

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 14. marts 2022, kl. 16,30.**Dagsorden:****Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde d. 14. februar 2022.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
10. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
11. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
12. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
13. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
14. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
15. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
16. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
17. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
18. Afd. 03. Helhedsplan.
19. Afd. 10. Helhedsplan.
20. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
21. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
22. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
23. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
24. Reception d. 01.april 2022 – Jens Erik Grøns 60-års fødselsdag.
25. Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde 10.05.2022.

26. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
27. Opstilling af boksenlæg til pakkepost i vores boligområder.
28. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde d. 14. februar 2022.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ad. pkt. 3.

Meddelelser.

Takkekort fra Lene Jensen, rengøringsgruppen i anledning af opmærksomhed ved 50-års fødselsdag.

Takkekort fra Palle Andersen, adm. i anledning af opmærksomhed ved 50-års fødselsdag.

Takkekort fra Peter Andersen, inspektør i anledning af opmærksomhed ved 50-års fødselsdag.

Mærkedage m.v.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Nedenstående er mailet rundt d. 25.02.2022 til org. best.

Som bekendt afholdes der d. 25. april 2022 valg til BL 4. kreds. Kredsrepræsentantskabet i 4. kreds vil derfor med dette opfordre jer til at melde kandidater til kredsrepræsentantskabet ind.

Vi vil bede jer gøre opmærksom på det kommende kredsvalg i jeres organisationer og sætte kredsvalget på dagsordenen til jeres næste møde. Dette mhp. at undersøge om ikke I, i jeres organisation, skulle have en egnet person med lyst til at stille op som kandidat til kredsrepræsentantskabet i BL 4. kreds Vedtægternes §7 stk. 10

Valgbare som formand, næstformand og repræsentanter er personer som på kredsmødet er foreslået af det medlem af BL, som den pågældende er tilknyttet enten som bestyrelsesmedlem, som ansat, som medlem af en afdelingsbestyrelse i kredsen eller som medlem af den pågældende boligorganisations repræsentantskab. Det er endvidere en betingelse for valgbarhed, at vedkommende enten på kredsmødet eller skriftligt forinden kredsmødet har erklæret sig indforstået med at modtage valg.

Vedlagt denne mail finder I en kort beskrivelse af opgaven som kredsrepræsentant og kredsarbejdet.

Ved spørgsmål er I meget velkomne til at kontakte Allan Møller Kristensen, kredsformand eller Steen Møller Andersen, kreds næstformand. I kan naturligvis også kontakte vore kreds konsulent Susanne Linaa.

Ved fornøden behov/interesse afholdes et informationsmøde sidst i marts 2022 – her vil være mulighed for at kandidater/interesserede kan møde kredsens nuværende formandskab og høre mere om kredsarbejdet og rollen som kredsrepræsentant.

KREDSFORMAND Allan Møller Kristensen / 4053 2277 / amk@elitegreentech.com

KREDSNÆSTFORMAND Steen Møller Andersen / 2788 6701 / sma@vesterport.dk

KREDSKONSULENT Susanne Linaa / 4031 70 45 / sli@bl.dk

Med venlig Hilsen

Kredsrepræsentantskabet i BL 4. kreds

Organisationsbestyrelsen indstiller næstformand Lisbeth Glud til valg til kredsrepræsentantskabet i 4. kreds.

BO I NORD

Seneste ref. er mailet rundt.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Mail fra BL. dateret 01.03.2022 vedr. ledige boliger jf. den tragiske situation i Ukraine.

På baggrund af den tragiske situation i Ukraine forventes der jo et ganske stort antal flygtninge til Danmark, og i den anledning har vi dialog med Indenrigs- og Boligministeriet om vores ledige boliger. Seneste statistik viser lidt over 3.000 ledige boliger, men det dækker også over tomme boliger i forbindelse med nedrivning, boliger til rokering i forbindelse med renoveringer m.v. I forhold til at afdække bomuligheder for ukrainske flygtninge er det afgørende at afdække, hvor mange af de ledige boliger, der reelt er klar til indflytning og beboelse over en lidt længere periode.

Herunder har vi oplyst de boliger, der ifølge Landsbyggefondens statistik stod tomme pr. 1. februar 2022. Vi vil gerne bede om et skøn over, hvor mange af disse boliger, der i hver af kommunerne reelt er klar til indflytning og beboelse over en lidt længere periode.

