

RENOVERING AFD. 10

Viaduktvej - Uldalsvej - Voerbjergvej - Smedien

MØD OP!

En tilrettet helhedsplan for afdelingen er klar til at blive præsenteret på afdelingsmødet, tirsdag den 31. august.

NY PLAN ER KLAR

Som omtalt i nyhedsbrevet fra december 2016 har vi fået tilsagn fra Landsbyggefonden om støtte til vores renoveringsprojekt. Men vel at mærke betinget af, at vores teknikere kommer med nogle alternative løsninger på nogle af de opgaver, der skal løses.

På afdelingsmødet, 31. august, vil den reviderede helhedsplan blive gennemgået i detaljer. På de følgende sider kan du imidlertid allerede danne dig et indtryk af, hvad vi håber kan blive resultatet af en større renovering.

I det renoveringsprojekt, som vi præsenterede på afdelingsmødet sidste år, var der lagt op til, at der skulle etableres elevatorer i flere opgange for at opnå tilgængelighed til boliger for gangbesværede og kørestolsbrugere.

Det er fortsat ønsket at etablere tilgængelighedsboliger, men vi har fundet en løsning uden elevatorer i bebyggelsen på Uldalsvej, Voerbjergvej og Viaduktvej.

I den nye plan regulerer vi terrænet omkring blokkene. På den måde får vi skabt niveaufri adgang til stuelejlighederne – enten fra indgangs- eller havesiden.

Det er fortsat planen, at de tre altangangsblokke i Smedien skal gennemgå en større renovering, der blandt andet indebærer opførelsen af taglejligheder, etablering af elevatorer og et helt nyt, arkitektonisk udtryk.

Samlet imødekommer den nye plan både ønsker fra beboere og Landsbyggefonden, og vi håber, I vil tage godt imod, når vi præsenterer planen i detaljer på afdelingsmødet, torsdag 31. august.



AUGUST 2017

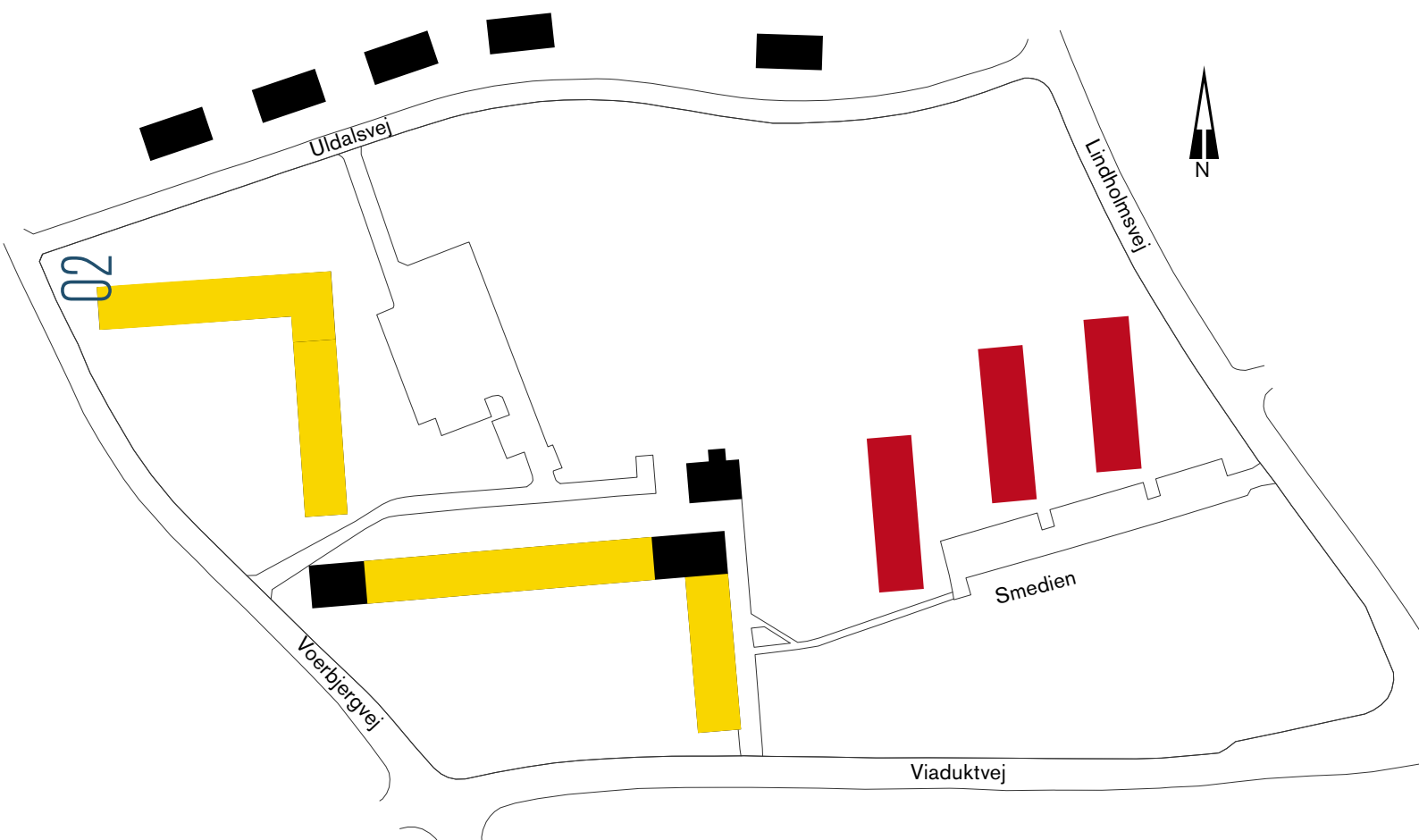
NYE GRØNNE AREALER

– SKABER TILGÆNGELIGHED

De grønne arealer ved Uldalsvej, Voerbjergvej og Viaduktvej lægges om og terrænet ændres, så der bliver niveaufri adgang til stueejligheder fra enten have- eller indgangssiden.

I forbindelse med alle de nye tilgængelighedsboliger i stueplan, skabes samtidig nye private terrasser med adgang fra enten køkken (ved indgangssiden) eller stuen (på havesiden).

De tre blokke i Smedien gennemgår en større renovering og der opføres nye tagboliger i forbindelse med renoveringen.



Del 1 -Uldalsvej, Voerbjergvej og Viaduktvej
Ved at hæve terrænet skabes niveaufri adgang til stueetagen, og dermed mulighed for tilgængelighedsboliger (se mere side 4-5).

Smedien - eksisterende altangangsblokke. Der opstilles elevator, og skabes tilgængelighed i alle boliger. Desuden foreslås det at etablere en ny etage med nye tilgængelige tagboliger (se mere side 6-7).

EKSEMPLER

- TILGÆNGELIGHED VED TERRÆNREGULERING



03



HÆVET TERRÆN

– PÅ HAVE- OG INDGANGSSIDE

ULDALSVEJ, VOERBJERGVEJ OG VIADUKTVEJ





TILGÆNGELIGHED, OMBYGNING OG NY TAGETAGE

SMEDIEN

De tre blokke i Smedien, har som nævnt ved tidligere lejligheder, flere store udfordringer i kraft af dårlige materialer, byggetekniske problemer, en lang og smal altangang, samt utidssvarende arkitektur.

Det foreslås derfor at udføre en mere omfattende renovering, hvor bebyggelsen samtidig tilføres elevator og nye tagboliger.



Eksisterende forhold

- Altaner og tagterrasser
- Opholds og aktivitetspladser
- Stier
- Parkeringsareal



TIDEN GÅR

Vi har tidligere præsenteret et bud på tidsplan, men da sagsbehandlingen i Landsbyggefonden fortsat kan tage lang tid (selv om projektet er forhåndsgodkendt), tør vi ikke komme med en ny, tilrettet plan. Tilskudene fra Landsbyggefonden er også afhængige af de rammer, som landspolitikerne lægger, hvorfor der kan komme yderligere forsinkelser. Alligevel fastholder vi, at renoveringen skal ske med afsæt i en helhedsplan (og dermed støtte fra Landsbyggefonden), da vi dermed kan reducere en øget husleje som følge af renoveringsarbejdet.



31. aug.
2017

Ordinært afdelingsmøde

(dagsorden er omdelt i afdelingen).

Her orienterer vi yderligere om helhedsplanen

Sagsbehandlingen i
Landsbyggefonden
fortsætter.



?
20??



?
20??

Afdelingsbestyrelsen involveres, løbende.

og hvis Landsbyggefonden fortsat tilkendegiver at de vil give støtte til planen:

Informationsmøder med beboerne med
gennemgang af planen, projektet, håndte-
ringen af evt. genhusning og
– ikke mindst – huslejekonsekvenser.



?
20??



20??

Først efter en grundig gennemgang af alle disse
emner indkaldes til ekstraordinært afdelingsmø-
de, hvor planen skal godkendes af beboerne.

BEBOERINVOLVERING

Det er i sidste ende beboerne i afdelingen, der skal godkende den endelige renoveringsplan samt husleje.

Undervejs i processen har afdelingsbestyrelsen også været involveret og taget med på råd.

Foruden orienteringen på afdelingsmødet, vil der på et senere tidspunkt blive indkaldt til egentlige informationsmøder om renoveringsplanerne.

Dette nyhedsbrev om Afdeling 10 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere og andre interesserede i august 2017.

Ansv. red. Jens Erik Grøn

Redaktion: tuen

Illustrationer: KAAI

 **SUNDBY-HVORUP**
Boligselskab

Lindholm Søpark 4

9400 Nørresundby

Tlf.: 9817 3066

sundby-hvorupboligselskab.dk