

Formøde d. 13.06.2022 kl.1500 på Adm.

Vores formueplejer Spar Nord kommer og fortæller om det vanskelige økonomisk marked som vores formue befinder sig i for nuværende.

Deltagere: Organisationsbestyrelsen, Allan, Rikke og Jens Erik og to oplægsholdere fra Spar Nord.

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 13. juni 2022, kl. 16,30.**Dagsorden:****Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde d. 09. maj 2022.
2. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 13.06.2022.
3. Konstituering.
4. Revisionsprotokol.
5. Meddelelser.
6. Forvaltningsrevision.
7. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
8. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
12. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
13. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
14. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
15. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
16. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
17. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
18. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
19. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
20. Afd. 03. Helhedsplan.

21. Afd. 10. Helhedsplan.
22. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
23. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
24. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
25. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
26. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
27. Reception d. 02. september 2022 – formand Hans Bøyen Christensens 25 års jubilæum i organisationsbestyrelsen.
28. Budget for hovedselskabet 2022.
29. Budget/huslejestigninger 2022 for afdelingerne.
30. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde d. 09. maj 2022.

Ad. pkt. 2.

Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 13.06.2022.

Forslag til forretningsorden udsendes pr. mail.

Ad. pkt. 3.

Konstituering.

- A. Valg af næstformand.
- B. Valg af forretningsudvalgsmedlem.

Ad. pkt. 4.

Revisionsprotokol.

Ad. pkt. 5.

Meddelelser.

Mærkedage m.v.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

BO I NORD

Seneste ref. er mailet rundt – fra repræsentantskabsmøde d. 18.05.2022.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste ref. er mailet ud.

Næste møde afholdes d. 14.06.2022.

Ad. pkt. 6.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse:

Hvidbog for Sundby-Hvorup Boligselskab – samfundsansvar.

Ad. pkt. 7.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025

Pågår.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Ad. pkt. 9.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 10.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Pågår.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 11.

Afd. 77. Enghaven. 58 boliger.

Proces om skema c opstartes.

Ad. pkt. 12.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 13.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 14.

Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.

Proces om skema c opstartes medio 2022.

Markedsføringsstrategi for udlejning af de resterende boliger - status gennemgås på.

Opstartende afdelingsmøde afholdes d. 08.06.2022 – se særskilt ref.

Ad. pkt. 15.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Pågår.

Ad. pkt. 16.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 17.

Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
Byggeregnskab er i proces.

Ad. pkt. 18.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 19.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Renovering af Skelgårdsvej 11-49. Pågår.

Indflytning pågår.

Åbent hus afholdes d.10. september 2022.

Nyt navn til bebyggelsen m.m.

I anledning af, at bebyggelsen får nyt kaldenavn (Baneparken) etableres der et lille kunstværk indeholdende elementer fra Aså banen.

Anslået udgift kr. 150.000,00 som anbefales afholdt over dispositionsfonden såfremt den ikke kan indeholdes i byggeriets budget.

Ad. pkt. 20.

Afd. 03. Helhedsplan.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Projektering pågår.

Ad. pkt. 21.

Afd. 10. Helhedsplan.

Status på sagen.

Vi har modtaget finansieringsskitse d. 17.12.2021 fra Landsbyggefonden.

Skema A. indsendes i 2022.

Beslutningsproces i SHB er tilendebragt.

Afd. 10's beboermøde, org. best. og repræsentantskabet har vedtaget helhedsplanen jf. afholdte møder herom.

Ad. pkt. 22.**Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.**

Skema A er godkendt.

Udbudsproces er udskudt til efter sommerferien 2022.

Planlægningsmøder vedr. genudbud med kommunen og Kuben. Pågår.

Ad. pkt. 23.**Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.**

Lokalplan er godkendt.

Byggestart 2022.

Ad. pkt. 24.**Opførelse af 17 boliger på hver 89 m² på Moltkes Allé i Dronninglund.**

Pågår.

Ad. pkt. 25.**Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.**

Sundby-Hvorup Boligselskab skal opføre et nyt plejehjem med 50 boliger på Hjøringsvej 99 til erstatning for Uttrupgård.

Ansøgning af frasalg er fremsendt til Landsbyggefonden og ministeriet d. 20.12.2021.

Afventer svar fra herfra.

Ad. pkt. 26.**Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.**

Vi er blevet udpeget som bygherre.

Opstartsmøde på planlægningsprocessen blev afholdt d. 23.03.2022.

Ad. pkt. 27**Reception d. 02. september 2022 – formand Hans Bøyen Christensens 25 års jubilæum i organisationsbestyrelsen.**

Afholdes d. 02.september 2022 kl. 1100-1400 i festlokalet Lindholm Søpark 2.

Ad. pkt. 28**Status på budget for hovedselskabet 2023.**

Mailes rundt forinden mødet.

Ad. pkt. 29.**Status på budget/huslejestigninger 2023 for afdelingerne.**

Mailes rundt forinden mødet.

Ad. pkt. 30.**Eventuelt****Møderække 2022.**

Besigtigelsestur til Sønderjylland er fastsat til d. 10-12. juni 2022.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. juni 2022, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 15. august 2022, kl. 16,30.
Reception – Hans Bøyen Christensen 25-års jubilæum i Sundby-Hvorup
Boligselskabs organisationsbestyrelse d. 02. september 2022.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. september 2022, kl. 16,30.
Formandsmøde d. 21. september 2022 kl. 1700-1900
Intro aften med nye afd. best. medlemmer d. 05. oktober 2022 kl. 1900
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2022, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2022, kl. 16,30.
Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 06. december
2022, Kl. 17,00
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2022, kl. 16,30.

Lukket møde.

