

## **Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 10. marts**

**2014, kl. 16,30.**

### **I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen,  
Nils Vinther,  
Gunnar Sørensen,  
Lene Rasmussen,  
Henny Rasmussen,  
Hans Jørgen Christensen,  
Aase Andersen,  
Arne Olesen,  
Michael Jørgensen,  
Allan Kirch Pedersen,  
Jens Erik Grøn,  
Sven Jensen.

### **Afbud fra:**

Ingen.

### **Dagsorden:**

#### **Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 10. februar 2014.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).
6. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
7. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
8. Optegning/opmåling af lejligheder.
9. Repræsentantskabsmøde.
10. Eventuelt

**Ad pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 10. februar 2014.

**Beslutning: Godkendt og underskrevet.**

**Ad pkt. 2.**

Revisionsprotokol.

Ingen protokol.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 3.**

Meddelelser.

Takkekort fra Svend Erik Søbygge for gave i anledning af 25 års jubilæum.

Takkekort fra Hanne Pedersen, afdeling 20, for gave i anledning af 70 års fødselsdag.

Takkekort fra Lene Midtgaard, Bækmark & Kvist, for gave i anledning af 25 års jubilæum.

**Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.**

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde i Boligselskabernes Landsforening ang. målsætningsprogram.

Der afholdes kredsday i Rebild den 25. oktober 2014.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Aalborg Bo.**

Intet nyt.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Tilbagebetaling af ejendomsskat.**

Der blev udleveret oversigt over tilbagebetaling af ejendomsskat i den gamle Hals Kommune. Tilbagebetalingerne udgør kr. 1.324.787,00.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Fremtidig betaling af antenneforsyning.**

Der er lavet aftale med alle antenneleverandører om direkte afregning af TV signal og internet. Aftalerne træder i kraft den 1. april 2014, dog træder aftalen med Hals Antenneforening først i kraft den 1. juli 2014.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Beboerhus i afdeling 3.**

Der har været afholdt licitation over dette, og denne var kr. 500.000 for høj, hvorfor der skal findes nogle besparelser.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 4.****Forvaltningsrevision.**

Til godkendelse:  
Personalehåndbog.

**Beslutning: Godkendt.**

Til udlevering:  
Ingen.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 5.****Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).**

Sven Jensen meddelte at byggeriet skrider planmæssigt frem. Der har været afholdt møde ang. belysning af bygningen.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 6.****Afdeling 12. (Boligsocial indsats).**

Aalborg Kommune har ansat praktikcoach pr. 1. april 2014.  
Vedkommende placeres i Kvarterets Hus.

Minister Carsten Hansen kommer på besøg den 21. marts 2014 i afdelingen. Endvidere kommer der besøg af den amerikanske ambassadør i Danmark den 25. marts 2014.  
Særskilt invitation udsendes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 7.****Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).**

Renoveringen pågår planmæssigt.  
Der er dog stadig lidt mangler der mangler at blive udbedret.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 8.****Optegning/opmåling af lejligheder.**

Dette beløber sig til ca. kr. 750.000. Beløbet skal betales af de enkelte afdelinger, da pengene kommer tilbage på sigt.

**Beslutning: Godkendt.**

**Ad pkt. 9.**

Repræsentantskabsmøde den 13. maj 2014.

Forslag til dagsorden er udsendt.

**Beslutning: Godkendt.**

**Ad pkt. 10.**

Eventuelt.

Weekendturen bør være for alle, og ikke efter først til mølle princippet.  
Jens Erik Grøn oplyste, at alle altid er kommet med, og det vil også ske i år.

Der afholdes reception for Sven Jensen den 17. marts 2014, kl. 9,00 – 11,00, i anledning af fødselsdag og fratrædelse.

Der afholdes reception for Jens Erik Grøn den 4. april 2014, kl. 11,00 – 14,00, i anledning af 25 års jubilæum.

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. april 2014, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. maj 2014, kl. 16,30.

Der afholdes repræsentantskabsmøde den 13. maj 2014.

Den årlige besigtigelsestur afholdes den 23. - 25. maj 2014.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 16. juni 2014, kl. 16,30.

Nørresundby, den 14. marts 2014.

\_\_\_\_\_  
Hans Bøyen Christensen

\_\_\_\_\_  
Nils Vinther

\_\_\_\_\_  
Gunnar Sørensen

\_\_\_\_\_  
Lene Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Arne Olesen

\_\_\_\_\_  
Henny Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Christensen

\_\_\_\_\_  
Aase Andersen

\_\_\_\_\_  
Michael Jørgensen