

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 06. December 2016.

Sted: Fælleshuset på Abildgårdsvej 40B,

I mødet deltog:

Repræsentantskabsmedlemmer: 37 Incl. organisationsbestyrelsen.

Administrationen: Jens Erik Grøn, referent.
Rikke Naur Dybdahl

Gæst under pkt. 1 og 2 Helle Glyø, forandringskonsulent.

Gæst under pkt. 4. Helle Charlotte Pedersen fra Aalborg Renovation.

Mødets dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Hvordan kan vi fastholde og tiltrække folk i/til vores beboerdemokrati.
Forandringskonsulent Helle Glyø vil komme med bud herpå. Helle Glyø har arbejdet med denne problemstilling i foreningslivet bl.a. for, Idrætsforeninger, patientforeninger, menighedsråd, spejderorganisationer og arbejdsmiljøorganisationer.
Udfordringerne i de forskellige foreningstyper er stort set de samme.
3. Pause. Kl. 1750-1800
4. Aalborg uden affald –sidste nyt.
V. Aalborg Renovation.
5. Forelæggelse af budget 2017 for hovedselskabet.
6. Godkendelse af helhedsplan (tagrenovering), afd. 61. Bøgevej 2-40. 26 boliger.
 - A. Orientering.
 - B. Beslutning.
7. Godkendelse af helhedsplan (tagrenovering, vinduesudskiftning og genvexanlæg) afd. 21. Kjeldsens Alle 1-22. 21 boliger.

- A. Orientering.
- B. Beslutning.

8. Eventuelt.

Byggeplads besøg samme dag kl. 1600-1700.

For dem der har lyst er der mulighed for en guidet tur på byggepladsen.

Afd. 7 er i gang med en kæmpe renovering til 265 millioner, ny klimaskærm samt etablering af 135 tilgængelighedsboliger.

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Helle Glyø afholdte et flot oplæg om hvordan vi kan fastholde og tiltrække folk i/til vores beboerdemokrati. I oplægget indgik der øvelser bl.a. om de fire motivationsfaktorer, - samvær, personlig udvikling, indflydelse og nødvendighed.

Se vedh. slides.

Ad. 3. Pause.

Intet.

Ad. 4.

Helle Charlotte Pedersen orienterede om status på Aalborg uden affald.

Se vedh. slides.

Ad. pkt.5

Rikke Naur Dybdahl gennemgik/forelagde det udsendte budget for hovedselskabet 2017 og forklarede om baggrunden for den nye praksis.

På det ordinære repræsentantskabsmøde i maj fremlægges regnskabet for året forinden til **godkendelse**.

På det ekstra ordinære repræsentantskabsmøde i december **forelægges** budgettet for det kommende år.

Sp.: Det er ikke godt at spare på revisionsudgiften, da det er dem der skal kontrollere om tingene udføres i henhold til forskrifterne.

Sv.: Vores besparelse på denne udgift er ene alene på udgiften ikke ydelsen. Vi har forhandlet os til en lavere revisionsudgift.

Ad. pkt. 6.

Godkendelse af helhedsplan (tagreovering), afd. 61. Bøgevej 2-40. 26 boliger.

a. Orientering.

Jens Erik Grøn orienterede om nedenstående.

Hvorfor.

Eternitplader uden asbest som smuldre. Byggetekniske fejl under udførelser.

De ansvarlige arkitekt/ingeniør og håndværksmestre er ikke længere i branchen.

Landsbyggefonden vil ikke støtte sagen, da der ikke er tale om byggeskader, men dårlig udførelse.

Omfang.

- Udskiftning af smuldre eternitplader.
- Forstærkning af træremme henover indgangspartier m.m.
- Forstærkning af spær i tagrum, hvor spærene er skåret over ved gl. ovenlys.
- Eftergåelse af forankringer/beslag i tagrummet.
- Nye sternbrædder.
- Ny underbeklædning på stern.
- Nye tagrender.
- Nye nedløb.
- Reparation af beton skader på svalegangen på Bøgevej 2-12.

Finansiering.

Huslejestigningen er baseret på en huslejestigning på alle boliger i afdelingen altså 114 boliger – 8991 m2 boligareal, da reovering af klimaskærme er en fælles opgave.

Reovering af Bøgevej 2 – 40.

Håndværkerudgifter	7.260.000
Omkostninger, 14 %	<u>1.000.000</u>
	8.260.000
Forbrug hensættelser	<u>-260.000</u>
	<u>8.000.000</u>
Belåning:	
Ydelse, 6 %	480.000
Ud amortiserede lån, 1/3	
Nuværende	-275.000
om 2 år	-113.000
G-indskud	-92.000
	<hr/>
	0 -
	<hr/>
Huslejestigning	
8992 m2	
Pr. m2	<u>0</u>

Bemærkninger – forudsætninger.

- At landsbyggefonden giver tilladelse til at vi bruger de udadmortiserede ydelser på lån samt at vi få fritagelse for g- indskud til finansieringen. Vi har ansøgt.
- At Landbyggefonden vil køre sagen som en LBF sag med kapitaltilførsels. Vi har ansøgt.
- At organisationsbestyrelsen giver tilladelse at de udadmortiserede ydelse bruges til finansieringen og ikke går i SHB dispositionsfonden som loven ellers foreskriver.
Det har de gjort på org. møde af 15.08.2016.
- At afd. mødet godkender helhedsplanen. Det har det gjort d.22.08.2016.
- At repræsentantskabet godkender helhedsplanen.

Finansiering ved almindelige lån.

Lån. Kr. 8.000.000,00

Ydelse pr. år. kr. 480.000,00

480.000,00: 8992 (m2) = kr. 54 pr. m2 pr. år pr. bolig for alle boliger i afdelingen.

Eksempel, en bolig på 100 m2 vil stige kr. 450 pr. måned.

b. Beslutning.

Forslaget/helhedsplanen blev enstemmigt vedtaget.

Det vil sige at repræsentantskabet godkender at de udadmortiserede ydelser bruges til finansieringen og ikke går i SHB dispositionsfonden som loven ellers foreskriver.

Ad. pkt. 7.

Godkendelse af helhedsplan (tagrenovering, vinduesudskiftning og genvexanlæg) afd. 21. Kjeldsens Alle 1-22. 21 boliger.

a. Orientering.

Jens Erik Grøn orienterede om nedenstående.

Hvorfor.

- Afdelingen har været plaget af fugt, men da det ikke kan henføres til byggeskader kan Landbyggefonden ikke støtte sagen.
Vi har haft en tæt dialog med Landsbyggefonden gennem hele sagen, men de melder hus forbi, da det som sagt ikke er byggeskader.

- Der har været meget fugt i nr. 5, hvilket har gjort at stueplan skal totalrenoveres i denne bolig. Nyt terrændæk i stue og køkken med gulvvarme, afrensning af puds på væggene i stue og køkken, skimmelbehandling og nyt grov puds på disse vægge, ny el installation i stue og køkken, udskiftning af det fugtskadede køkken og etablering af genvex anlæg. Renoveringen pågår.

- De øvrige boliger er blevet målt for fugt. Heldigvis er der kun mindre problemer med fugt i dem. Dette vil kunne afhjælpes med nyt tag incl. ny isolering, nye træ/alu. energivinduer og genvexanlæg. Endvidere eftergås fuger i badeværelserne, da de ligger opad naboens stue.

Renoverings omfang.

- Udskiftning af eternitplader til paptag med listetækning + ekstra isolering.
- Nye tagrender og nedløb.
- Ny vindskeder.
- Nye højisolerede vinduer
- Genvex anlæg i hvert hus.
- Rep. fuger i enkelte badeværelser.

Finansiering.

Huslejestigningen er baseret på en huslejestigning på alle boliger i afdelingen altså 21 boliger – 2121 m2 boligareal, da renovering af klimaskærme er en fælles opgave.

Renovering af Kjeldsens Alle 1-22.

Håndværkerudgifter	6.530.000
Omkostninger, 14 %	<u>914.000</u>
	7.444.000
Forbrug hensættelser	<u>7.444.000</u>

Belåning:

Ydelse, 6 % 446.000

Ud amortiserede lån, 1/3

-12.000

G-indskud

-143.000

Finansiering behov årligt.

300.000

Huslejestigning pr. 2 pr. år.

2121 m2

Pr. m2

141,00

Huslejestigning pr. måned pr. bolig kr. 1.190,00

Bemærkninger – forudsætninger.

- At landsbygefonden giver tilladelse til at vi bruger de udadmortiserede ydelser på lån samt at vi få fritagelse for g- indskud til finansieringen. Vi har ansøgt.
- At Landbygefonden vil køre sagen som en LBF sag med kapitaltilførsels. Vi har ansøgt.

- At organisationsbestyrelsen giver tilladelse at de udadmortiserede ydelse bruges til finansieringen og ikke går i SHB dispositionsfonden som loven ellers foreskriver.
- At afd. mødet godkender helhedsplanen.
- At repræsentantskabet godkender helhedsplanen.

Finansiering ved almindelige lån.

Lån. Kr. 7.444.000,00

Ydelse pr. år. kr. 446.000,00

446.000,00: 2121 (m2) = kr. 210 pr. m2 pr. år pr. bolig.

Eksempel, en bolig på 100 m2 vil stige kr. 1.750,- pr. måned.

a. Beslutning.

Forslaget/helhedsplan blev enstemmigt vedtaget.

Det vil sige at repræsentantskabet godkender at de udadmortiserede ydelser bruges til finansieringen og ikke går i SHB dispositionsfonden som loven ellers foreskriver.

Ad. pkt. 8.

Ingen spørgsmål.

Dirigenten afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 1925

Dirigent

Hans Bøen Christensen



Referent

Jens Erik Grøn



Bilag: Slides til punkt 2 og 4.

Hvordan kan vi fastholde og tiltrække folk i/til vores beboerdemokrati ?

Ekstraordinært
repræsentantskabsmøde
Sundby- Hvorup Boligselskab
6. December 2016

Glyø

Tiltrække medlemmer....

- Hvad skal der til ?
- Hvordan gør vi det?
- Hvem kan /skal vi tiltrække?

Relevante spørgsmål at stille – igen og igen !

Glyø

Anledninger er en del af motivet.

Tilhørsforhold er tilsted da det vedr.
jeres bolig

Man er blevet spurgt/opfordret eller
selv har "sagt til"

Glyø

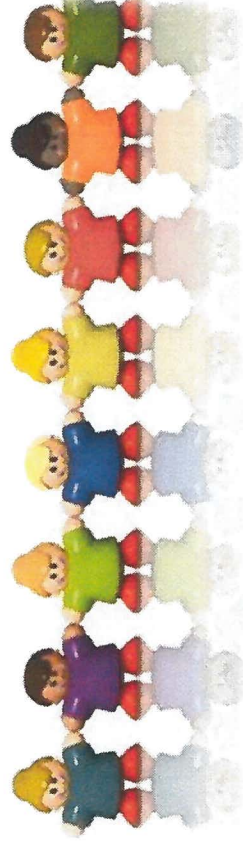
Motiver

... er også en del af anledningen

... er afgørende for fortsat

frivilligt engagement

... kan samles under fire overskrifter:

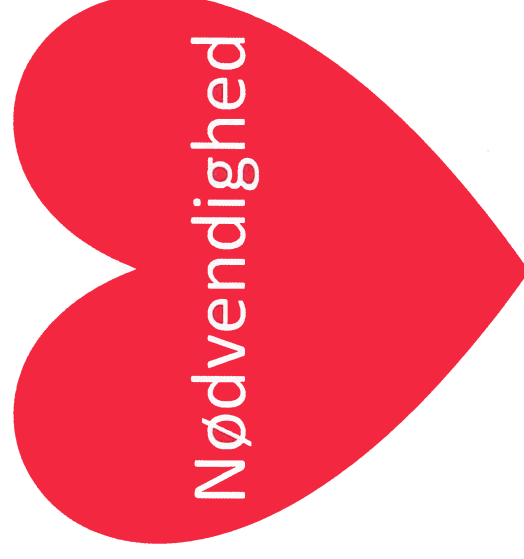
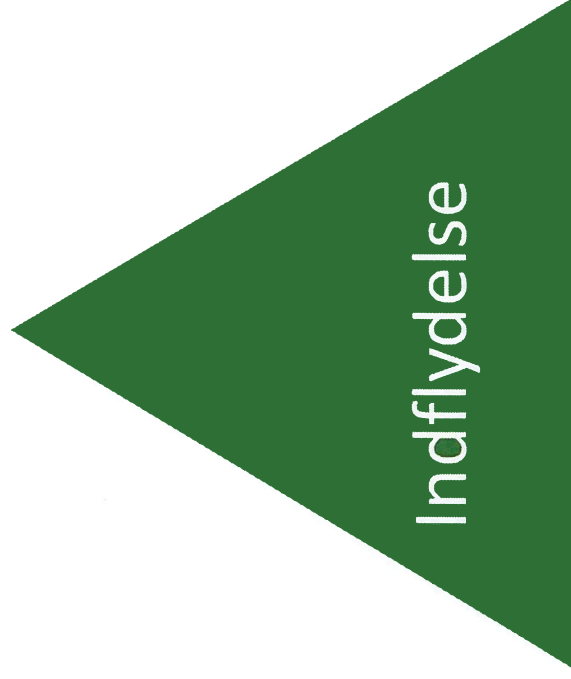


Glyø

I kender dem godt – motivationsfaktorerne.



Personlig
udvikling



Glyø

Motivet: nødvendighed

- Hjælpe andre
- Være til nytte
- Moralsk/etisk ansvar
- Sagen/aktiviteten

Glyø

Motivet: samvær

- Venner
- Familie
- Nye bekendtskaber
- fællesskab

Glyø

Motivet: personlig udvikling

- Realkompetencer
- Identitet
- Selvtillid
- kvalificering

Motivet: indflydelse

- Foreningsindsigt
- Medbestemmelse
- Beslutningstaging
- Demokrati

Glyø

At fastholde kan være en anden sag....

Er vi sikre på ,at de bliver når de først er
"fanget"?

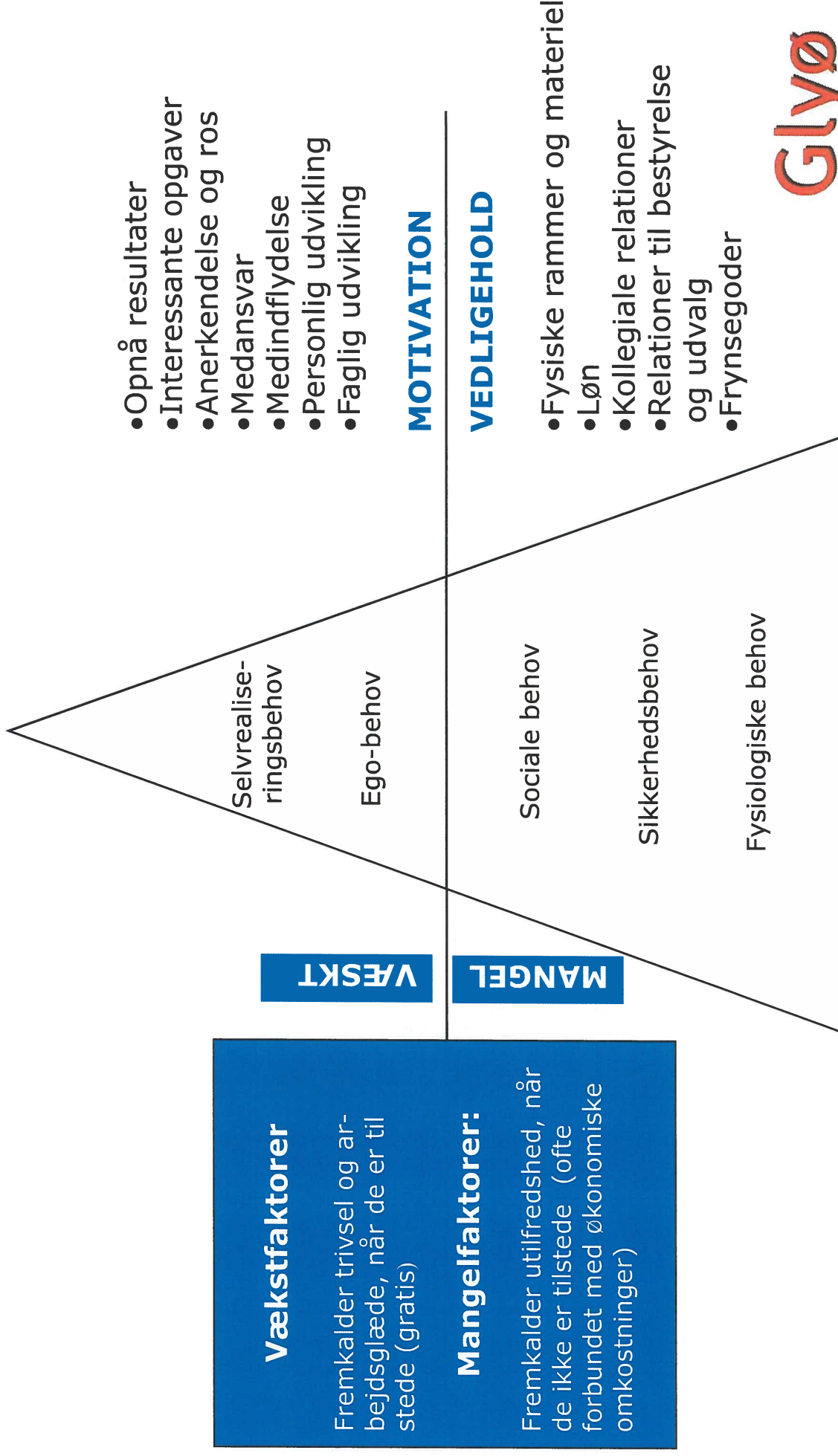
Hvad kan vi gøre ?- kan vi gøre noget ?

Er det det samme vi skal gøre for at
fastholde alle? (nej...)

Glyø

Maslow og Herzberg

Maslows behovspyramide kombineret med Herzberg teorier.



Vækstfaktorer

Fremkalder trivsel og arbejdsglæde, når de er til stede (gratis)

Mangelfaktorer:

Fremkalder utilfredshed, når de ikke er tilstede (ofte forbundet med økonomiske omkostninger)

Spørgsmål ?

