsgade 77.
31. El- opvarmning af vores boliger i Ørum, Thorup og Hou. Analyse af overgang til anden opvarmnings form.
32. Eventuelt.

**Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmøde den 15. august 2022.

**Beslutning: Underskrevet via Penneo**

**Ad. pkt. 2.**Revisionsprotokol.

Protokol/byggeregnskab fra afd. 77 var mailet rundt forinden mødet.

**Beslutning: Godkendt****Ad. pkt. 3.**Meddelelser.Mærkedage m.v.

Takkekort fra Anders Kjær, direktør i Hobro Boligforening i anledning af opmærksomhed ved 50 års fødselsdag.

Takkekort fra Hans Bøyen Christensen i anledning af opmærksomhed ved 25 års jubilæum og 75 års fødselsdag.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Intet.

BO I NORD

Seneste ref. er mailet rundt.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste ref. er mailet ud.

Næste møde afholdes 16.11.2022 kl. 17.00 hos Himmerland Boligforening.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 4.**Forvaltningsrevision/egen kontrol.Til godkendelse.

Sundby-Hvorup Boligselskab: Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdeling.

*Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdes d. 10.11.2022 kl. 1330 hvor Hans, Rikke, Allan og Jens Erik deltager herfra.*

**Beslutning: Godkendt**

**Ad. pkt. 5.**

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025

Pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 6.**

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 7.**

Afdeling 13. Helhedsplan.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 8.**

Afdeling 22. Helhedsplan.

Pågår.

Proces om skema C opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 9.**

Afd. 77. Enghaven. 58 boliger.

Skema C er godkendt af Aalborg Kommune d. 01.09.2022.

Punktet bortfalder fremadrettet på dagsorden.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 10.****Afd. 21. Renovering og helhedsplan**

Skema C indsendes.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 11.****Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.**

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 12.****Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.**

Proces om skema c opstartes medio 2022.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 13.****Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.**

Pågår.

Rejsegilde den 15.05.2022 – se særskilt invitation.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 14.****Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.**

Skema C indsendes.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 15.****Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.**

Byggeregnskab er i proces.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 16.**

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 17.**

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Renovering af Skelgårdsvej 11-49. Pågår.

Indflytning pågår.

Åbent hus afholdt den 10. september 2022. Det var en succes. Se særskilt annonce.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 18.**

Afd. 03. Helhedsplan.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Projektering pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 19.**

Afd. 10. Helhedsplan.

***Status på sagen.***

~~Vi har modtaget finansieringsskitse d. 17.12.2021 fra Landsbyggefonden~~

~~Beslutningsproces i SHB er tilendebragt.~~

~~Afd. 10's beboermøde, org. best. og repræsentantskabet har vedtaget helhedsplanen jf. afholdte møder herom.~~

Skema A og indberetning til LBF er udført 11.07.2022.

Er med på byrådet i september.

Rådgiver udbud sættes i gang når skema A er godkendt.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 20.****Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.**

Skema A er godkendt.

Udbudsproces er udskudt til efter sommerferien 2022.

Planlægningsmøder vedr. genudbud med kommunen og Kuben. Pågår.

Jens Erik Grøn orienterede om status.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 21.****Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.**

Lokalplan er godkendt.

Forhandlinger med kommunen pågår om huslejembudget m.m.

Jens Erik Grøn orienterede om status.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 22.****Opførelse af 17 boliger på hver 89 m<sup>2</sup> på Moltkes Allé i Dronninglund.**

Pågår.

Tidspunkt for rejsegilde er undervejs.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 23.****Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.**

Sundby-Hvorup Boligselskab skal opføre et nyt plejehjem med 50 boliger i Nørresundby til erstatning for Uttrupgård.

Ansøgning af frasalg er fremsendt til Landsbyggefonden og ministeriet d. 20.12.2021.

Vi har desværre fået afslag – vi er i proces med genansøgning.

Jens Erik Grøn orienterede om status.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 24.**

Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 25**

Reception d. 02. september 2022 – formand Hans Bøyen Christensens 25 års jubilæum i organisationsbestyrelsen.

Afholdt d. 02. september 2022 kl. 1100-1400 i festlokalet Lindholm Søpark 2.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 26**

Forslag om udskillelse af plejehjemmet Stengårdscenteret fra afd. 81 over i egen boligafdeling.

*Beslutning proces i Sundby-Hvorup Boligselskab:*

- *Afdelingsmødet d. 16.08.2022. Det blev vedtaget – se ref. fra mødet.*
- *Organisationsbestyrelsen d. 12.09.2022 – godkendt.*
- *Repræsentantskabet d. 06.12.2022.*

**Beslutning: Godkendt**

**Ad. pkt. 27.**

Forslag om udskillelse af plejehjemmet Hellevadlund fra afd. 83 over i egen boligafdeling.

*Beslutning proces i Sundby-Hvorup Boligselskab:*

- *Afdelingsmødet d. 24.08.2022. Det blev vedtaget – se ref. fra mødet.*
- *Organisationsbestyrelsen d. 12.09.2022 – godkendt.*
- *Repræsentantskabet d. 06.12.2022.*

**Beslutning: Godkendt**

**Ad. pkt. 28.**

Sammenlægning af boligafdeling 16 ( 112 boliger) med boligafdeling nr. 76 på Niels Lyhnes Vej, ( 19 familieboliger) pr.01.06.2023.



*Beslutning proces i Sundby-Hvorup Boligselskab:*

- *Afdelingsmødet d. 24.08.2022. Det blev vedtaget – se ref. fra mødet.*
- *Organisationsbestyrelsen d. 12.09.2022 – godkendt.*
- *Repræsentantskabet d. 06.12.2022.*

**Beslutning: Godkendt**

**Ad. pkt. 29.**

Sammenlægning af boligafdeling 82, Dronninglund (142 familieboliger, 9 ungdomsboliger og 49 ældreboliger) med boligafdeling nr. 80, Dronninglund på Moltkes Alle 2-3 (17 nye familieboliger) pr. 01.06.2023.

*Beslutning proces i Sundby-Hvorup Boligselskab:*

- *Afdelingsmødet d. 17.08.2022. Det blev vedtaget – se ref. fra mødet.*
- *Organisationsbestyrelsen d. 12.09.2022 – godkendt.*
- *Repræsentantskabet d. 06.12.2022.*

**Beslutning: Godkendt**

**Ad. pkt. 30.**

Salg af adm. bygningen på Slotsgade 77.

Bygningen er solgt pr. 01.10.2022.

Ombygning af eksist. servicebygning i Solparken 49 til ejendoms kontor pågår.

Midlertidigt kontor i Solgården i er oprettet.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 31.**

El- opvarmning af vores boliger i Ørum, Thorup og Hou. Analyse af overgang til anden opvarmnings form.

Teknisk afdeling opstarter annalyse evt. med hjælp fra ingeniørfirma.

**Beslutning: Taget til efterretning**

**Ad. pkt. 32.****Eventuelt**

SHB kampagne vedr. energibesparelser på fællesstrøm blev drøftet. Administrationen og FU kommer med oplæg hertil.

**Møderække 2022.**

Formandsmøde d. 28. september 2022 kl. 1700-1900

Intro aften med nye afd. best. medlemmer d. 05. oktober 2022 kl. 1900

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2022, kl. 16,30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 06. december 2022, kl. 17,00

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2022, kl. 16,30.

Julekomsammen er fastsat til torsdag den 15. december 2022, kl. 830

**Beslutning: Taget til efterretning****Nørresundby, den 13. juni 2022**

---

Hans Bøyen Christensen

---

Lisbeth Glud

---

Nils Vinther

---

Hans Jørgen Christensen

---

Jens Jørgen Jensen

---

Karsten Høgh Jensen

---

Michael Jørgensen

---

Shibra Latif Amtul

---

Svend Aage Christensen