

**OBS.**  
**Byggepladsbesøg kl. 1500 samme dag i Lindholm Søpark, vi mødes ved nr. 40.**

## Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 14. august 2017, kl. 16,30.

### Dagsorden:

#### Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, tirsdag den 12. juni 2017.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
6. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
7. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
8. Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).
9. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
10. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.
11. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.
12. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.
13. Opførelse af 18 familieboliger i Hals.
14. Opførelse af 28 boliger i Gandrup- Ved Søerne.
15. Opførelse af 28 boliger i Vester Hassing – Nåleøjet.
16. Opførelse af 55 boliger i Nr. Uttrup – Gl. Kongevej .
17. Eventuelt

#### Lukket møde.

#### Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 12. juni 2017.

**Ad pkt. 2.**Revisionsprotokol.**Ad pkt. 3.**Meddelelser.

Takkekort fra Jakob Alex Nielsen, direktør hos Calum i anledning opmærksomheden ved 50 års fødselsdag.

Takkekort fra Leo Kristensen, organisationsbestyrelsesmedlem i anledning af opmærksomheden i forbindelse med operation

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Kredsmøde arrangement afholdes d. 30.09.2017 på Rønnes Hotel på Slettestrand.

BO I AALBORG.

Seneste ref. er mailet rundt.

Indstilling af projekter til almene fagpriser. Almene bolig dage d. 17- 18 november i Aarhus.

Vi har indstillet 4 projekter.

- Renoveringen af afd. 12.
- Renoveringen af afd. 16.
- Implementering af Docospot.
- Familie – og fritidscoach projektet i afd. 12.
- 

Alle renoveringsprojekter nu præsenteret på hjemmesiden: <https://bl.dk/almene-fagpriser-2017/renovering/>

**Ad pkt. 4.**Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:

10B. Andre honorar udbetalinger.

Til udlevering:

Styringsrapport 2016. Er mailet ud forinden mødet.

**Ad pkt. 5.**

Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

**Ad pkt. 6.**

Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Skema C er godkendt af Landsbyggefonden og Aalborg Kommune.  
Punkter fjernes hermed fremadrettet på dagsorden.

**Ad pkt. 7.**

Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan)

Facadearbejde

Arbejdet med renovering af facaderne pågår.

Renovering af udearealer – belægning m.m.

Pågår.

Ombygning af tilgængeligheds blokkene Abildgårdsvej 21-29 og 42-48.

Arbejdet i nr. 29,27, 25 og 23 er afsluttet.

Arbejde i nr. 21 og 42 pågår.

**Ad. pkt. 8.**

Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan)

Er afsluttet excl. udskiftning af facadeplader.

**Ad. pkt. 9.**

Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer

Byggeriet er afsluttet.

Skema C indsendes til Aalborg Kommune.

**Ad. pkt. 10.**

Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.

Pågår.

**Ad. pkt. 11.**

Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen.

Byggeriet pågår.

Forventet udlejningstermin, 1. oktober 2017.  
Alle boligerne er lejet ud.  
Vi holder Åbent 15. september kl. 1500-1700.  
Annonce indrykkes i lokalavisen.

**Ad. pkt. 12.**

Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemvang.  
Byggeriet pågår.  
Forventet udlejningstermin, 1. januar 2018.  
Alle boligerne er lejet ud.

**Ad. pkt. 13.**

18 familieboliger i Hals.  
Byggeriet pågår.  
Alle boligerne er lejet ud.

**Ad. pkt. 14.**

Opførelse af 28 boliger i Gandrup - Ved Søerne.  
Projektering pågår.

**Ad. pkt. 15.**

Opførelse af 28 boliger Vester Hassing – Nådeøjet.  
Projektering pågår.

**Ad. pkt. 16.**

Opførelse af 55 boliger i Nr. Uttrup på Gl. Kongevej  
Lokalplansproces pågår.

**Ad. pkt. 17.**

Eventuelt

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. august 2017, kl. 16,30.

Reception d. 01.09.2017 kl. 1100-1400 i anledning af organisationsbestyrelsesformand Hans Bøyen Christensens 70 års fødselsdag. Receptionen afholdes i festlokalet Lindholm Søpark 2. Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2017, kl. 16,30. Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast sat til tirsdag den 5. december 2017 kl. 1700 Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2017, kl. 16,30. Julekomsammen er fastsat til torsdag d. 14. december 2017 kl. 830

### **Lukket møde**

P.f.v.