I er altid velkommen til at kontakte mig på:

Helle Glyø

helle@glyoe.com

22762760

www.helleglyoe.com

Glyø

RENOVERING AFD. 13

STRUBJERG, SKOLEVEJ | NUMMER 2 - DEC. 2016

NYT OM RENOVERINGEN

Vi prøver at orientere om fremdriften i vores renoveringssager. Dels på afdelingsmøderne, dels i nyhedsbreve som dette. På det seneste afdelingsmøde i september kunne vi skyde tagrenoveringen på Skolevej i gang, og vi kunne fortælle, at repræsentanter fra Landsbyggefonden skulle på besøg og gennemgå vores oplæg til renovering af Strubjerg.

Tagudskiftningen på Skolevej 40-70 er i fuld gang, og håndværkerne forventer, at det udvendige arbejde er færdigt inden jul.

Indvendig, hvor der skiftes køkkener og foretages malerarbejde, holder håndværkerne pause nu og frem til efter nytår, så alle har et køkken og kan nyde juledagene. I løbet af februar vil alle boligerne være forsynet med nye køkkener. En tiltrængt renovering vil være afsluttet.

På den anden side af Forbindelsesvejen må beboerne på Strubjerg 42-56 til gengæld fortsat vente på, at det færdige projekt bliver godkendt af Landsbyggefonden. Den gode nyhed er dog, at fonden har prækvalificeret os til støtte. Så vi er trygge ved, at projektet når i mål.

Fortsættes på næste side...

Under fondens besøg i september blev vi bedt om at foretage nogle supplerende, tekniske undersøgelser, blandt andet beregninger af lysforholdene inde i lejlighederne, hvis man lukker altanerne. Først herefter kan fonden tage stilling til, hvor meget de kan støtte.

Det er fortsat vores håb, at det bliver muligt at gennemføre en renovering, der imødekommer mange af de ønsker, som beboerne har fremsat i 360-graders eftersynet. Men opgaven bliver, som nævnt ved tidligere lejligheder, at få 'så meget som muligt' inkluderet i Landsbyggefondens tilbud til afdelingen, så vi kan holde huslejestigningen inden for et rimeligt niveau.

Det er et krav fra Landsbyggefonden, at man udarbejder en såkaldt helhedsplan for at få støtte. Helhedsplanen skal sikre, at der er taget højde for alle forhold, inden man igangsætter

en renovering. Ikke kun byggetekniske, men også forhold omkring huslejeniveau, beboersammensætning mm.

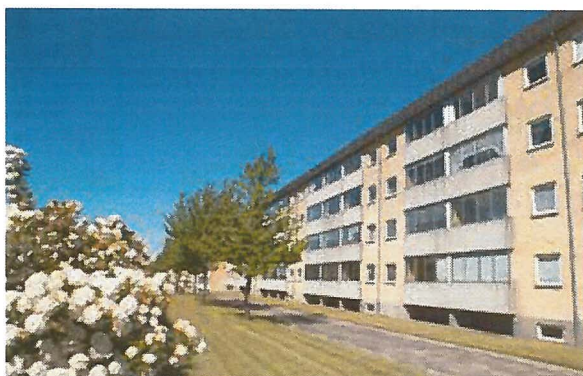
Det er vigtigt – igen – at understrege, at når helhedsplanen ligger klar, bliver alle beboere inviteret til orienteringsmøder, og der udarbejdes materiale, så alle får et indgående kendskab til planens detaljer. Først herefter skal beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde godkende planen. Så selv om der i øjeblikket foregår en masse arbejde hos boligselskabets tekniske rådgivere og udveksles informationer med Landsbyggefonden, skal beboerne altså høres for at igangsætte renoveringen.

Du kan læse mere om Landsbyggefonden og Helhedsplaner i nyhedsbrev nr. 1, der ligger på sundby-hvorupboligselskab.dk under aktuelt fra afdelingen.

TIDSPLAN

Vi håber fortsat, at den overordnede tidsplan, som vi præsenterede på det seneste afdelingsmøde, kan holde, men arbejdet med at få en helhedsplan sagsbehandlet hos

Landsbyggefonden har rykket sig en smule. Så med forbehold for ændringer har vi udarbejdet en overordnet tidsplan for renoveringsprojekterne i afdeling 13:



VINTER 2017

Færdiggørelse af en helhedsplan, som Landsbyggefonden kan godkende
Løbende dialog med afdelingsbestyrelsen.

FORÅR 2017

Præsentation af helhedsplanen for beboerne

SOMMER 2017

Afstemning om helhedsplanen

(Hvis beboerne kan godkende helhedsplanen:)

2017

Projektering og licitation

2018

Igangsætning af renovering.

Denne information er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab
Omdelt til beboerne i afdeling 13, december 2016

Ansv. red: Jens Erik Grøn
Tilrettelæggelse: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**
Boligselskab

Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066 – sundby-hvorupboligselskab.dk

 **Aalborg Kommune**

**"Aalborg uden affald"
Sundby-Hvorup Boligselskab
d. 6. december 2016**

Teknisk konsulent
Helle Charlotte Pedersen
Projekt og Udvikling

 **AALBORG RENOVATION**
GENBRUG EN NYEDELSE

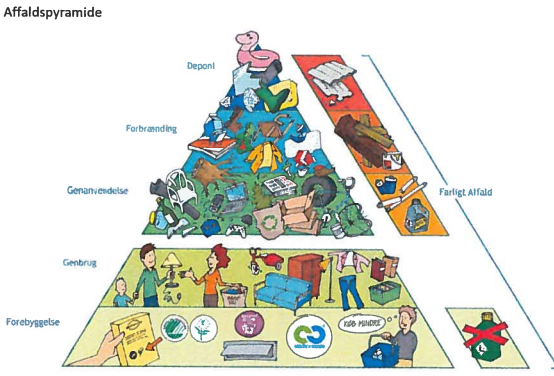
Lovgivning



- EU Affaldsrammedirektiver (2008)
- Miljøbeskyttelsesloven (2010)
- Affaldsbekendtgørelsen (2012)
- Regeringens ressourcestrategi og ressourceplan (2013)
- Kommunale affaldsplan (2014-2025)
- Kommunale affaldsregulativer

 **AALBORG RENOVATION**
GENBRUG EN NYEDELSE

Affaldspyramide



Deponi


Forbrænding

Genanvendelse

Genbrug

Forebyggelse

Færdigt Affald

 **AALBORG RENOVATION**
GENBRUG EN NYEDELSE

Danmark uden affald Effekter og status

Kategori	Målsætning 2022	2015		2016	
		Alle	Århus	Alle	Århus
Husholdninger	Genanvendelse af organisk affald, papir-, pap-, glas-, træ-, plast- og metalaffald		90	88	75
	Indsamling af elektriskaffald	75		68	
Serviceaktører	Genanvendelse af papir-, pap-, glas-, metal- og plastemballage	70		53	47
	Genanvendelse af organisk affald	60		17	80
	Indsamling af elektriskaffald	45		87	4
Alle	Indsamling af elektriskaffald	60		47	
	Indsamling af batterier	50		0	
	Nyttiggørelse af skrotmetalaffald	70		0	
	Genanvendelse af føde- og spildevandsslam	80			

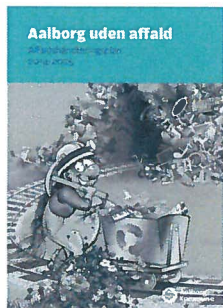


Aalborg uden affald

Godkendt foråret 2015

Planen består af:

- Målsætninger
- Kortlægning
- Planlægning



Målsætninger

- Mere genanvendelse – 50% genanvendelse i 2022
- 25% af haveaffaldet sendes til biobrændsel
- Mindst muligt affald deponeres
- Information
- Innovative sorteringsløsninger bl.a. i midtbyen evt. ved inddragelse af offentligt areal
- Muligheder for underjordisk opsamling, centralsug mm.
- Udsortering af affald til erstatning for fossile brændsler
- Biler skal køre på mere miljøvenlige brændstoffer
- Fokus på affald i planlægningsfasen
- Tættere og struktureret kontakt til uddannelsesinstitutioner



Aalborg Kommune

- 206.000 borgere heraf ca. 85.000 borgere i etageboliger
- 102.000 husholdninger heraf ca. 50.000 etageboliger





**650 kg affald pr. person om året
2 kilo pr. person om dagen**




AALBORG RENOVATION
ENERGI OG VEJLEDNING

Hvad er i din skraldespand

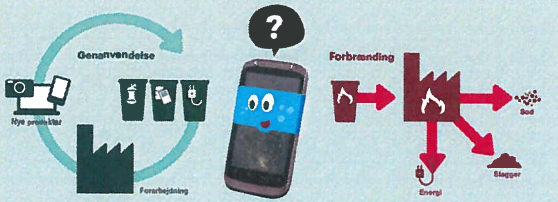


- 43 % Madaffald
- 20 % Papir
- 21 % Forbrændingsægtet, fx bleer og små grønne
- 10 % Plast
- 3 % Metal, fx øl- og konservesdåser, fyrfadslys, kapsler, foliebakker
- 1 % Div. Ikke-forbrændingsægtet, fx aske, keramik og porcelæn
- 2 % Glas, fx flasker, glas til syttetøj, oliven mv.
- 0 % Elektronik, batterier og andet farligt affald, fx medicinrester, olie og kemikalier




AALBORG RENOVATION
ENERGI OG VEJLEDNING

Hvorfor skal vi genbruge og genanvende?



- **Mindre CO2-udledning.** Bare ved at sortere 8 alufoliebakker fra fx leverpostej frem for at sende dem til forbrænding, spares miljøet for en CO2-udledning svarende til en tøjvask.
- **Mindre råvareforbrug.** Når du sorterer 10 kg "tørt" affald fra husholdningen - plast, glas, pap, papir og metal - så kan næsten 9 kg genanvendes til fremstilling af nye produkter.
- **Mindre energiforbrug.** For hvert 1 kg plastaffald, som genanvendes frem for at blive sendt til forbrænding, sparer vi energi svarende til en gennemsnitlig husholdnings standby-forbrug til alle elektriske apparater i 14 dage.



AALBORG RENOVATION
ENERGI OG VEJLEDNING

Så går vi i gang i Aalborg

Plast og metal:
10-15 kg pr. husstand pr. år

Minielektronik:
1,5 kg pr. husstand pr. år

Sparepærer:
En sparepære pr. husstand pr. år

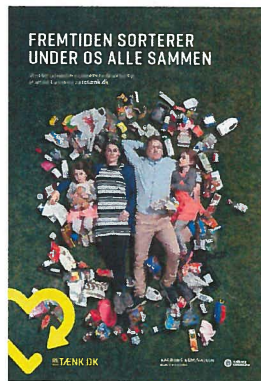


Etageboliger har i forsøget afleveret 1/3 til genbrug i forhold til enfamiliehuse!
Kan det gøres bedre?



1. etape

- Formål:**
- Kendskab til sorteringsordning
 - Synliggøre de store mængder affald vi smider ud/brænder
 - Kendskab til at vores affald er en ressource og kan anvendes bedre



2. etape

- Formål:**
- Bevidsthed om at borgerne selv skal gøre en indsats
 - Bevidsthed om at vi ved at sortere korrekt skaber mere værdi



3. etape

Efter nytår

Formål:

- Viden om at det nytter – affaldet får nyt liv
- At ændre adfærd hos den brede befolkning



Plast/metal og papir/pap samt minielektronik, batterier og elpærer

Énfamilieboliger

- Beholdere med to kamre
- Krog til minielektronik og elpærer
- I byområder tømmes 12 gange om året i landområder 6 gange om året



Etageboliger

- Containere, cuber, nedgravede containere
- Tømmes efter behov
- Ordningen indføres i 2016



Finansiering af nedgravede containere

Boligforeninger og ejerforeninger kan ansøge om finansiering af nedgravede containere til:

- Papir og pap
- Flasker
- Plast og metal

Ansøgning for finansiering af containere i 2017:

Første runde: Ansøgningsfrist den 31. december 2016. Behandlingstid til den 1. marts 2017.

Anden runde: Ansøgningsfrist den 1. maj 2017. Behandlingstid til den 1. juli 2017.



Fejlsorteringer



Plast til genanvendelse



Hvilke udfordringer møder vi?

Praktisk: F.eks.: Placering af beholdere, skakte, muligheder for sortering.

Informationsmæssigt: Hvilke sprog er nødvendige. Hvilket medier skal bruges. Hvem skal formidle. Har I nogle nøglepersoner? Skraldekorps

Hvordan når vi beboerne bedst?



Sorteringsanlæg

I efteråret 2016 er et nyt sorteringsanlæg klar i Nordjylland

Det skal kunne sortere blandet plast og metal indsamlet ved husholdninger



- Mariagerfjord, Jammerbugt og Aalborg Kommuner etablerer anlægget på I/S Reno-Nord
- Der bygges et basisanlæg, som sorterer blandet plast og metal, og som efterfølgende kan videreudvikles og forfines
- Anlægget indvies efteråret 2016
- Kapacitet 4,3 ton/time eller 8.878 ton/år – cirka svarende til mængden i Nordjylland
- Den sorterede plast sendes til oparbejdning og bruges til nye produkter



Status

- Der er meget papir og pap i læssene. Grunden er sandsynligvis, at der var noget galt med vores biler. Problemet skulle være løst nu.
- Der er synlig mange af vores sorteringsvejledninger i læssene, stadig indpakket.
- Bleer, urinposer og andre ting fra den personlige hygiejne afleveres af borgerne. Denne del sætter vi fokus på, således at borgerne afleverer det som restaffald, da det skaber problemer.
- Mælke, yoghurt- og juicekartoner er der meget af. Denne del skal også i restaffald.
- Ligeledes er der en del elektronikaffald i læssene – rigtig mange juletræskæder lige nu (ca. 20 om dagen), som sætter sig fast i anlægget. Borgerne tror, at det er plastik. Dette er generelt et problem med elektroniske ting, som er af plastik.



Haveaffald

Kan afleveres i de gamle 140 l's papir/papcontainer og i bundter.

Indsamling af haveaffald i container erstatter den gamle ordning med indsamling i klare plastsække.

Efter november er det dermed ikke muligt at få afhentet haveaffald i sække.



Storcontainere

Vippecontainer til småt brændbart - tømmes 11 gange/år

og

Storcontainer til affaldstyper efter aftale - 1-2 dage, 4 gange om året

Ophører ved årsskiftet 2016/2017



Bestillerordning

- Borgere kan bestille afhentning af store, kasserede ting.
- Afhentning af op til 3 ting pr. gang.

Boligselskaber / udlejere kan få afhentet flere enheder affald fra lejemålene.

Viceværten er ansvarlig for:

- at der kun stilles de enheder frem, der er bestilt afhentning for
- at enhederne er sorteret og stillet klar til afhentning



Dagrenovation Slut med sække i 2017

Indsamlingsbeholdere:

- 140-240 l container i enfamilieboliger
- 240-660 l container ved flerfamilieboliger
- Nedgravede containere

Indsamlingsfrekvens:

- Hver uge i tætby
- Hver 14-dag i øvrig kommune

Forventes indført i oktober 2017



Viceværtordning

Tilbud til boligselskaber og gårdlaug

- Vi udleverer udstyr til opsamling af farligt affald og elektronikaffald.
- Vi kan også levere informationsmateriale til vicevært og beboere.

- Viceværten modtager, sorterer og opbevarer affaldet fra beboerne.
- Vi afhenter uden beregning affaldet efter aftale med viceværten.

- Til bebyggelser med vicevært, og hvor det skønnes, at ordningen vil blive benyttet i rimeligt omfang.



Krav til adgangsforhold m.v.

- Fast belægning
- Ikke grus, græs el. lign.

- Bredde
- Min. bredde på belægning
- Min. bredde på passage

- Ingen trapper / trin / kanter

- Krav til max. stigninger

- (Sne-) rydning på hele transportvej og på standplads



Krav til adgangsforhold m.v.

- Døre / låger skal kunne holde sig selv åbne – min. bredde og højde
- Skaktrum / affaldsrum – min. bredde og højde
- Lys på hele transportvejen og på standpladsen
- Beskæring på transportvej og kørevej for lastbil
- Der skal være tilstrækkelig kapacitet



Genbrugspladser, virksomheder

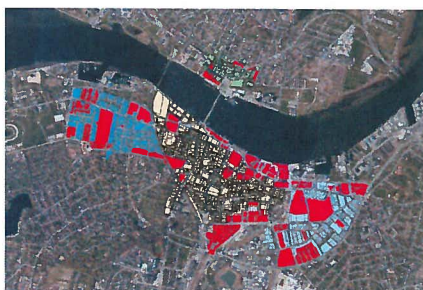
- Virksomheder har adgang til alle genbrugspladserne i kommunen.
- Virksomheder, som ønsker at benytte genbrugspladsen, skal være tilmeldt.
- Virksomhederne betaler gebyr pr. besøg på genbrugspladsen, afhængig af bilens størrelse.
- Det politiske udvalg har besluttet:
- at viceværter, som afleverer affald fra beboere, skal betragtes som virksomheder – og derfor skal betale gebyr.



Link til tilmelding:
<http://kode.skidt.shweb.dk/>



Nedgravede containere - plangrundlag



Nedgravede containere - Fakta

- Antal nedgravede containere
- Ca. 280 steder
- Ca. 1.000 containere i alt
- 3-4 containere hvert sted
- Investering i størrelsesordenen 100 mio. kr.
- Etableres over en periode på 5-10 år
- Gebyret for affald stiger ikke ved implementering



Hvorfor nedgravede

- Lukket system under jorden
- Mindsker lugtgener
- Mindsker risikoen for skadedyr
- Undgår affald på fortove på tømningsdagen
- Mindsker kørselsbehov
- Frigør arealer i baggårde mm.
- Forskønner bybilledet
- Fleksibilitet mht. affaldstyper
- "Smarte" affaldsløsninger
- Image som moderne by

Principper

- Placeres på offentlige arealer
- Gæst på vejareal
- Udstyr ejes af Aalborg Renovation
- Benyttelsespligt
- Max gangafstand 75 m
- I gennemsnit 90 lejligheder om hver sæt nedgravede containere