

STATUS

Vi holder løbende alle beboere orienteret om status på det planlagte renoveringsprojekt.

Du kan læse tidligere nyhedsbreve på vores hjemmeside under menupunktet 'Projekter'.

RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ – STATIONSVEJ – BAKKEVEJ – RINGHOLMSVEJ
FRANK RYGÅRDS VEJ – LINDHOLM NÆRBANEVEJ



NYT OM RENOVERINGSPROJEKTET

Kære beboer i afdeling 3.

Tilbage i januar fortalte vi, at den planlagte licitation (valg af entreprenør) i forbindelse med det store renoveringsprojekt i afdeling 3 var udsat på grund af de usikre tider med inflation, rentestigninger mm.

Selv om markedet fortsat er usikkert, har vi nu – i samråd med vores eksterne rådgivere og afdelingsbestyrelsen – besluttet at forberede os til en licitation i efteråret.

Som nævnt tidligere har vi arbejdet på en tilrettet etapeplan, så flere opgaver kan blive løst samtidig.

Vores rådgivere er desuden i dialog med Landsbyggefonden for at søge støtte til en tilpasset genhusnings-

plan, som kan være med til at lette arbejdet for håndværkerne og mindske generne for de beboere, der bor i eller tæt på boliger, hvor renoveringsarbejderne er omfattende.

Samlet håber vi, at de forskellige tilretninger kan være med til at forbedre projektet og forhåbentlig indhente noget af den tabte tid.

Vi kan af gode grunde ikke forudsige udfaldet af licitationen, men vi håber, at tiderne nu er med os, og at vi endelig kan sætte nyt skub i renoveringen af afdelingen.

Skulle resultatet af licitationen vise sig at være dyrere, end forventet, så huslejen vil stige ud over det, I har godkendt tidligere, vil vi som lovet vende tilbage til jer.

Kom til afdellingsmødet

Vi nærmer os det årlige afdellingsmøde (29. august). På mødet har alle afdelingens beboere mulighed for at deltage og bidrage med forslag og ideer til afdelingens drift.

Renoveringsprojektet er ikke på dagsordenen, men under punktet eventuelt vil vi give en kort status.

Vi glæder os til et velbesøgt møde, tirsdag den **29. august kl. 19** i fælleshuset på Bakkevej 11.

Med venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab

Med forbehold

Opdateret tidsplan

Næste skridt i renoveringsprojektet er at finde entreprenøren. Vi håber, at det kan ske ved en licitation til efteråret. Nedenfor kan du se vores bedste bud på en ny tidsplan.

Tidligere

Tilbage i august 2021 stemte beboerne ja til helhedsplanen, der sætter rammerne for den kommende renovering af afdeling 3. Siden har rådgiveropgaven været i udbud, og valget faldt her på Norconsult.

Arkitekter og ingeniører fra Norconsult har sammen med Landskabsarkitekter fra BY+LAND siden foretaget yderligere undersøgelser af de forskellige bygningsafsnit.

I sensommeren 2022 var beboerne inviteret til orienteringsmøder i de enkelte bygningsafsnit (de gamle afdelinger). Her fik rådgiverne yderligere input til det færdige projekt.

Frem mod sommerferien 2023 har vi sammen med rådgiverne arbejdet på et tilpasset udbudsmateriale, som inkluderer en tilrettet etapeplan og genhusningsplan. Begge dele for at bidrage til en hurtigere og bedre afvikling af håndværkernes arbejde.

2. halvår 2023: Udbud af entreprenøropgaven

Vi forventer, at renoveringsopgaven sendes i udbud i 2. halvår 2023.

Vinter 2023: Forberedelse af genhusning

Hvis licitationen går som håbet, vil de første beboere bliver kontaktet af vores genhusningskonsulent. Det sker 3-6 måneder før genhusningen er aktuel, så der er god tid til at planlægge flytningen og alle praktiske ting.

Forår 2024: Håndværkerne går i gang

Håndværkerne kommer nu tidligst i gang i foråret 2024. Vi kender ikke den nye etapeplan, men det er målet, at sætte flere arbejder i gang i de forskellige bygningsafsnit og på den måde indhente noget af den forsinkelse, som en udsat licitation indebærer. Vi håber derfor, at hele projektet fortsat er afsluttet i 2026.

HVAD MED HUSLEJEN?

De godkendte huslejestigninger træder løbende i kraft, i takt med at boligerne/opgangene bliver færdigrenoveret.

Dette nyhedsbrev om Afdeling 3 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere i august 2023. Forbehold for fejl og ændringer.

Ansv. red. Jens Erik Grøn
Redaktion: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**
Boligselskab

Lindholm Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066
sundby-hvorupboligselskab.dk

Afdelingsbestyrelsen er beboernes ambassadører

Det er Sundby-Hvorup Boligselskabs byggeudvalg (med repræsentanter fra organisationsbestyrelsen), der er ansvarlige for renoveringsprojekter i boligselskabet. Men for at sikre den bedst mulige beboerinvolvering, deltager afdelingsbestyrelsen løbende i møder med byggeudvalget og vores rådgivere. På den måde kan spørgsmål hurtigt afklares.

Har du spørgsmål omkring renoveringsprojektet, er du altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen.