

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN

BEBOERPRÆSENTATION - GL. AFD. 9 - BAKKEVEJ/STATIONSVEJ

26.09.2022

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - UDFØRELSE AF HELHEDSPAN

KORT PRÆSENTATION AF RÅDGIVERNE

Norconsult 

 BY+LAND



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 12

LØVVANGEN



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 7

ENGPARKEN



Hasseris Boligselskab, Aalborg

GRØNNEGÅRDEN



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 12

**CYKELLEGEBANEN
LØVVANGEN**



Aalborg Kommune

STJERNEPLADSEN



Hasseris Boligselskab, Aalborg

GRØNNEGÅRDEN

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

 **SUNDBY-HVORUP
Boligselskab**

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - UDFØRELSE AF HELHEDSPLAN

DAGSORDEN

1. Omfang for reoveringen

- Kort oversigt over hvad der skal ske i afdelingen.

2. Renovering af badeværelser.

- Renovering af badeværelser i alle boliger (undtagen tagboliger).

3. Facader og altaner

- Fransk altan i stedet for køkkenaltaner.
- Nye åbne altaner på havesiden.
- Hævet terræn og terrasser i stueetagen.
- Indgangspartier

4. Udearealer

- Gennemgang af udearealer. v/By+Land.

5. Tidsplan og udførelse

- Aktuel tidsplan for udførelsen (forventet start og slut)

6. Vaskerier

- Plan for modernisering af vaskeri.

OBS

Materialet er under udvikling og afklaring i forhold til tekniske detaljer og Aalborg Kommune.

Der vil derfor kunne forekomme ændringer i forhold til dette materiale.

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**

1. OMFANG FOR RENOVERINGEN

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

OMFANG FOR RENOVERINGEN

Gl. afd. 09 - Stationsvej 59-65, Bakkevej 12-30 og Bakkevej 42



I BOLIGERNE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Eksisterende køkkenaltaner udskiftes med fransk altan
- Nye altaner på havensiden fra stuerne
- Renovering af badeværelser med undtagelse af tagboliger
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i renoverede badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb

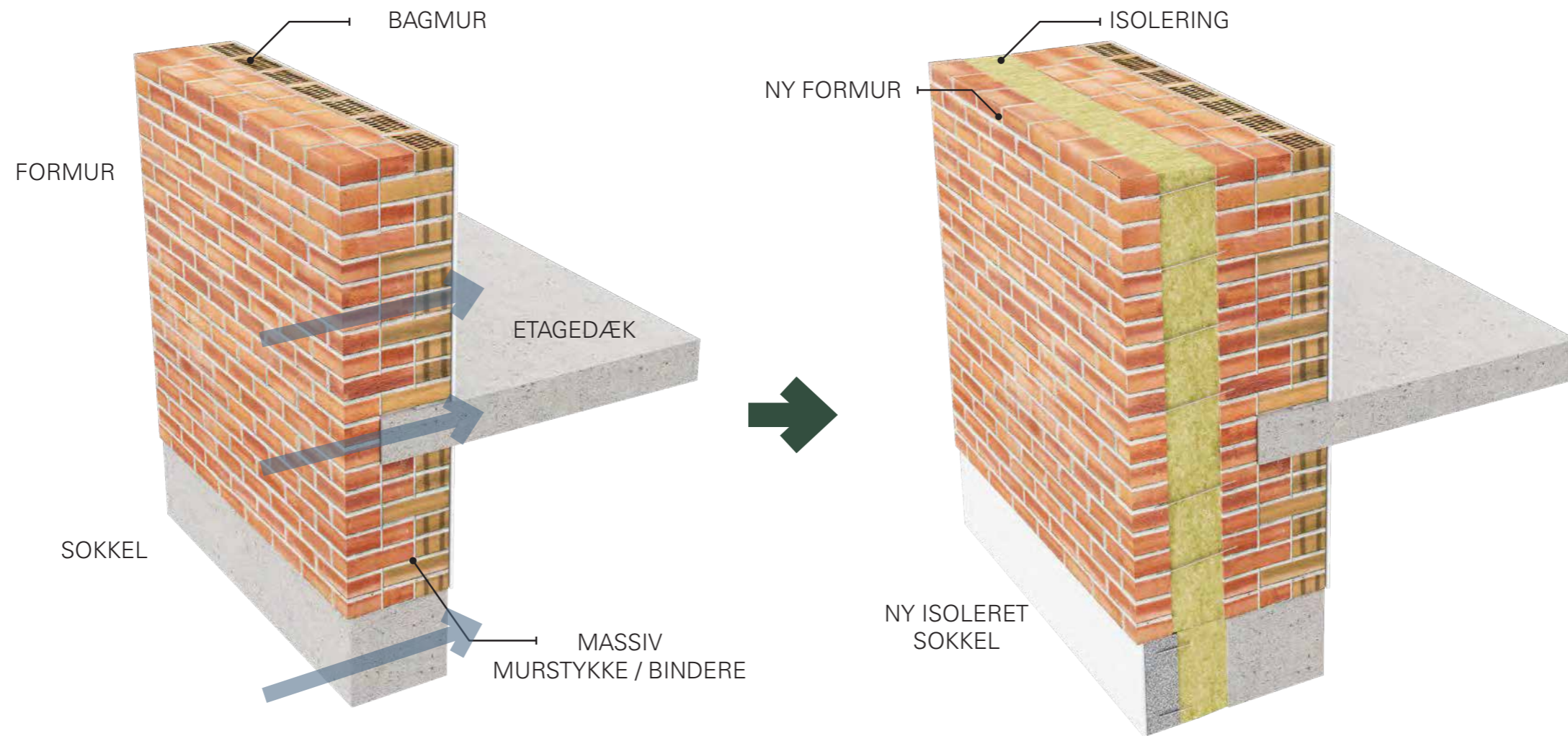
I UDEAREALERNE UDFØRES:

- Etablering af hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen
- Nye opholds- og aktivitetsområder
- Ny eller opdateret belysning i udearealerne, der kan øge trygheden i området
- Generel opdatering af udearealerne



OMFANG FOR RENOVERINGEN

STRATEGI FOR FACADERENOVERING



EKSISTERENDE FORHOLD

EKSISTERENDE FORHOLD M. MANGE KULDEBROER

RENOVERINGSMODEL

UDVENDIG ISOLERING & NY SKALMUR.

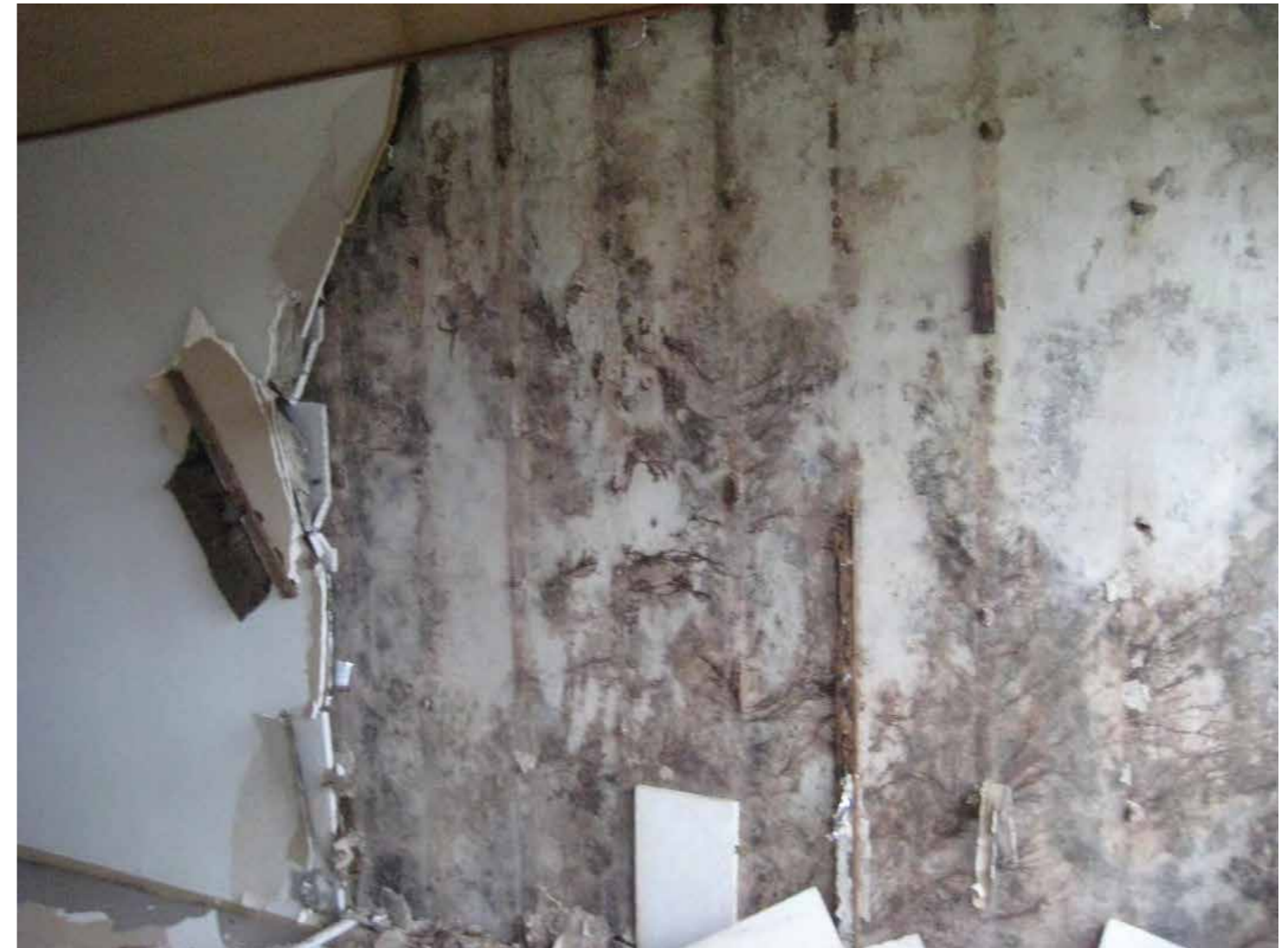
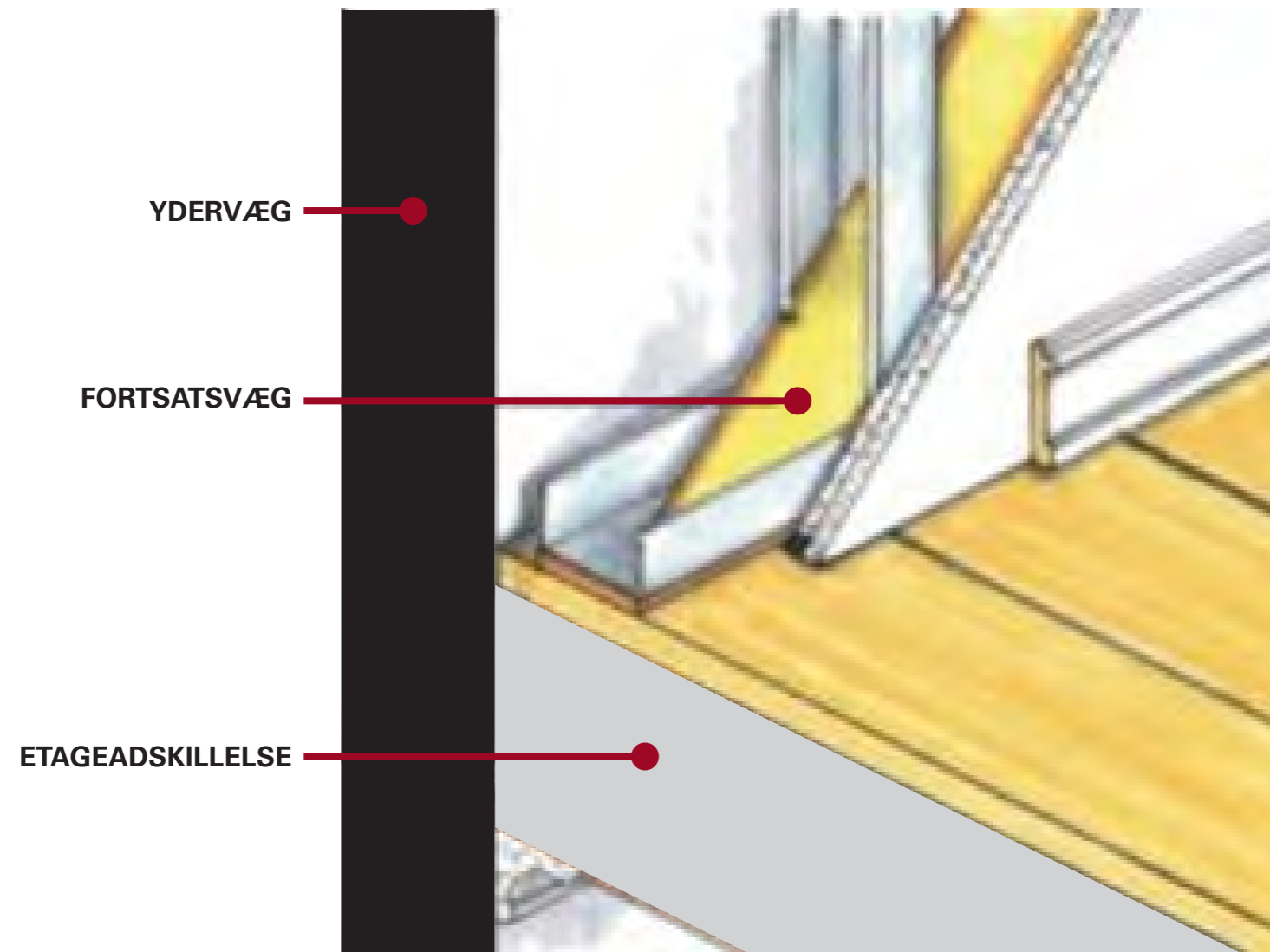
OMFANG FOR RENOVERINGEN

