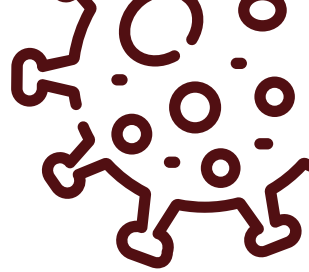


ÅRSBERETNING 2020



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

VI PASSER PÅ HINANDEN



2020 har budt på mange restriktioner og anbefalinger vedrørende corona/covid19. Og i årets løb har medarbejdere, beboere og bestyrelser været nødt til at finde alternative måder at løse hverdagens udfordringer på.

Årets beboermøder var ingen undtagelse. Pladskrav og forsamlingsforbud gjorde, at der skulle tænkes kreativt. De forskellige møder blev flyttet til større lokaler, så vi kunne overholde pladskrav, og et enkelt sted var det endda nødvendigt at holde mødet i et telt, så der var plads til alle, der ønskede at deltage i mødet.



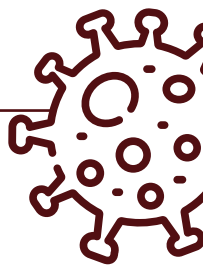
Afdelingsmødet i afdeling 7 i Nr. Uttrup blev holdt i et telt.

2 Alle steder har beboere vist stor forståelse for de særlige forhold, og vi kan glæde os over, at beboerdemokratiet – trods de svære vilkår – har fungeret gennem hele perioden.



Det administrative personale gjorde i vid udstrækning brug af virtuelle møder under corona-nedlukningen

HJEMMEARBEJDE BLEV EN DEL AF HVERDAGEN



Da Nordjylland i oktober blev ramt af helt ekstraordinære restriktioner, måtte der også tænkes kreativt. For de administrative medarbejdere blev der – hvor det var muligt – oprettet hjemmekontor, og vores folk i driften blev i et par uger 'tvunget' til at arbejde i nye områder, tæt på deres bopæl. For afdelingerne i Østvendssyssel havde det den positive effekt, at der i perioden var mange flere folk i marken, end normalt (Østvendssyssel er tilsyneladende et populært sted at bo for vores driftsfolk).

GODT NABOSKAB, DA DET KNEB MED PLADS

Efter forårets lockdown skulle ledelsen på Gammel Lindholm Skole hurtig finde ekstra lokaler, så afstandskravene kunne overholdes, da eleverne igen skulle tilbage i skole.

For 8. klasserne betød det, at de i en måneds tid havde al deres undervisning i afdeling 3's fælleshus på Bakkevej. Og de unge faldt hurtigt til i de nye omgivelser:

– Det er selvfølgelig ikke som på skolen, og vi savner da også vores hverdag og de andre klasser. Men der har også været mange fordele ved at være her, fortalte Solveig Sørensen og Amalie Brichstein fra 8.a. De var begge glade for, at der nu var blevet

åbnet for skolegang igen. Også selv om det foregik i fælleshuset:

– Når vi nu ikke kan være på skolen, så er det her et rigtig godt alternativ. Her er plads til, at vi alle tre 8. klasser kan være samlet i huset inde eller ude. Det har også gjort, at vi har lært nogle fra parallelklasserne bedre at kende.

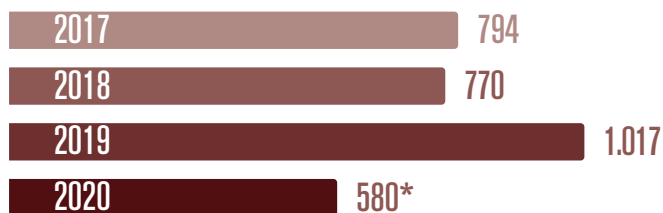
Særligt en ting var ifølge pigerne særlig godt ved det alternative skolelokale:

– Toiletterne her er meget bedre, end dem på skolen.



Solveig Sørensen (tv) og Amalie Brichstein, 8.a Gammel Lindholm Skole

ANTAL FREMMØDTE BEBOERE PÅ AFDELINGSMØDERNE



*Fremmødet er tydelig påvirket af corona-restriktionerne (beboerne blev opfordret til kun at møde op med en repræsentant fra hver husstand, og mange møder var flyttet væk fra afdelingernes egne fælleshuse).

NOTER FRA 2020



I januar blev den nye flotte, murede portal officielt åbnet i afdeling 12 - Løvvangen. Og trods vinterkulden var der et stort fremmøde af håndværkere, beboere, bestyrelsesmedlemmer og medarbejdere. Men efter et par taler var der da også dejlig karrysuppe, så man kunne få varmen igen.

I februar havde vi besøg af boligminister Kaare Dybvad, der var i Aalborg for at hente inspiration til indsatsen i de udsatte boligområder. Aalborg er den eneste store by i Danmark, som ikke har ghettoer. Forklaringen ligger blandt andet i den såkaldte Aalborg-model, hvor boligselskab, lokalt erhvervsliv og kommune i et tæt samarbejde har vendt udviklingen i de udsatte boligområder.

4

November bød på kursus for vores driftspersonale i det nye MDOC-system, der fremover vil lette kommunikationen mellem ejendomsmester og driftspersonale og dermed bidrage til en fortsat høj og effektiv beboerservice.



I december blev der udleveret nøgler til de første 39 (ud af 58) nye lejligheder i Enghaven i Nr. Uttrup. En stor dag for alle – ikke mindst de beboere, som for første gang trådte ind i deres helt egen 'rigtige' bolig (se mere på side 7)

Renoveringen af Blåbærhaven midt i Dronninglund er støttet af Landsbyggefonden. Borgmester Michael Klitgaard fra Brønderslev Kommune samt vores formand Hans Bøyen Chistensen og direktør Jens Erik Grøn stod i oktober for den første 'opmuring', som symboliserede at renoveringsprojektet nu blev skudt i gang. [se mere på side 8].



JANUAR - MARTS



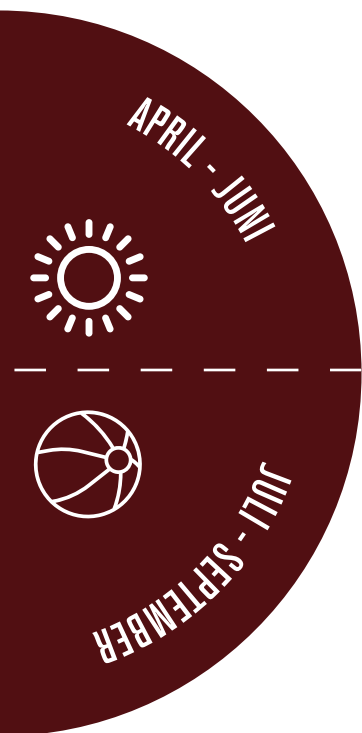
OKTOBER - DECEMBER



I juni kunne vi (endelig) holde vores repræsentantskabsmøde, der var blevet udsat på grund af corona-restriktioner. Mødet blev holdt under lidt usædvanlige rammer og uden den traditionelle spising.



I juni stod det det første hus i afdelingen på Fredensvej og Viktoriagade i Nørresundby klar til genindflytning efter en gennemgribende renovering. [se mere på side 8



Engparken i Nr. Uttrup gennemgik en omfattende renovering fra 2015-2018. I forbindelse med de sidste efterarbejder fik afdelingen i sommer også etableret en svævebane på Abildgårdsvej.



I august ankom Det Rul-lende Kulturakademi til Løvwangen. Med ladcykler fyldt med discokugler, guld-vimpler, blomster og balloner var der lagt op til en festlig start på nogle skøn-ne oplevelser og aktiviteter i de følgende uger. [se mere på side 14]

I september var ekspeditions-elev Nicoline Brix til afsluttende eksamen. Og med udgangen af 2020 kan vi sige tillykke til endnu en veluddannet kontorassistent.



VI BYGGER NYT

Der har været stor aktivitet i 2020, når det gælder nybyggeri. I **Aalborg, Nr. Uttrup og i Østvendsyssel**. Flere af de nye boliger er klar til indflytning her mod slutningen af året, mens andre følger efter i begyndelsen af det nye år.



6

På Idræts Alle i Hals skyder 16 nye boliger op. Bebyggelsen består af 8 dobbelthuse. Husene er placeret omkring et centralt fællesareal. Samtidig har alle boligerne private haver og carporte. Alle boliger er udlejet, og de nye beboere flytter ind til foråret 2021.

1. december kunne beboerne flytte ind i de otte nye boliger på Lemmingsvej og Geråvej i Dronninglund.



Lektorgaarden på hjørnet af Sohngårds- holmsvej og Universitetsboulevarden i Aalborg er et fælles projekt sammen med Vivabolig og det private byggeselskab KIMBO Byg. Vores andel er 56 attraktive familieboliger i den nye karrébebyggelse, som også rummer erhvervslokaler. Der er indflytning i efteråret 2021.



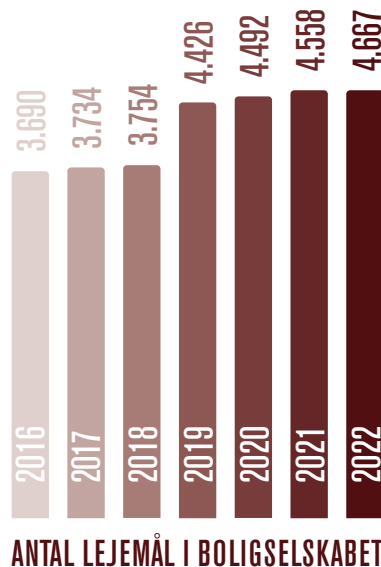


Som nabo til vores nuværende afdeling 7, Engparken, har vi i løbet af 2020 opført Enghaven. Her er 58 boliger klar til indflytning. Der er tale om en spændende arkitektur med grå, pudsede facader, der er brudt af træbeklædning i det fælles gårdrum, hvorfra alle lejligheder har adgang via og en åben altangang.

MERE ER PÅ VEJ

På Niels Lyhnes vej i Vestbjerg indleder vi i løbet af 2021 byggeriet af 19 boliger på omkring 100 m² i to plan med egen have. På Moltkes Allé i Dronninglund har vi planer om at opføre yderligere 17 boliger, og på Stenholmsvej i Lindholm ønsker vi at opføre 23 mindre boliger til socialt udsatte samt et fælleshus.

I Gandrup skal vi opføre det nye plejecenter på Poul Smedsvej. Et moderne center med 50 boliger og tilhørende servicebygninger.



VI RENOVERER FOR FREMTIDEN

I løbet af 2020 blev flere af vores boliger renoveret – mange med tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden. Forud er gået lange og gode beboerprocesser, og nu hvor håndværkerne er rykket ind i afdelingerne ser vi de konkrete resultater.

Blåbærhaven i Dronninglund får i øjeblikket renoveret badeværelser, tag og murværk, og som en del af renoveringen har Landsbyggefonden også støttet en opgradering af udearealerne.



8



'Højhuset' på Bøgevej i Hals fremstår nærmest som et nybyggeri efter en omfattende renovering i 2020 med blandt andet nyt tag og renovering af altaner. De øvrige huse i afdelingen fik også nyt tag.



I Løvvangen blev den såkaldte 'reguleringskonto' endelig gjort op med et plus på 11 mio. kr. efter den omfattende renovering i 2015. Til glæde for beboerne blev en række af de oprindelige renoveringsønsker derfor sat i gang. Blandt andet etablering af nærlegepladser (som også havde været et forslag på det seneste afdelingsmøde), udbedring af belægninger, maling af radiatorer samt drænarbejder i terrænet.

På Fredensvej og Viktoriagade i Nr. Uttrup er en omfattende renovering af de 29 dobbelthuse i fuld gang. 17 af boligerne totalrenoveres og får derfor status af rummelige tilgængelighedsboliger. Beboerne her genhuses i takt med, at håndværkerne rykker ind i boligen.





På Strubjerg kunne beboerne i afdeling 13 se en byggeplads skyde op i sensommeren, og her bliver boligerne nu renoveret med blandt andet nye badeværelser, vinduer og døre og renovering af facaderne.

Beboerne i de røde boligblokke i Lindholm har længe sukket efter en gennemgribende renovering. I efteråret fik vi tilsagn fra Landsbyggefonden, så beboerne i afdeling 3 kunne deltage i orienteringsmøder og få udsendt en detaljeret beskrivelse af renoveringsprojektet. Helhedsplanen skal endelig godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde i begyndelsen af 2021.

Beboerne i afdeling 10 fik også tilsagn om støtte, men må væbne sig med lidt tålmodighed, da afdelingen først skal gennemgå en grundigere energiscreening, inden det færdige renoveringsprojekt kan præsenteres. Det forventer vi sker i begyndelsen af 2021.



RETTIDIG OMHU

Det er ikke kun de store renoveringer, der får opmærksomhed i vores tekniske afdeling. Afdelingernes planlagte vedligeholdelsesplaner granskes løbende – både internt og eksternt. Og bliver derudover gennemgået med afdelingsbestyrelserne på de årlige markvandring og budgetmøder. Den løbende vedligeholdelse dækkes af afdelingernes henlæggelser (opsparing) og egen trækingsret. Her er blot nævnt en række eksempler på aktuelle renoveringer i 2020:

- Nye gulve, som i boligerne på Vikingevej (afdeling 28)
- Renovering af elevatorer på Julius Posselts Vej i Nørresundby.
- I Østvendssyssel (afdeling 81, 82 og 83) er der

skiftet vinduer og døre for mere end 4 mio. kr. i mange boliger.

- På Møllelægnet i Klokkeholm har tagene – som i øvrigt ikke fejler noget – fået en tiltrængt gang maling, så de fremstår pæne og indbydende.
- I afdeling 10 i Lindholm er der skiftet døre i 19 opgange
- På Hellevadlund Plejecenter er murværket nænsomt renoveret.

På Skolevej i Løwangen har beboerne også godkendt en helhedsplan, der er støttet af Landsbyggefonden, og renoveringen af de 16 rækkehuse er i gang. Otte huse bliver totalrenoveret og får niveaufri tilgængelighed. Derudover får alle boliger nye tage, vinduer, døre og ventilation.

AFDELINGSBESTYRELSER

REPRÆSENTANTSKAB

ORGANISATIONS-
BESTYRELSE

FORRETNINGS-
UDVALG

DIREKTØR

DRIFT OG
PROJEKT

RENGØRING

NYBYGGERI/
RENOVERING

OMRÅDE
LINDHOLM

OMRÅDE
UTTRUP/NORD

OMRÅDE
ØSTVENDS.

OMRÅDE
LØVVANGEN

UDLEJNING/
EKSPEDITION

UDLEJNING/
EKSPEDITION

UDLEJNING/
EKSPEDITION

UDLEJNING/
EKSPEDITION



VORES ORGANISATION

Organisationsbestyrelsen bliver valgt af repræsentantskabet, der har repræsentanter fra alle afdelinger.

Hans Bøyen Christensen er formand for organisationsbestyrelsen.

På repræsentantskabsmødet i juni blev Lisbeth Glud valgt som næstformand og Nils Vinther blev valgt til forretningsudvalget.

ØKONOMI OG
UDLEJNING

BOLIGSOCIAL

ØKONOMI

KVARTERETS
HUS

Den boligsociale helhedsplan i Løvwangen og de projektansatte medarbejdere, der er knyttet til arbejdet i og omkring Kvarterets Hus, er også en del af vores organisation (se mere side 14).

Medarbejderne i drift og projekt samt økonomi og udlejning er organiseret i fire søjler, som hver især har særligt fokus et geografisk område. På den måde sikrer vi, at viden om de forskellige behov og forhold i hver enkelt afdeling bliver delt på tværs i organisationen. For vores beboere betyder det, at de kan regne med at de altid taler med en medarbejder, der kender til de lokale forhold – uanset om forespørgslen drejer sig om økonomi eller praktiske forhold omkring boligen.

EN LEVENDE ARBEJDSPLADS

Medarbejdere der trives, og som hver dag møder engagerede og motiverede på arbejde, er vores vigtigste ressource, når vi fortsat skal være et attraktivt sted at bo.

Vores medarbejdere i driften sørger for, at vores byggerier og udearealer hele tiden bliver passet og plejet. Og i tæt dialog med kollegerne i Lindholm Søpark, sørger de for, at de planlagte vedligeholdelsesplaner bliver fulgt.

NY ADMINISTRATIONSBYGNING

Vores administrative medarbejdere har siden 1995 holdt til i lokalerne på Lindholm Søpark 2. I 2012 blev administrationsbygningen udvidet, men efter 25 år var tiden kommet til en gennemgribende renovering og udvidelse af lokalerne.

Det meste af 2020 har været præget af håndværkere og byggeplads, og de beboere (og andre), der har haft ærinde på kontoret har i årets løb væ-

ret arbejdet hele tiden på at optimere driften – til gavn for beboerne – men vi sørger også for, at vi med indførelsen af ny teknologi og arbejdsopgaver, hjælper vores medarbejdere i form af kurser og en løbende dialog om, hvordan vi bedst sikrer tryghed på arbejdspladsen.

I Sundby-Hvorup Boligselskab er vi beriget af loyale medarbejdere, og vi sætter stor pris på, at alle bidrager positivt til de forandringer, som uundgåeligt præger hverdagen.

ret nødsaget til at bruge alternative indgange. Men kort før jul nåede håndværkerne til vejs ende, og vi har fået en moderne administrationsbygning, der lever op til fremtidens krav. Særligt er der gjort mere ud af mødefaciliteter til såvel medarbejdere som beboervalgte og ikke mindst ekspeditionen og muligheden for at yde personlig hjælp til beboere er nu blevet opdateret.





HVER DAG GÅR 74 MEDARBEJDERE PÅ ARBEJDE I SUNDBY-HVORUP
BOLIGSÆLSKAB FOR AT LEVERE EN HØJ BEBOERSERVICE OG SIKRE, AT VORES
BOLIGER FREMSTÅR I GOD STAND

HVERDAGENS FÆLLESSKABER

Fællesskabet med naboer og andre fra nærområdet er en del af hverdagslivet i vores boligafdelinger. I mange boligområder er der opstået traditionsrige aktiviteter, som støttes af afdelingsfællesskabet. Andre steder er der oprettet egentlige klubber og foreninger.

Corona-pandemien lagde en naturlig dæmper på de mange aktiviteter i 2020, og i perioder med skærpede restriktioner måtte vi desværre lukke vores beboer- og klublokaler ned.

LØVVANGEN – EN LEVENDE BYDEL

14

1. december fik vi den gode nyhed, at Løvvangen, nu ikke længere er på ministeriets liste over udsatte boligområder. Et skulderklap til de mange beboere, frivillige, foreninger og vores boligsociale team, og en bekræftelse af det billede, vi selv i mange år har haft af boligområdet: Det er et trygt, imødekomende og rart sted at bo og færdes.

Siden 2008 er den boligsociale indsats gået hånd i hånd med de fysiske forandringer i Løvvangen. Meget er sket i de seneste 10 år, og vores boligafdeling er i dag præget af tryghed, harmoni og mange aktiviteter. Men vi stopper ikke her. Løvvangen skal være en levende og mangfoldig bydel for alle.



KROLF-KLUB I ENGPARKEN

Ikke alle aktiviteter var lukket ned på grund af corona:

Som en del af den omfattende renovering i Engparken har boligafdelingen også fået en markant løft af udearealerne. Blandt andet med en helt ny og populær svævebane til børn og barnlige sjæle. Et andet nyt bidrag til fællesskabet og udelivet i området er en nyanlagt 12 hullers krolfbane.

Det sjove spil er en blanding mellem krolf og golf, og i oktober blev banen indviet med en hyggelig dag, hvor der blev spillet krolf og hygget på banen. Fremover bliver der spillet på banen hver lørdag, hvor alle beboere er velkomne.



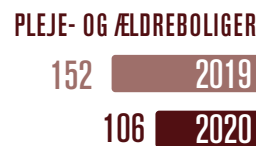
Vi har derfor i 2020 ansøgt om en fortsættelse af den boligsociale helhedsplan for området. Med en fjerde projektperiode – frem til og med 2024 – lægger vi endnu et lag på de foreløbig tre helhedsplaner, der er gennemført i afdelingen.

Beboerne godkendte vores ansøgning på afdelingsmødet i august, og i samarbejde med Aalborg Kommune fik vi, under overskriften 'En levende og mangfoldig bydel', prækvalificeret ansøgningen om støtte hos Landsbyggefonden.

Kvarterets Gård rummer i dag selvkørende café, driftsfunktioner og rum til beboeraktiviteter. Kvarterets Hus er nu en naturlig del af bydelens centrale plads, og vi ønsker med en fornyet boligsocial helhedsplan at give huset de bedste forudsætninger for at være omdrejningspunktet for et samarbejde mellem Sundby-Hvorup Boligselskab, Aalborg Kommune, lokale institutioner, foreninger og klubber samt erhvervsliv.



INDFLYTNINGER FORDELT PÅ BOLIGTYPE I HELE BOLIGSELSKABET:



INDFLYTNINGER I ALT I 2020: 634

FALD I ANTAL FLYTNINGER: 12,3%

TÆT VED BYEN – NÆRMEST LANDET

Vi har alle typer af boliger i Sundby-Hvorup Boligselskab. Tæt lavt, rækkehuse, villaer, etagebyggeri, ældre- og ungdomsboliger. Fra Aalborg og mod nord/nordøst i de hyggelige og attraktive oplandsbyer.

Rådmand Hans Henrik Henriksen fra Aalborg Kommune og vores formand for organisationsbestyrelsen, Hans Bøyen Christensen, tog i januar det første spadestik til 16 nye boliger på Idræts Alle i Hals. Arbejdet er gået efter planen hele året, og i foråret 2021 vil vi byde 16 nye familier velkommen til. [læs mere side 8]

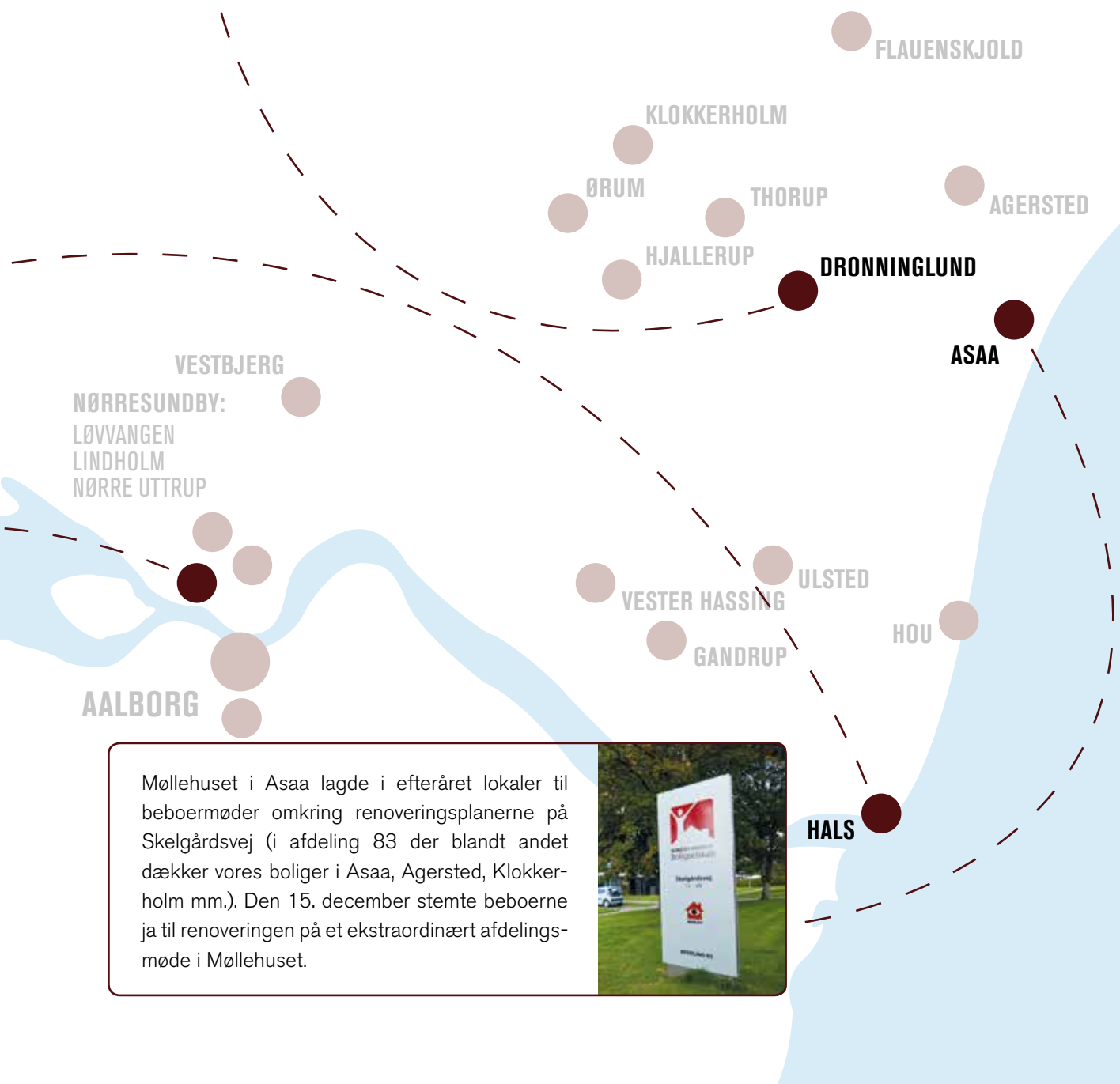


Vinteren 2019/20 var mild, og derfor blev der også tid til andet end snerydning for vores ejendomsfunktionærer. I det tidlige forår kunne de blandt andet lægge fliser om udenfor plejehjemmet på Bendtsensvej i Lindholm.



På Tranebærvej i Dronninglund ombygger vi i 2021 et tidligere depot, der har været brugt af driften, til en helt ny gæstebolig.

Den nye gæstebolig bliver cirka 43 kvm. og kan fremadrettet reserveres af boligselskabets beboere. Læs mere om vores gæsteværelser og -boliger på side 21



Møllehuset i Asaa lagde i efteråret lokaler til beboermøder omkring renoveringsplanerne på Skelgårdsvej (i afdeling 83 der blandt andet dækker vores boliger i Asaa, Agersted, Klokkeholm mm.). Den 15. december stemte beboerne ja til renoveringen på et ekstraordinært afdelingsmøde i Møllehuset.



VI ARBEJDER MED BÆREDYGTIGHED OG SUND FORNUFT

Når vi sender får ud i Lindholm Søpark for at græsse bjørneklo, er det et godt eksempel på, at vi arbejder på at forene bæredygtighed og effektiv drift med god og sund fornuft. Vi involverer os løbende i projekter, der bidrager til et bæredygtigt nærmiljø, og som ikke kun er positive for vores egne beboere men også vores nærmeste naboer og kommende generationer.

Vores kerneopgave er at sikre vores beboere tidssvarende og attraktive boliger til en husleje, som alle kan betale. Men et hjem er mere end mursten. Det er også de omgivelser, man bor i, det gode naboskab og det nære miljø.

FÅRENE KOMMER SAMMEN MED FORÅRET

Hvert forår bliver 30 får sluppet ud på skråningerne ved Lindholm Søpark, hvor de græsser og dermed holder den invasive bjørneklo væk. Og fårene gør ikke alene et nyttigt stykke arbejde. De er også kære gæster, som bliver fulgt tæt af beboerne i afdelingen Lindholm Søpark og er til glæde for alle der færdes på den skønne natursti midt i byen.

Arealet, hvor fårene græsser, er heget ind, og med rigelige mængder af føde i form af grønt på skråningerne, så klarer fårene sig selv og bidrager dermed til Sundby-Hvorup Boligselskabs ønske om en bæredygtig drift. Skråningerne hører til boligselskabet, og sammen med Aalborg Kommune fik man ideen til at bekæmpe bjørneklo med får i stedet for gift.





NY BEBOER- VENLIG HJEMMESIDE

Det er en del af vores strategi, at vi vil udvikle og tilbyde digital beboerservice. Vi har derfor i 2020 indledt arbejdet med at udvikle en ny hjemmeside.

Det har været en grundig proces, hvor vi har involveret beboervalgte, medarbejdere, eksterne eksperter og nu arbejder i mindre arbejdsgrupper, som hver især skal levere input til den nye side.

Vores ambitioner er store. Men vi ønsker også, at de nye digitale services bliver tilgængelige i et tempo og på en måde, så alle vores beboere oplever de nye muligheder som positive og en ekstra indgang til hjælp og information.

Samlet skal hjemmesiden gøre det mere enkelt at komme i kontakt med boligselskabet. Uanset om man søger bolig, lige er flyttet ind, har et problem i boligen eller måske vil tage del beboerdemokratiet.

Med den nye hjemmeside introducerer vi derfor også et nyt beboerweb, hvor hver enkelt beboer kan få personlig information og hjælp. Dermed åbner vi reelt vores beboerservice 24-7.

Den nye hjemmeside version 1 går i luften i foråret 2021.



HER ER NOGLE AF DE FUNKTIONER, SOM VI FÅR MED I VERSION 1 AF VORES NYE HJEMMESIDE:

- Enkel og nem adgang til information og hjælp – uanset om du er 'ny' eller 'gammel' i boligselskabet.
- Personlig side på beboerweb, hvor du kan være i kontakt med boligselskabet og få al nødvendig information om din bolig.
- Digital service i form af enkle formularer til hjælp, ansøgninger og tilmeldinger.
- Øget synlighed af vores boligselskab som et veldrevet og med høj beboerservice.

LOKALEUDLEJNING ÅRET 2022



Kontoret Lindholm Søpark 4 er ekstraordinært åbent mandag 4/1 2021 fra kl 8.00. Ekspeditionen åbner denne dag kl 8.00 for ekspedition ift udlejning af festlokaler. Fysiske henvendelser fra husstanden registreres efter "først til mølle" princippet. Efterfølgende registreres mail-/ og telefonhenvendelser i den rækkefølge, de er indgået. Mails modtaget før 4/1 2021 kl. 8.00 medtages ikke. Grundet situationen omkring Covid19, vil der blive uddelt numre til de, der henvender sig i ekspeditionen. Ventetiden vil foregå udendørs.

GÆSTEVÆRELSESR OG SELSKABSLOKALER – EN DEL AF VORES FÆLLESSKAB

Vores beboere har mulighed for at leje gæsteværelser og -boliger samt selskabslokaler til fordelagtige priser.

GÆSTEVÆRELSESR OG -BOLIGER:

Lindholm

Stationsvej (2 værelser)

Bakkevej (2 værelser)

Lindholm Brygge (1 gæstebolig)

Nr. Uttrup

Uttrupvej (1 værelse)

Søndre Kongevej (1 værelse)

Dronninglund

Tranebærvej (gæstebolig – åbner 2021)

SELSKABSLOKALER:

Lindholm:

Bakkevej 11 (Festsal til 70 personer)

Lindholm Søpark 2 (Festsal til 100 personer)

Smedien 97 (Festsal til 40 personer – kun for afd. 10's beboere)

Nr. Uttrup:

Abildgårdsvej 40B (Festsal til 70 personer)

Løvvangen:

Vikingevej 9B (Festsal til 60 personer)

Vangen 283B (Festsal til 60 personer)

Vestbjerg:

Hanebjælken 21 (Festsal til 40 personer)



EN DEL AF LOKALSAMFUNDET

Vi ønsker at være en aktiv medspiller og del af fællesskabet i de byområder, hvor vores boliger ligger. Derfor er det også vigtigt for os, at boligafdelingerne åbner sig både arkitektonisk og med aktiviteter, der er rettet sig mod hele byen.

Ikke mindst i de mange oplandsbyer til Aalborg nord for Limfjorden søger vi hele tiden dialog med de etablerede foreninger i byerne, så vi kan bidrage til god byudvikling. Vi investerer i vores afdelinger, så de er tidssvarende og attraktive hjem for vores beboere og gode naboer til resten af byen.

Vi har desuden et godt samarbejde med både Aalborg og Brønderslev kommuner og deltager aktivt i arbejdet med deres byudviklingsplaner.

Konkret deltager vi i arrangementer med lokalråd og samråd, og vi støtter op om de lokale foreninger.

Vi er overbeviste om, at et veldrevet boligselskab, der kan tilbyde ordnede forhold og velvedligeholdte boliger, bidrager positivt til byudviklingen.

22



Dr. Jens Erik Grøn bakkede blandt andre håndværkere og beboere. Foto: Allan Mortensen

Boliger i ny indpakning

NYTTING: Almene boliger på Bøgevej i Hals renoveres

var der inviteret til rejsegilde på projektet til 1877 min. Det foretog på traditionel måde med servering af fiskepotter til de fremmødte. Sidsminst var der mange af, og så var alle kunne direkte hos Sundby-Hvorup Boligselskab, hvor Erik Grøn

Borgmesteren indmurer den første sten

RENOVERING: Sundby-Hvorup Boligselskab renoverer Blåbærhaven i Dronninglund

Den første grundstiftning af nye almene boliger i Dronninglund er på vej. Borgmesteren indmurer den første sten på Blåbærhaven. Sundby-Hvorup Boligselskab har påbegyndt renoveringen af de 13 boliger i området. Det er en stor opgave, der omfatter tag, mure, badværelser og gårdmål. Der er allerede håndværkere på plads, og det er dejligt at se arbejdet gå i gang.



Renovering, der omfatter tag, mure, badværelser og gårdmål. Foto: Allan Mortensen

Ministeren kiggede forbi

BYENS LIV: Borgmester Kaare Dybdal fik en rundvisning i det moderniserede Løvvangen

Borgmester Kaare Dybdal fik en rundvisning i det moderniserede Løvvangen. Ministeren kiggede forbi og blev imponeret over de nye boliger og de gode faciliteter. Det er et stort skridt mod at gøre området mere attraktivt og moderne.



Efter gåturen var der opsamling her i Kvartets Gård. Privatfoto

Rejsegilde på otte nye midt i Dronninglund

BYGGERI: Sundby-Hvorup Boligselskab har investeret 14 mio. kroner i det nye projekt

Rejsegilde på otte nye boliger i Dronninglund. Sundby-Hvorup Boligselskab har investeret 14 mio. kroner i det nye projekt. Det er et stort skridt mod at gøre området mere attraktivt og moderne.



De otte nye boliger på Bøgevej 90 og 77 km ligger centralt placeret midt i byen. Foto: Allan Mortensen

Spaden i jorden til nye boliger i Hals

BYGGERI: Der bygges almenyttige boliger i Hals, og det blev markeret

Spaden i jorden til nye boliger i Hals. Der bygges almenyttige boliger i Hals, og det blev markeret. Det er et stort skridt mod at gøre området mere attraktivt og moderne.



Spaden i jorden til nye boliger i Hals. Foto: Allan Mortensen

Arsmøde i Samrådet

VESTBERG: Omkring 100 interesserede borgere var mødt op til Vestbjerg Samråds Arsmøde

Arsmøde i Samrådet. Omkring 100 interesserede borgere var mødt op til Vestbjerg Samråds Arsmøde. Det er et stort skridt mod at gøre området mere attraktivt og moderne.



Omkring 100 borgere var mødt op til Vestbjerg Samråds Arsmøde. Foto: Allan Mortensen

Vestbjerg ligger ikke på den lade side

BYHAVE OG VELKOMST: Vestbjerg blev også en del af den nye byudvikling

Vestbjerg ligger ikke på den lade side. Byhave og velkomst. Vestbjerg blev også en del af den nye byudvikling. Det er et stort skridt mod at gøre området mere attraktivt og moderne.



Vestbjerg er en del af den nye byudvikling. Foto: Allan Mortensen

BO I NORD



Vi har valgt at stå sammen med hovedparten af de nordjyske boligorganisationer omkring en solidarisk og fælles opnotering for alle der søger bolig.

Vi synes det er en god og naturlig service for bolig-søgende i Aalborg og omegn, at de kun behøver at stå på én venteliste. Dels sparer de boligsøgende penge. Og dels får de med én venteliste adgang til mere end 15.000 boliger i Aalborg og omegn.

Projektansvaret af Bo i Nord går på skift mellem boligorganisationerne, og i 2021 overtager vi ansvaret i en periode.

DA KUNSTEN KOM TILBAGE TIL ENGPARKEN

I 1984 blev stort kunstværk af Aksel Lasen sat op på gavlen af boligblokken på Gl. Kongevej 77 i Uttrup. Dengang var det entreprenørfirmaet Clemmensen & Co, der satte kunstværket op. Lige siden har kunstværket budt beboere og gæster velkommen til Engparken.

I forbindelse med renoveringen af i 2016-2019 var man imidlertid nødt til at tage kunstværket ned. Og murer Per Lehman, som også var med til at sætte kunstværket op i 1984, fik til opgave at tage det ned, efter at det havde hængt på gavlen i 32 år.

Det var et omfattende og vanskeligt arbejde at tage de 282 keramiske dele ned og opbevare dem uden de gik i stykker. Inden værket igen skulle op, blev det derfor omhyggeligt rensat, og dele der var be-



skadiget blev renoveret af en keramikker, som blandt andet brugte rav til at genskabe den originale farve i kunstværkets sol.

Også denne gang var det Per Lehman, der sammen med sin kollega Ole Sørensen, fik ansvaret for den specielle mureropgave. Men med tålmodighed og fingersnilde lykkedes det i foråret at få værket tilbage på sin plads.

2021 – GODT NYTÅR

Vi ser i den grad frem mod 2021. Forhåbentlig slipper corona-virussen sit greb om samfundet, og vi kan igen vende tilbage til en mere normal hverdag. Under alle omstændigheder vil vi fortsætte vores arbejde med for at skabe de bedste rammer for vores beboere.

I 2021 vil vi blandt andet se frem til:



VI BYDER VELKOMMEN TIL NYE BEBOERE I HALS OG AALBORG.

Til foråret byder vi 16 og 56 nye familier velkommen i henholdsvis Hals og Aalborg i vores nybyggerier.



FLERE FÆRDIGE RENOVERINGSPROJEKTER.

Vi arbejder videre med de store helhedsplaner og de løbende, mindre, renoveringer, så vores boliger fortsat er attraktive for alle.



AFDELINGSBEST. OG REPRÆSENTANTSKABET SKAL PÅ TUR IGEN.

Vi kom ikke afsted i 2020. Men til sommer skal vores afdelingsbestyrelser igen afsted på studietur. En givende tur, hvor vi både fagligt og socialt klæder vores beboervalgte repræsentanter på til arbejdet som øverste myndighed i boligselskabet.



NYE DIGITALE MULIGHEDER.

I løbet af foråret ruller vi vores nye hjemmeside ud og giver dermed vores beboere mange nye enkle redskaber til at få hjælp og komme i kontakt med boligselskabet hjemmefra.

Vores boligselskab er bygget på sund fornuft og et godt beboerdemokrati. Vi vil holde fast i begge dele – også i fremtiden.

Tak for et – trods alt – godt 2020.
Vi glæder os til det nye.



Hans Bøyer Christensen
Formand



Jens Erik Grøn
Direktor