På forhånd tak for hjælpen.

Bh

Solveig og Bent

Vi har d. 3/3-2022 meddelt i svarmail hvilke af vores boliger der reelt er klar til indflytning og beboelse over en lidt længere periode.

Aalborg Bo.

Seneste ref. er mailet ud.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse:

Ingen bemærkninger.

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025

Pågår.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Pågår.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 9.

Afd. 77. Enghaven. 58 boliger.

Proces om skema c opstartes.

Ad. pkt. 10.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 11.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 12.

Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.

Er afsluttet.

Proces om skema c opstartes primo 2022.

Markedsføringsstrategi for udlejning af de resterende boliger - status gennemgås på.

Ad. pkt. 13.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Pågår.

Ad. pkt. 14.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 15.

Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.

Afventer byggeregnskab jf. nedenstående.

Etablering af ekstra mødelokale og kontor. Er afsluttet.

Afskærmning af ventilationsanlæg på tilbygningen fra 2012. Pågår.

Ad. pkt. 16.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 17.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på

Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Renovering af Skelgårdsvej 11-49. Pågår.

Ad. pkt. 18.

Afd. 03. Helhedsplan.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Rådgiver udbud. Pågår.

Proces om udbud i stor entrepriser opstartes.

Tidsplan herfor er på vej.

Ad. pkt. 19.

Afd. 10. Helhedsplan.

Status på sagen.

Vi har modtaget finansieringsskitse d. 17.12.2021 fra Landsbyggefonden.

Skema A. indsendes i 2022.

Beslutningsproces i SHB.

- ~~Nyhedsbrev omdeles i uge 6.~~
- ~~Orienteringsmøde med afd. best., ejendomsmester, fu, inspektør + adm. holdt d. 31/1-2022.~~
- ~~Orienterende beboermøde 16. februar 2022.~~
- 3 spørgemøder med de tre bygningsafsnit (gl. afd. 10, 14 og 25) i marts 2022.
- Besluttende beboermøde 6. april 2022.
- Ob. 9/5-2022.
- Repr. møde 10/5- 2022.

Ad. pkt. 20.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplansproces pågår.

Skema A er godkendt.

Udbudsproces er udskudt til efter sommerferien 2022.

Ad. pkt. 21.

Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan er godkendt.

Byggestart 2022.

Ad. pkt. 22.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m² på Moltkes Allé i Dronninglund.

Pågår.

Ad. pkt. 23.

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

Sundby-Hvorup Boligselskab skal opføre et nyt plejehjem med 50 boliger på Hjøringsvej 99 til erstatning for Uttrupgård.

Ansøgning af frasalg er fremsendt til Landsbyggefonden og ministeriet d. 20.12.2021.

Afventer svar fra herfra.

Ad. pkt. 24.

Reception – Jens Erik Grøns 60-års fødselsdag.

Receptionen holdes d. 01.april 2022 kl. 1100-1400 i festlokalet Lindholm Søpark 4.

Ad. pkt. 25.

Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde 10.05.2022.

Mailes rundt forinden mødet.

Ad. pkt. 26.

Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Vi er blevet udpeget som bygherre.

Planlægningsprocessen opstartes så småt.

Ad. pkt.27.

Opstilling af boksanlæg til pakkepost i vores boligområder.

Ad. pkt. 28.

Eventuelt

Møderække 2022.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. marts 2022, kl. 16,30.

Formandsmøde d. 16. marts 2022 kl. 1700-1900

Reception- Jens Erik Grøns fødselsdag d. 1. april 2022 kl. 1100-1400

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. april 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. maj 2022, kl. 16,30.

Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 10.maj 2022, Kl. 18,00

Besigtigelsestur til Viborg (Viborg Sønæs og Viborg Baneby) d. 16. maj 2022 kl. 800

Besigtigelsestur til Sønderjylland er fastsat til d. 10-12. juni 2022.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. juni 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 15. august 2022, kl. 16,30.

Reception – Hans Bøyen Christensen 25-års jubilæum i Sundby-Hvorup
Boligselskabs organisationsbestyrelse d. 02. september2022.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. september 2022, kl. 16,30.

Formandsmøde d. 21. september 2022 kl. 1700-1900

Intro aften med nye afd. best. medlemmer d. 05. oktober 2022 kl. 1900

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2022, kl. 16,30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 06. december 2022, kl. 17,00

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2022, kl. 16,30.

Lukket møde.