STRATEGI FOR FACADERENOVERING



OMFANG FOR RENOVERINGEN

EKSISTERENDE FORTSATSVÆGGE FJERNES



OMFANG FOR RENOVERINGEN

TAGETAGEN RØRES IKKE



LINDHOLM AFDELING 3

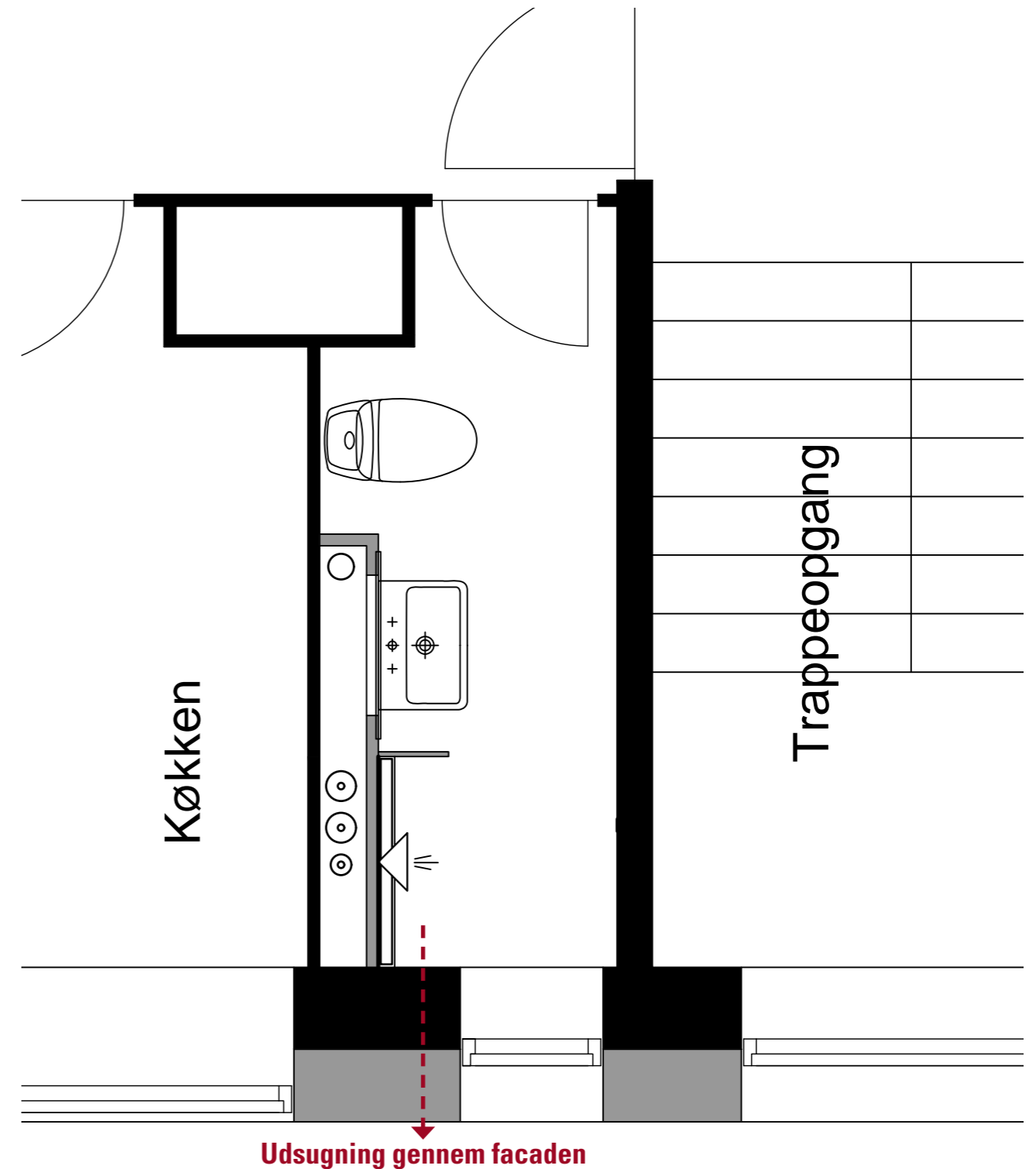
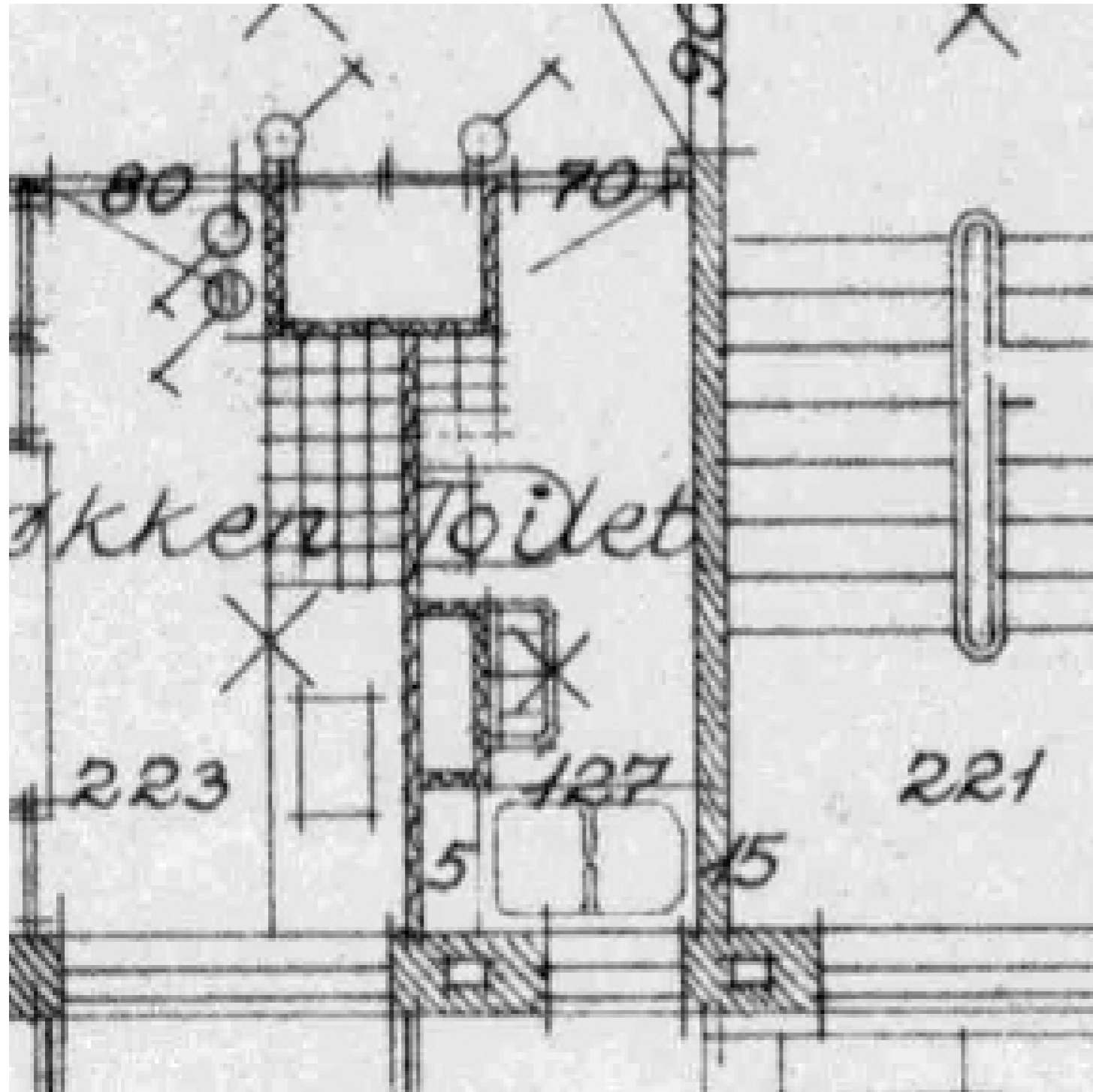
SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**

2. RENOVERING AF BADEVÆRELSER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

RENOVERING AF BADEVÆRELSER

FREMTIDIGE FORHOLD



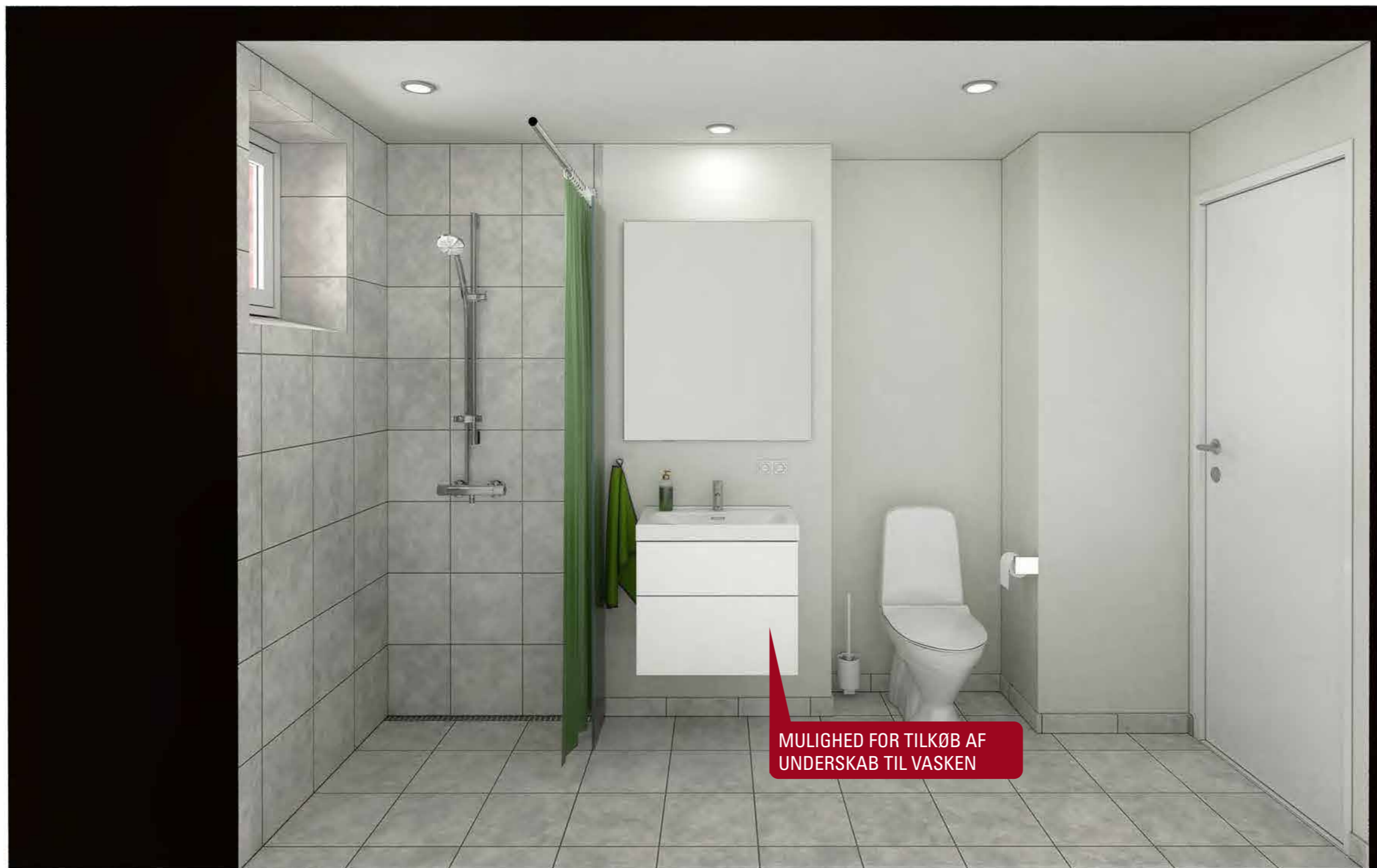
RENOVERING AF BADEVÆRELSE

FREMTIDIGE FORHOLD



RENOVERING AF BADEVÆRELSER

FREMTIDIGE FORHOLD



MULIGHED FOR TILKØB AF
UNDERSKAB TIL VASKEN

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**



3. FACADER OG ALTANER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

FACADER OG ALTANER

INDGANGSFACADE - EKSISTERENDE FORHOLD



FACADER OG ALTANER

INDGANGSFACADE



FACADER OG ALTANER

INDGANGSFACADE



FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE - EKSISTERENDE FORHOLD



FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE



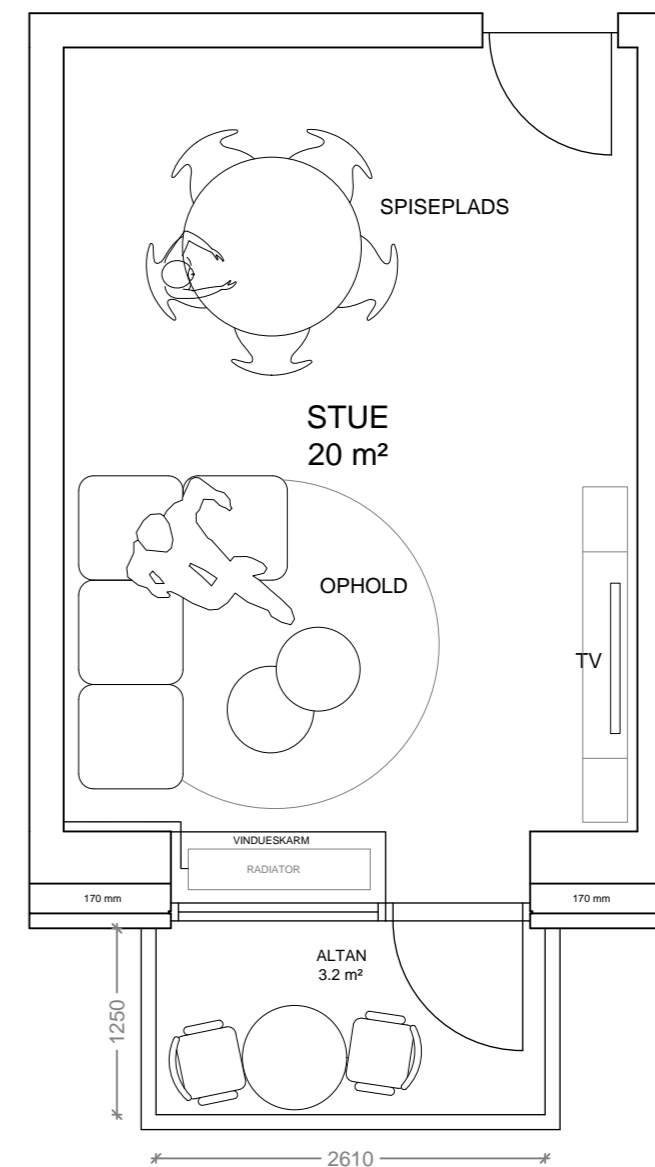
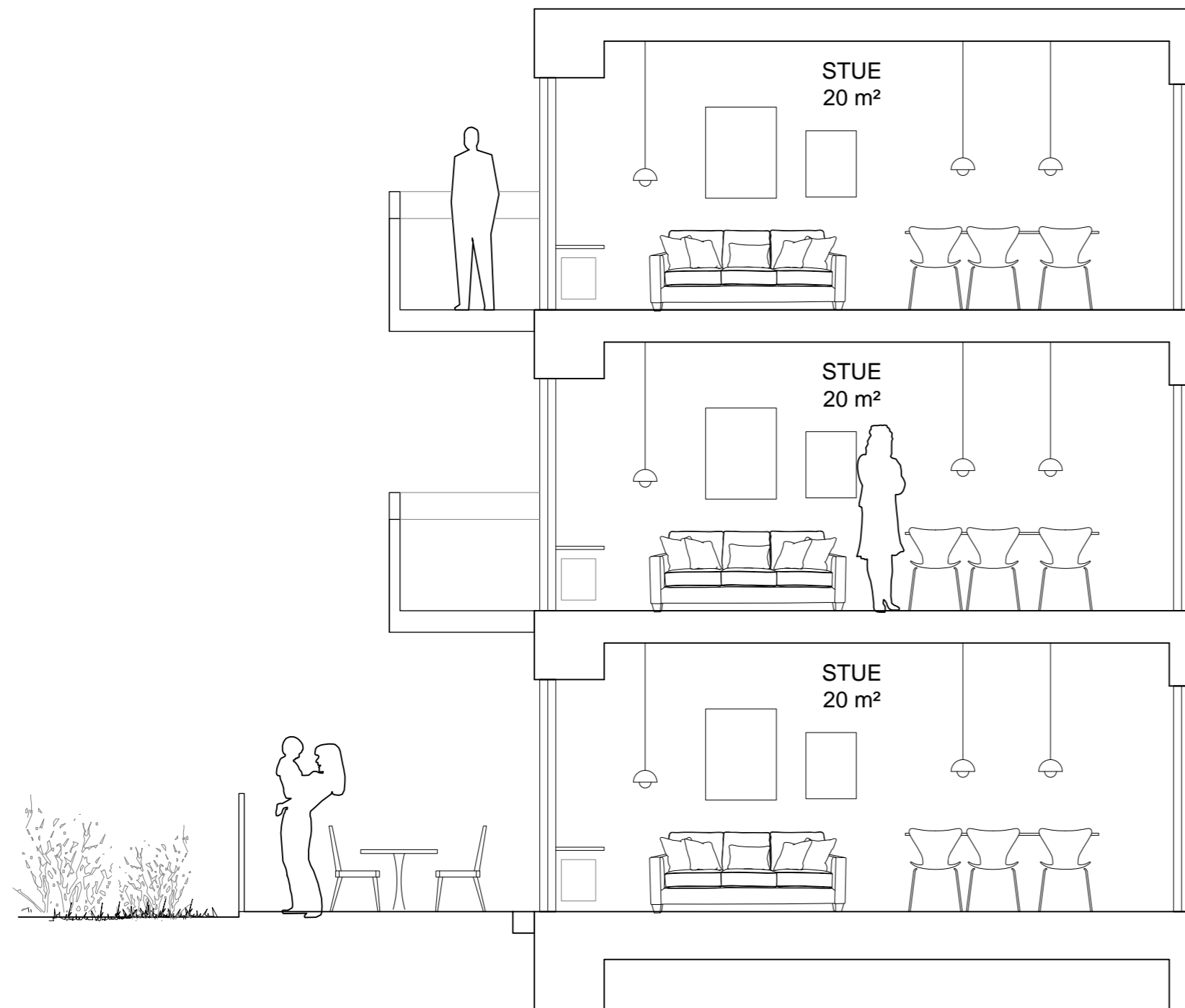
FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE



FACADER OG ALTANER

HAVEFACADE / ALTANFACADE



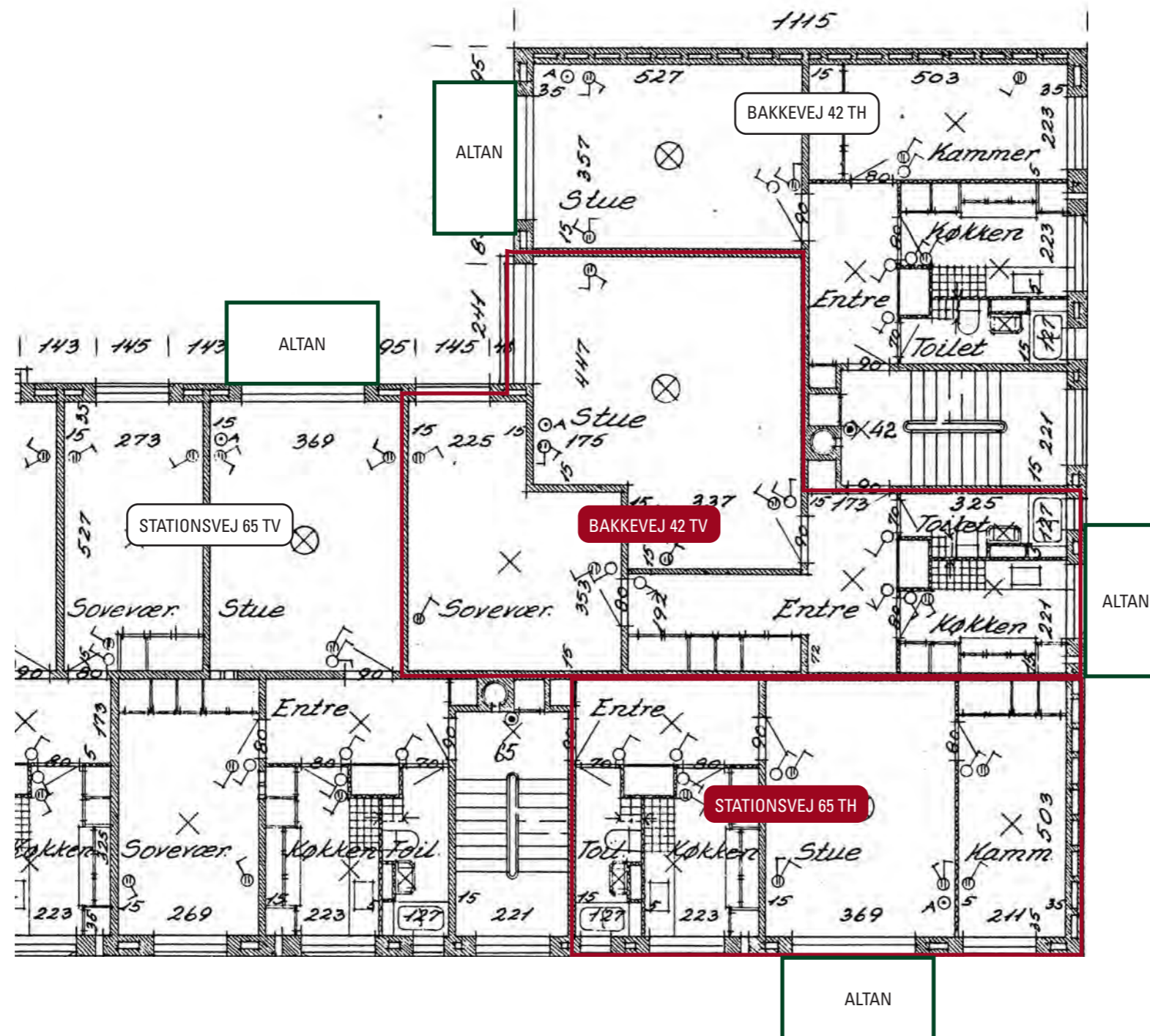
FACADER OG ALTANER

BAKKEVEJ 42 / STATIONSVEJ 65



FACADER OG ALTANER

BAKKEVEJ 42 / STATIONSVEJ 65



FACADER OG ALTANER

HAVEFACADE / ALTANFACADE



FACADER OG ALTANER

HAVEFACADE / ALTANFACADE



FACADER OG ALTANER

TERRASSER - REFERENCER



LØVVANGEN



FACADER OG ALTANER

INDGANGSPARTIER - EKSISTERENDE FORHOLD



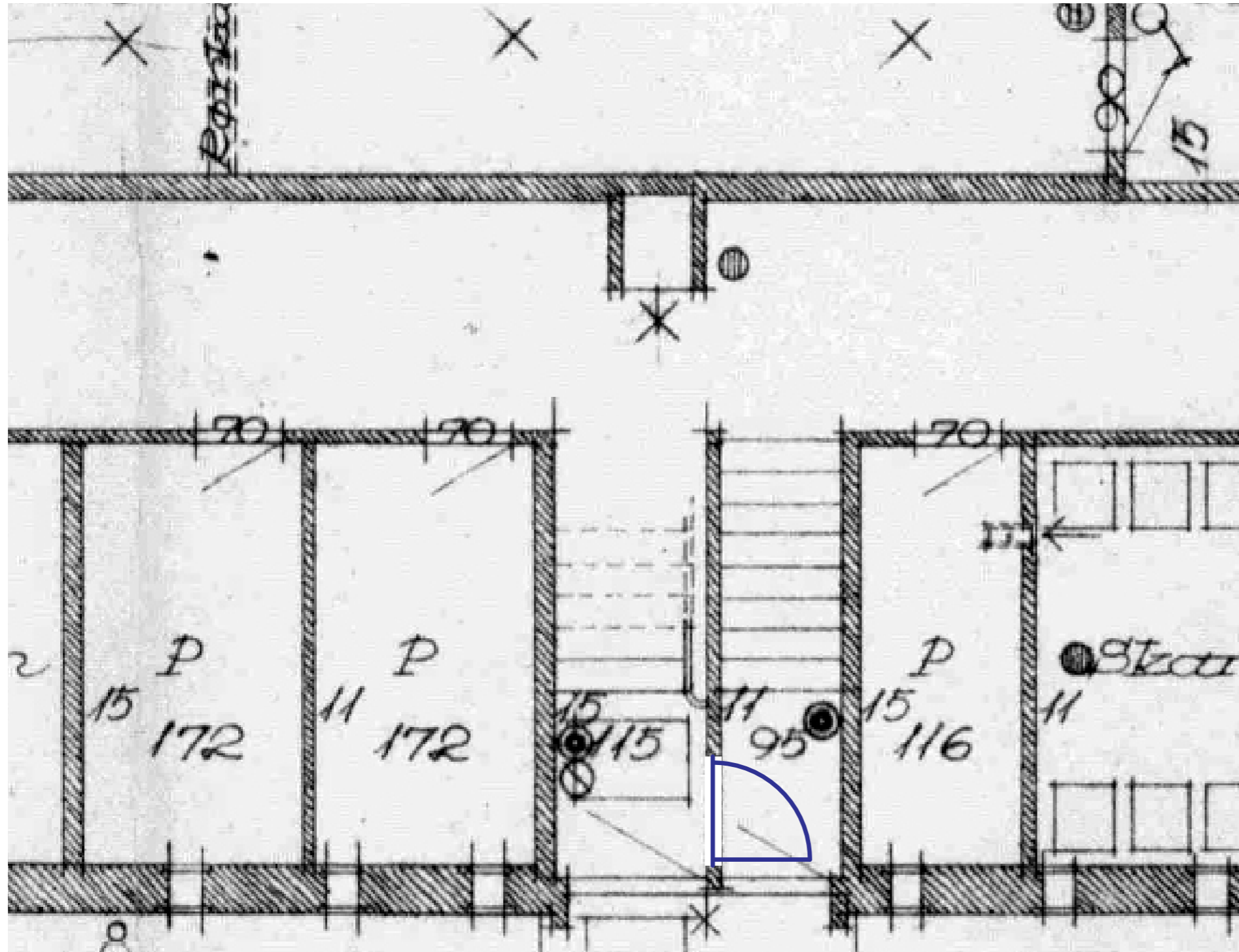
FACADER OG ALTANER

INDGANGSPARTIER



FACADER OG ALTANER

INDGANGSPARTIER - ADGANG TIL KÆLDEREN



Der etableres branddør mellem for-trappe og kældernedgang.

Derved bevares eksisterende brand-sektioner.

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**



4. UDEAREALER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPAN**

5. TIDSPLAN OG UDFØRELSE

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

TIDSPLAN OG UDFØRELSE

AKTUEL TIDSPLAN

Sept. 2022

Detaljerings og projektudvikling

- Beboermøde i Gl. afd 2 - 19. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 9 - 26. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 11 - 29. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 3 - 12.+13. okt.

Okt. - dec. 2022

Detailprojektering

Jan. - maj 2023

Udbudsproces

- Forventet licitation - 1. april 2023

Juni 2023

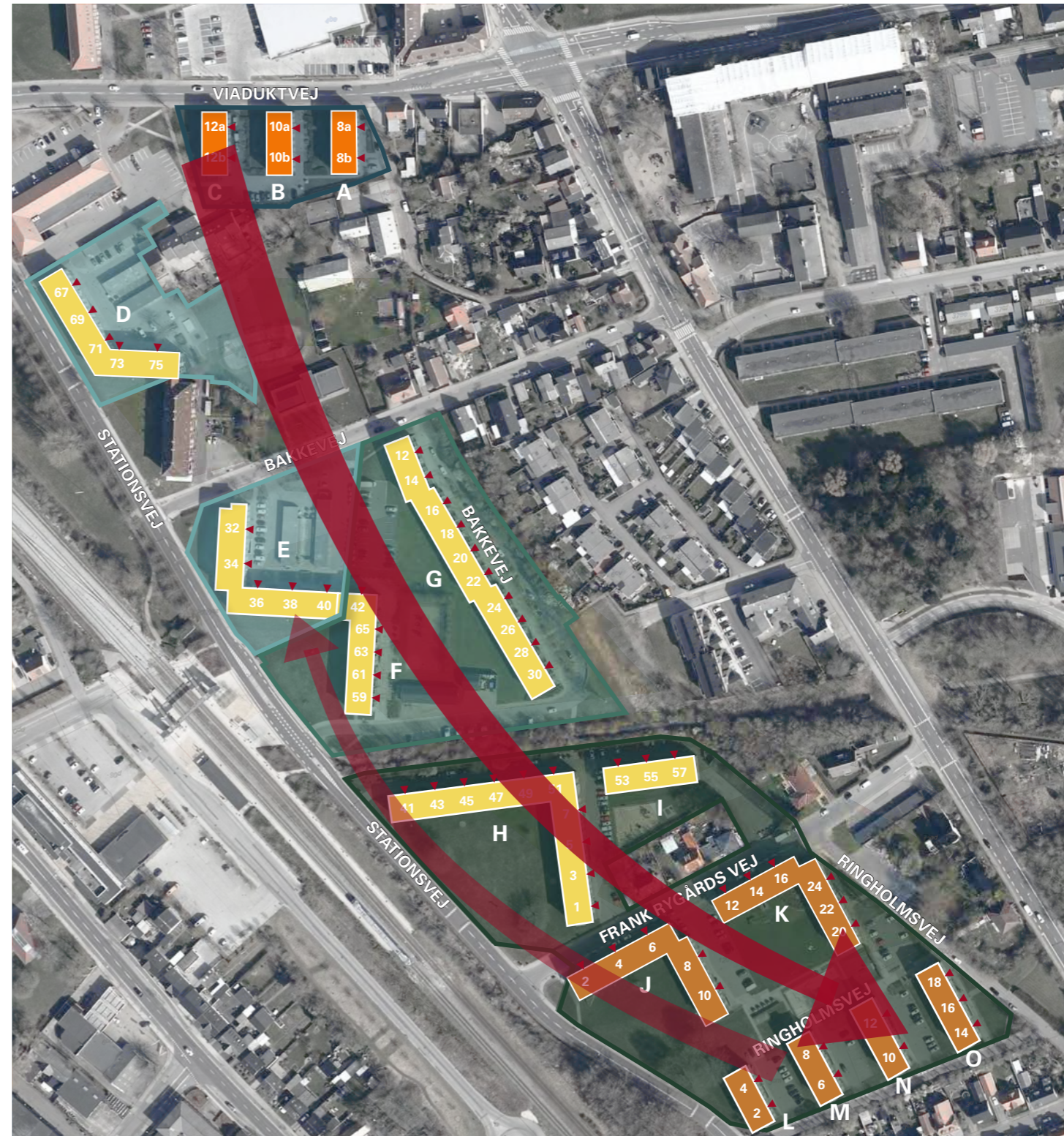
Byggestart

Jan. 2026

Sidste aflevering

Forventet opstart ved Gl. afd. 9: Januar 2024

Forventet sidste aflevering af Gl. afd. 9: September 2024



TIDSPLAN OG UDFØRELSE

AKTUEL TIDSPLAN

Sept. 2022

Detaljerings og projektudvikling

- Beboermøde i Gl. afd 2 - 19. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 9 - 26. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 11 - 29. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 3 - 12.+13. okt.

Okt. - 2022

Detailprojektering

Jan. - maj 2023

**FORELØBIG TIDSPLAN
DER KAN SKE ÆNDRINGER!**

• april 2023

Juni 2023

Byggestart

Jan. 2026

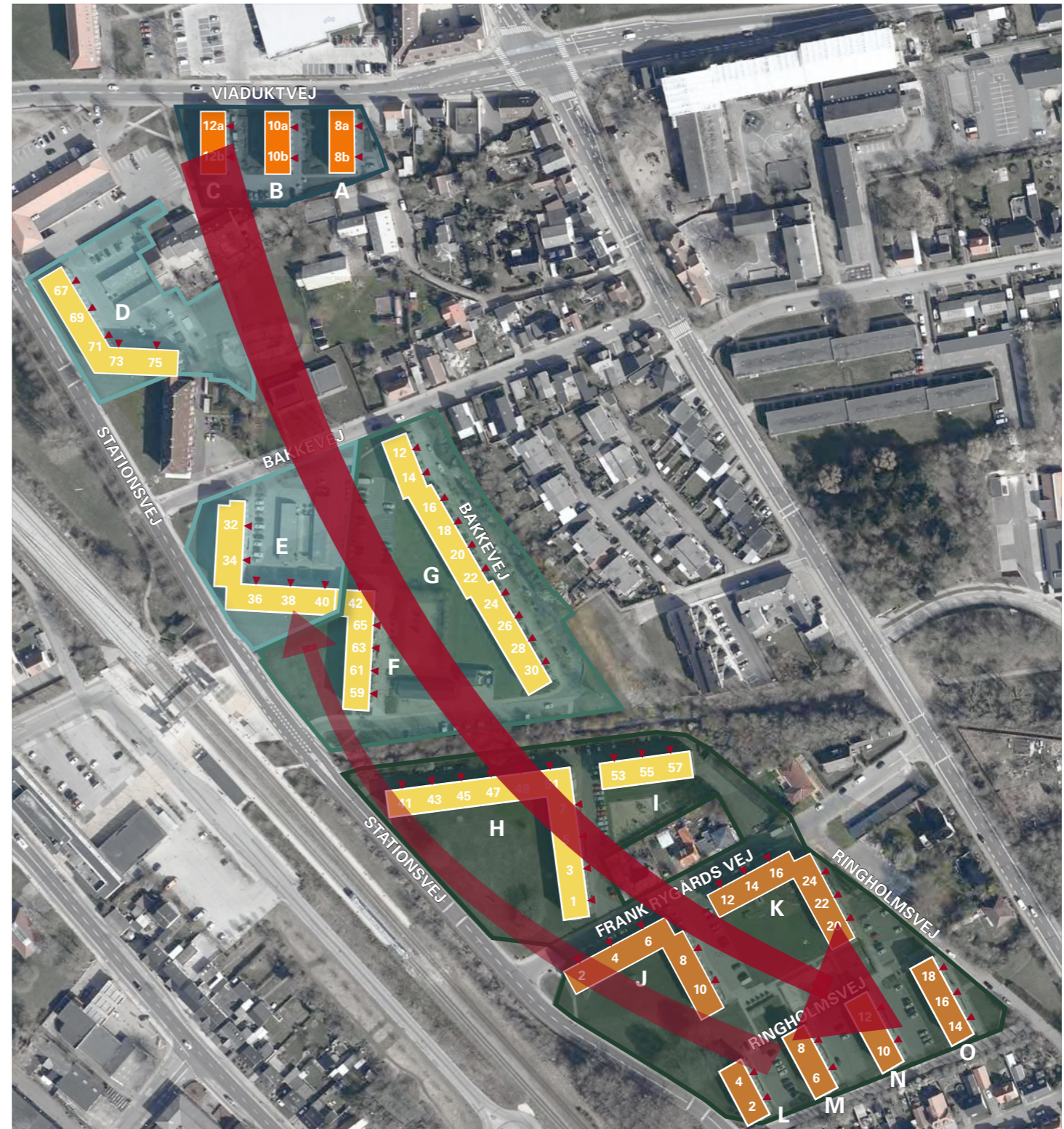
Sidste aflevering

Forventet opstart ved Gl. afd. 9:

Januar 2024

Forventet sidste aflevering af Gl. afd. 9:

September 2024



LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**



6. VASKERIER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej