

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN

BEBOERPRÆSENTATION - GL. AFD. 11 - STATIONSVEJ / BAKKEVEJ

29.09.2022

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - UDFØRELSE AF HELHEDSPAN

KORT PRÆSENTATION AF RÅDGIVERNE

Norconsult 

 BY+LAND



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 12

LØVVANGEN



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 7

ENGPARKEN



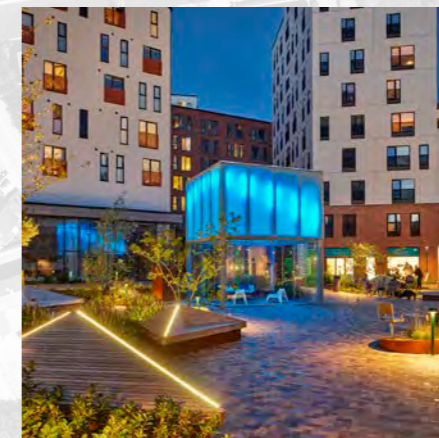
Hasseris Boligselskab, Aalborg

GRØNNEGÅRDEN



Sundby-Hvorup Boligselskab afd. 12

**CYKELLEGEBANEN
LØVVANGEN**



Aalborg Kommune

STJERNEPLADSEN



Hasseris Boligselskab, Aalborg

GRØNNEGÅRDEN

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

 **SUNDBY-HVORUP
Boligselskab**

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - UDFØRELSE AF HELHEDSPLAN

DAGSORDEN

1. Omfang for reoveringen

- Kort oversigt over hvad der skal ske i afdelingen.

2. Renovering af badeværelser.

- Renovering af badeværelser i alle boliger.

3. Facader og altaner

- Nye åbne altaner mod Stationsvej.
- Nye åbne altaner på havesiden i stedet for altankasser.
- Fransk altan i stedet for køkkenaltaner.
- Hævet terræn og terrasser i stueetagen.
- Indgangspartier

4. Udearealer

- Gennemgang af udearealer. v/By+Land.

5. Tidsplan og udførelse

- Aktuell tidsplan for udførelsen (forventet start og slut)

6. Vaskerier

- Plan for modernisering af vaskeri.

OBS

Materialet er under udvikling og afklaring i forhold til tekniske detaljer og Aalborg Kommune.

Der vil derfor kunne forekomme ændringer i forhold til dette materiale.

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**

1. OMFANG FOR RENOVERINGEN

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

OMFANG FOR RENOVERINGEN

Gl. afd. 11 - Bakkevej 32-40 og Stationsvej 67-75



I BOLIGERNE UDFØRES:

- Facaderenovering med ny skalmur
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af entrédøre
- Renovering og udvidelse af de eksisterende havealtaner
- Eksisterende køkkenaltaner udskiftes med fransk altan
- Nye altaner på havensiden fra stuerne
- Renovering af badeværelser
- Etablering af fugtstyret udsugningsventilatorer i badeværelser på alle badeværelser
- Udskiftning af faldstammer og afløb

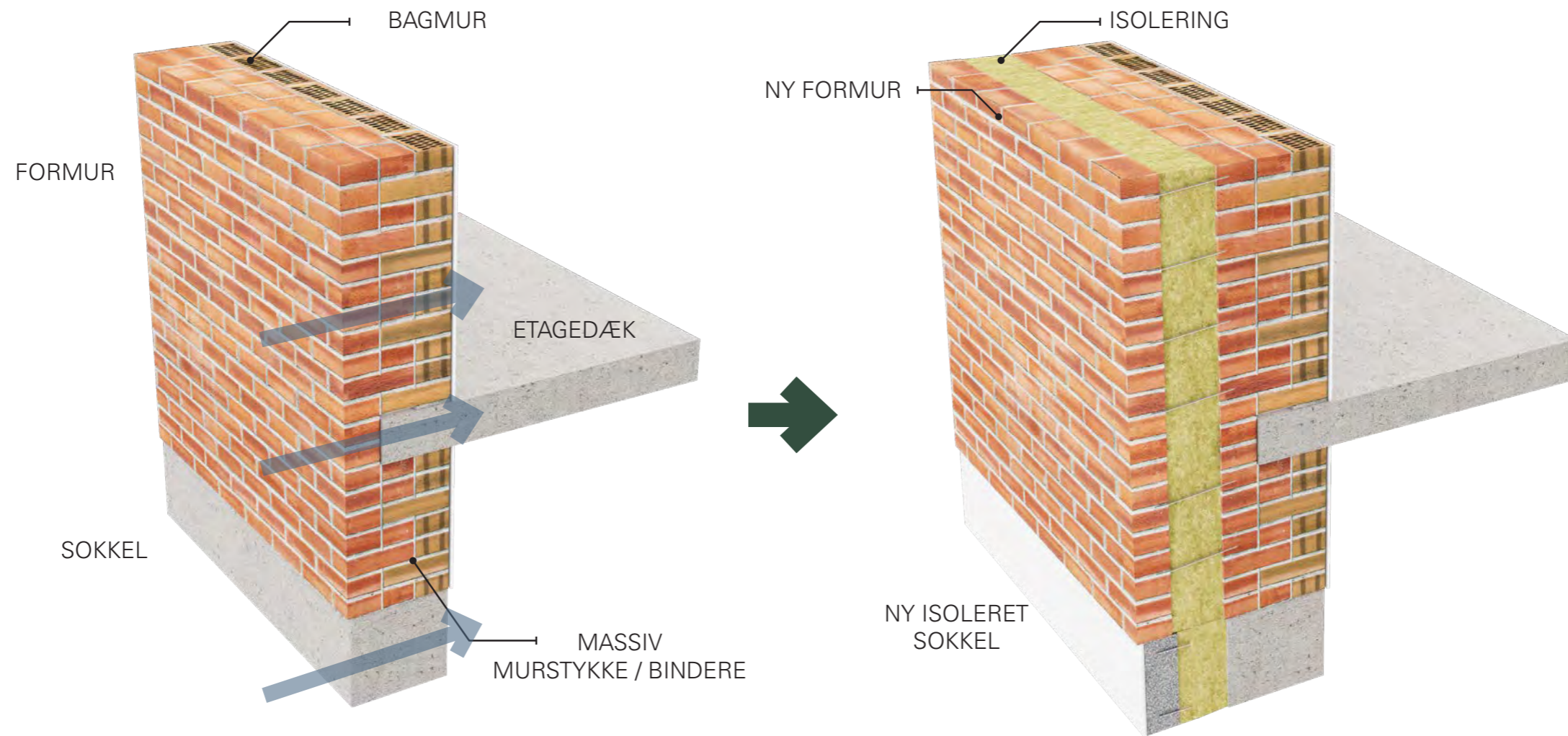
I UDEAREALERNE UDFØRES:

- På Bakkevej 32-40 etableres hævet terræn med private terrasser til boligerne i stueetagen
- Yderligere tiltag for udearealerne ved Bakkevej 32-40 jf. plan for Gl. afd. 9.
- På stationsvej 67-75 foretages kun minimale ændringer i udearealerne (reetablering efter facaderenovering)



OMFANG FOR RENOVERINGEN

STRATEGI FOR FACADERENOVERING



EKSISTERENDE FORHOLD

EKSISTERENDE FORHOLD M. MANGE KULDEBROER

RENOVERINGSMODEL

UDVENDIG ISOLERING & NY SKALMUR.

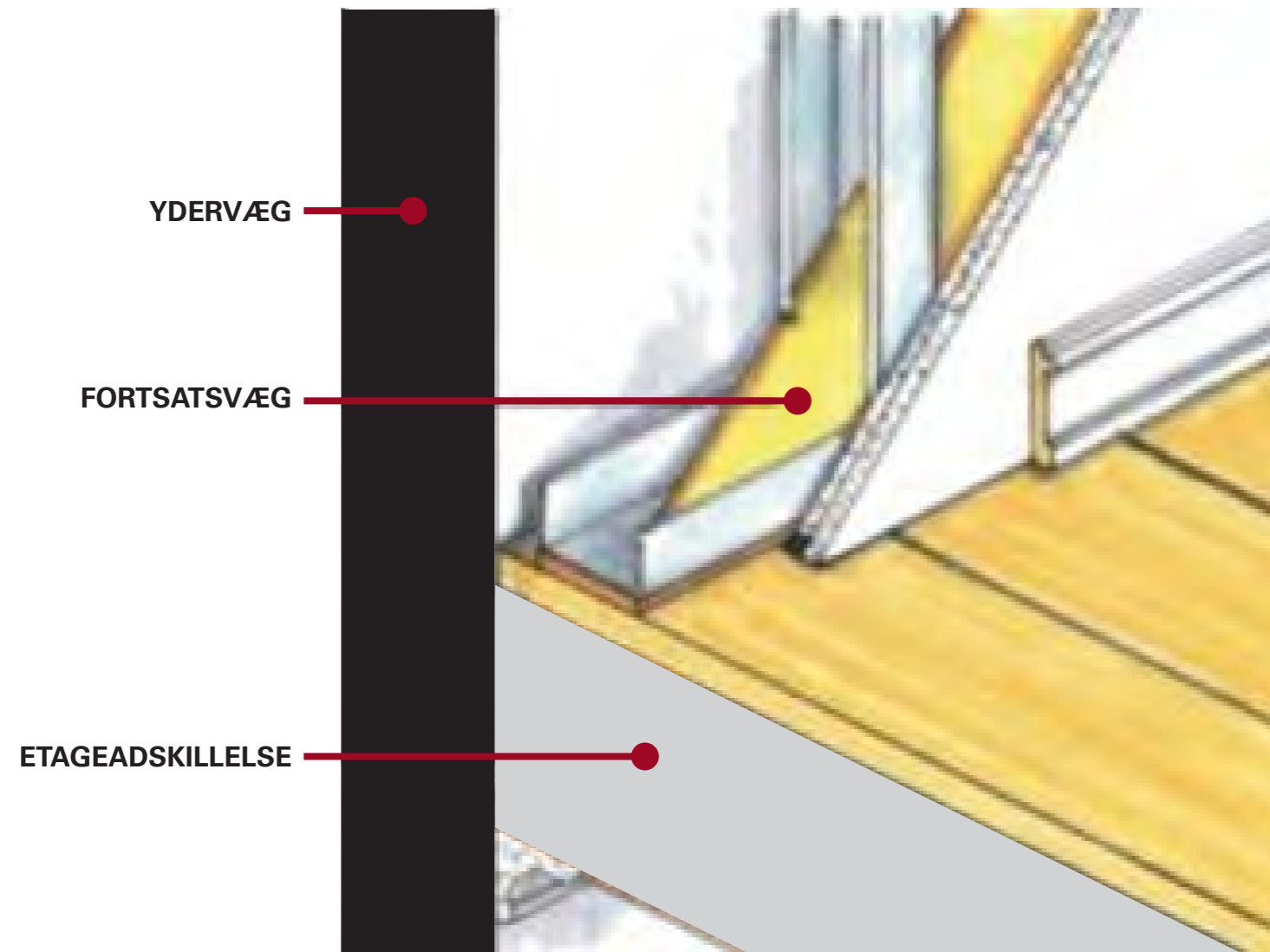
OMFANG FOR RENOVERINGEN

STRATEGI FOR FACADERENOVERING



OMFANG FOR RENOVERINGEN

EKSISTERENDE FORTSATSVÆGGE FJERNES



LINDHOLM AFDELING 3

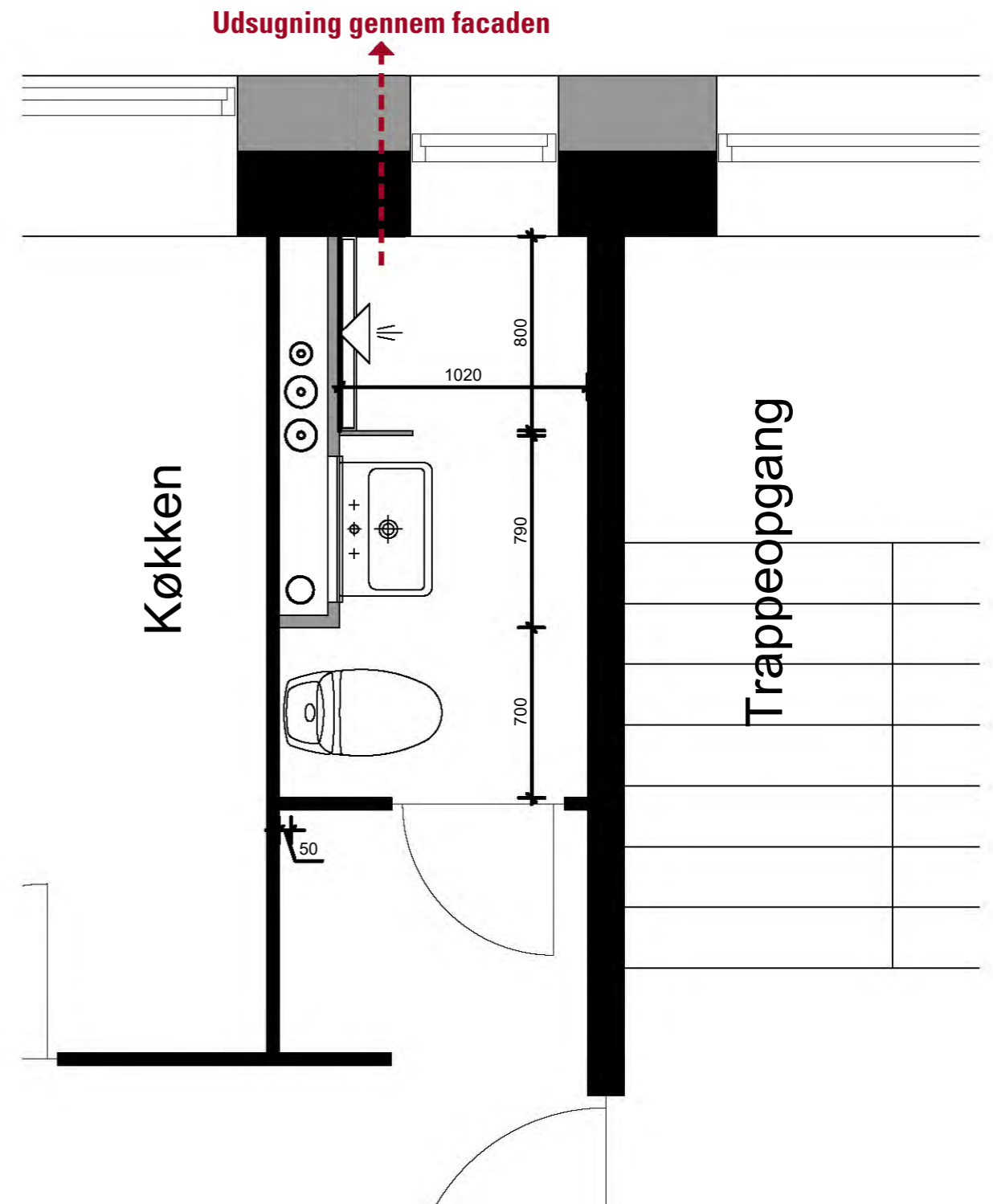
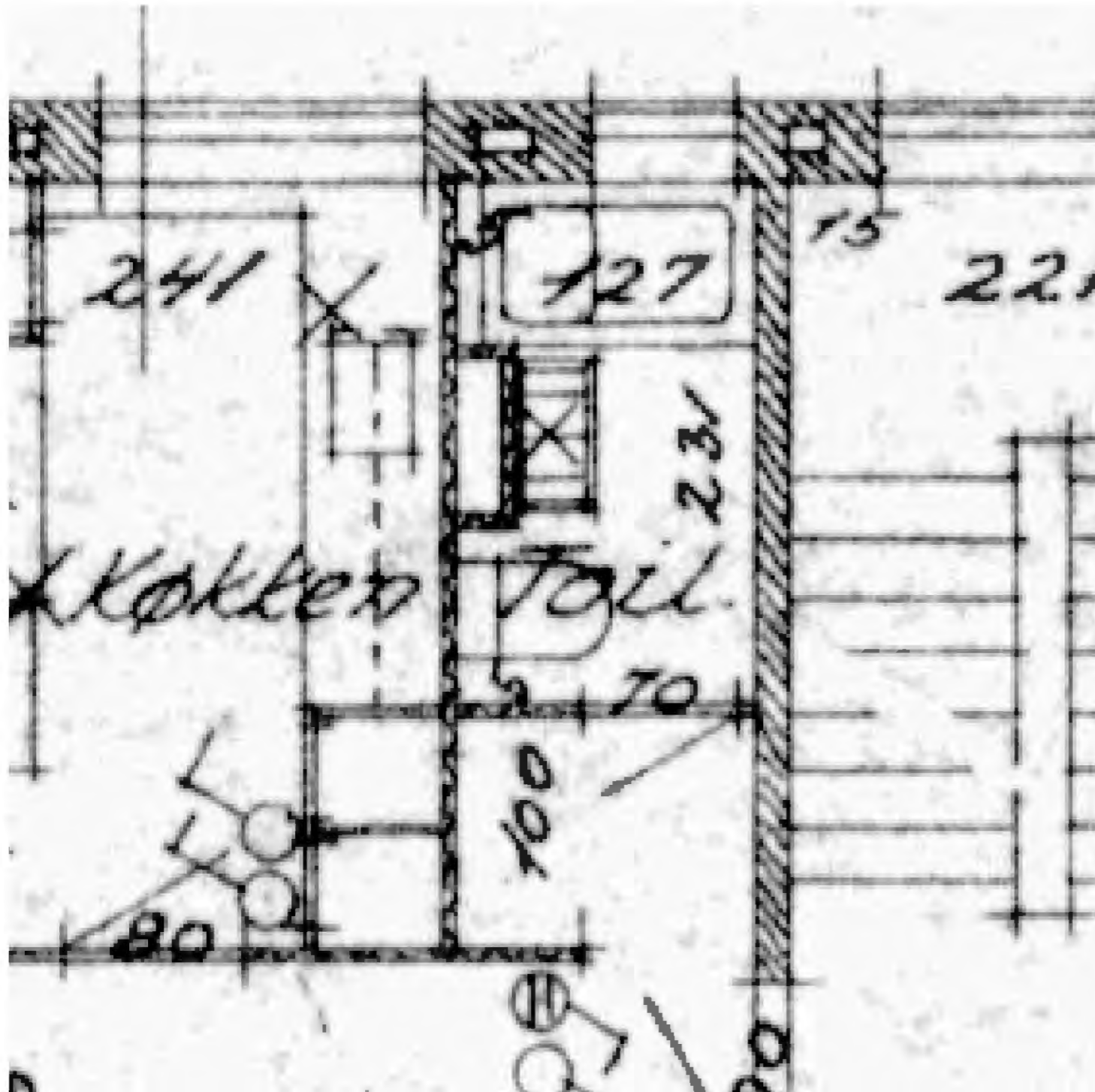
SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**

2. RENOVERING AF BADEVÆRELSER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

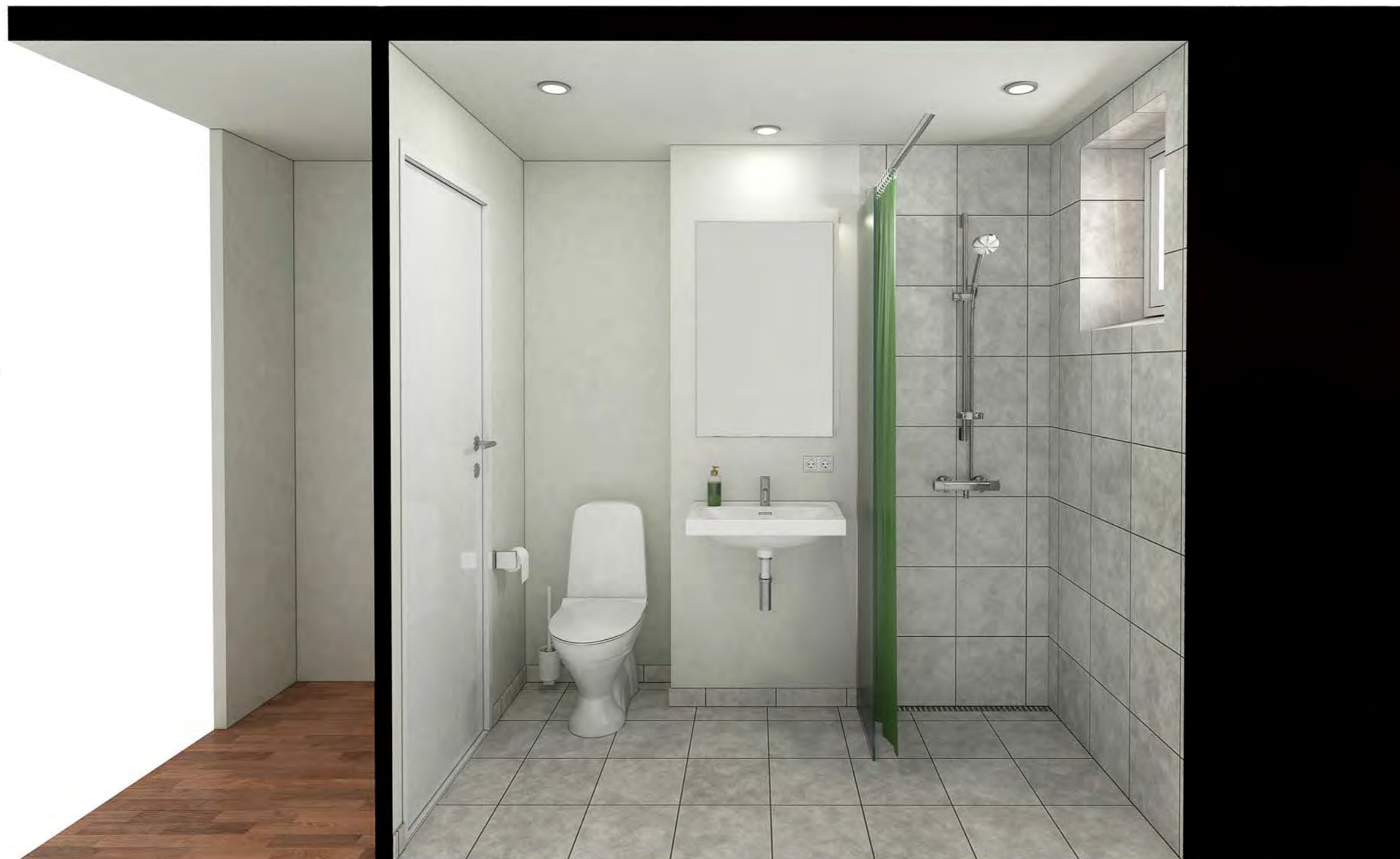
RENOVERING AF BADEVÆRELSER

FREMTIDIGE FORHOLD - TYPE 3



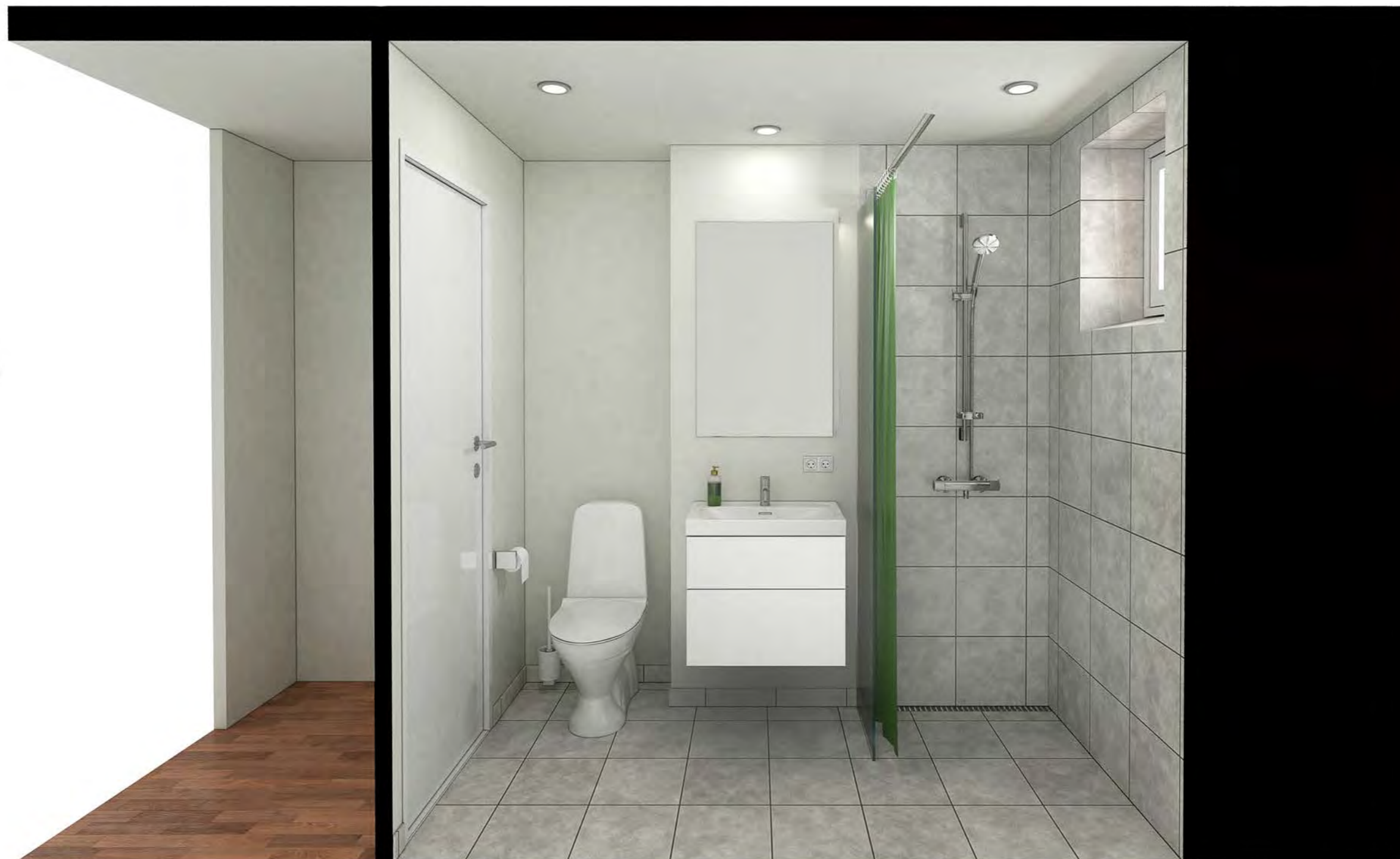
RENOVERING AF BADEVÆRELSE

FREMTIDIGE FORHOLD - TYPE 3



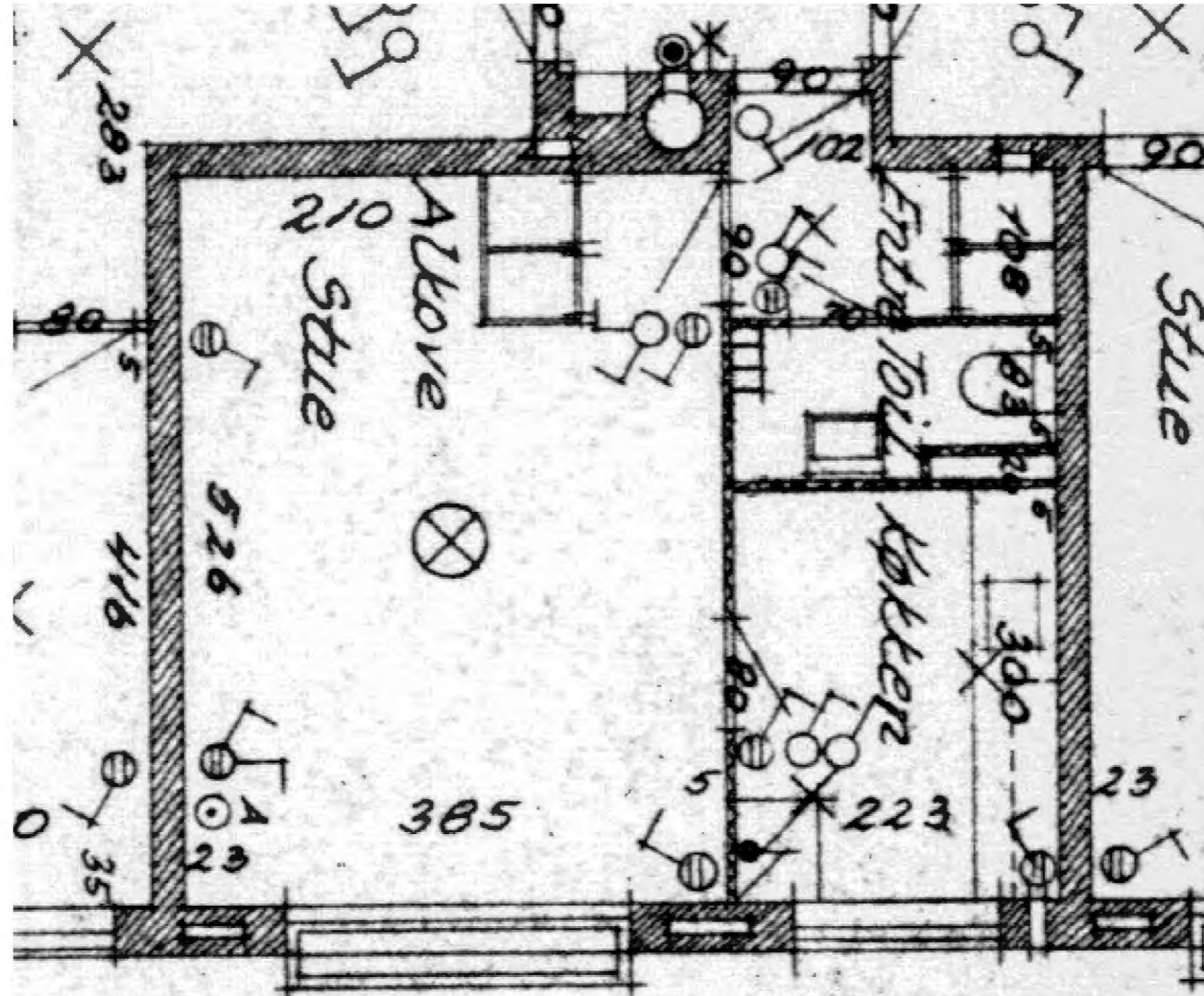
RENOVERING AF BADEVÆRELSE

FREMTIDIGE FORHOLD - TYPE 3



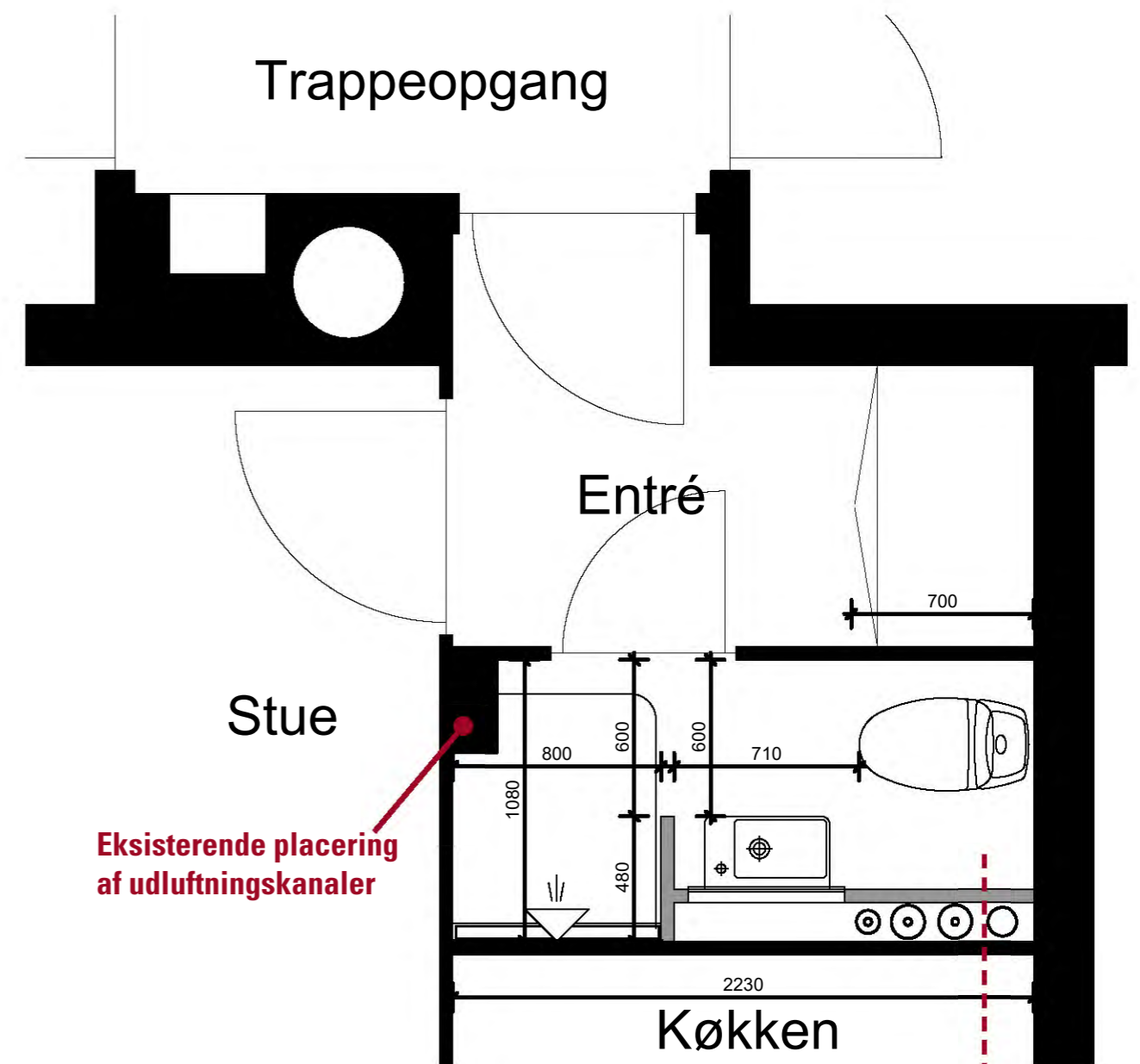
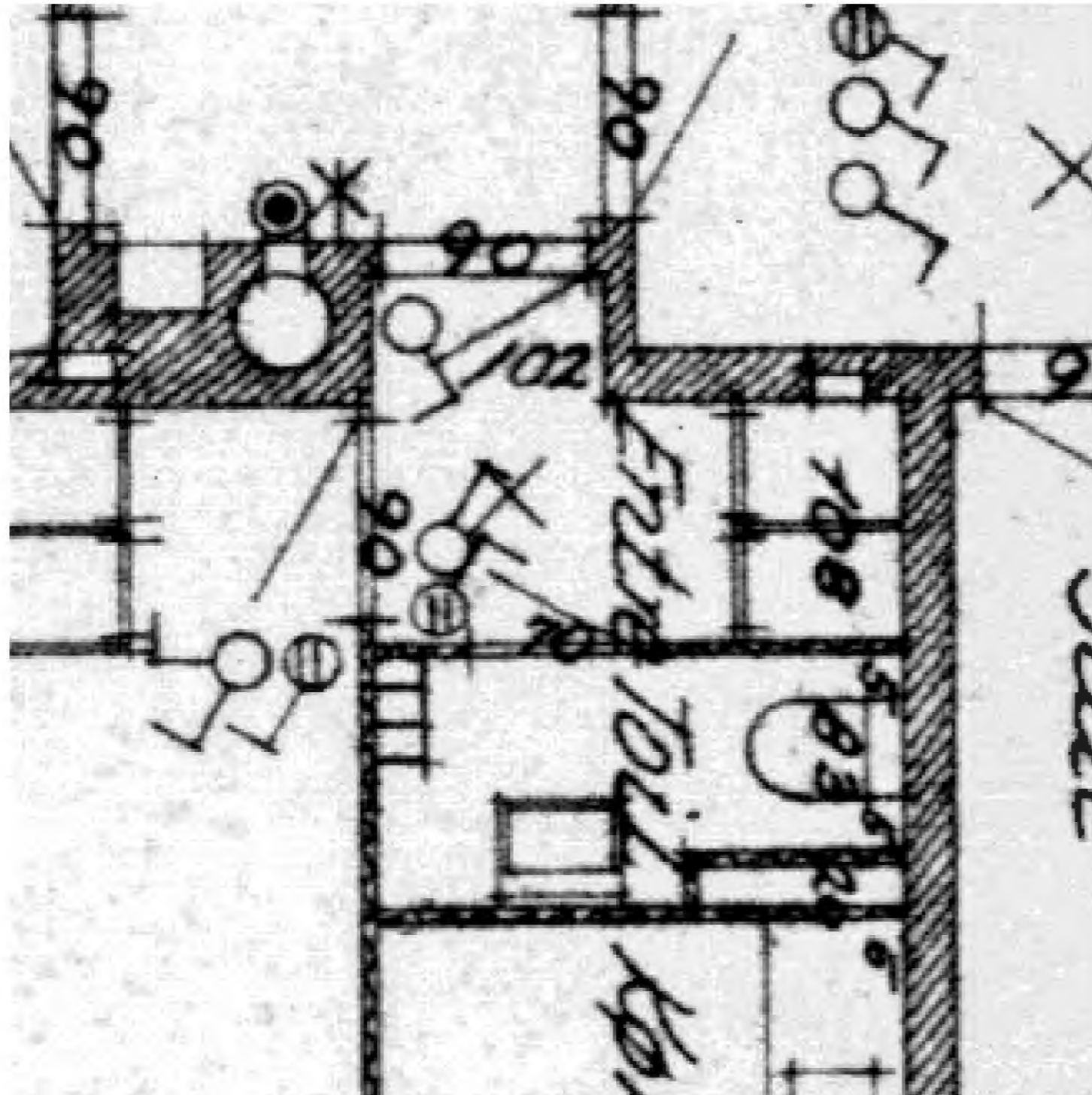
RENOVERING AF BADEVÆRELSER

FREMTIDIGE FORHOLD - TYPE 4



RENOVERING AF BADEVÆRELSER

FREMTIDIGE FORHOLD - TYPE 4



Eksisterende placering af udluftningskanaler

Mulig udsugning gennem facaden, via inddækning i køkken

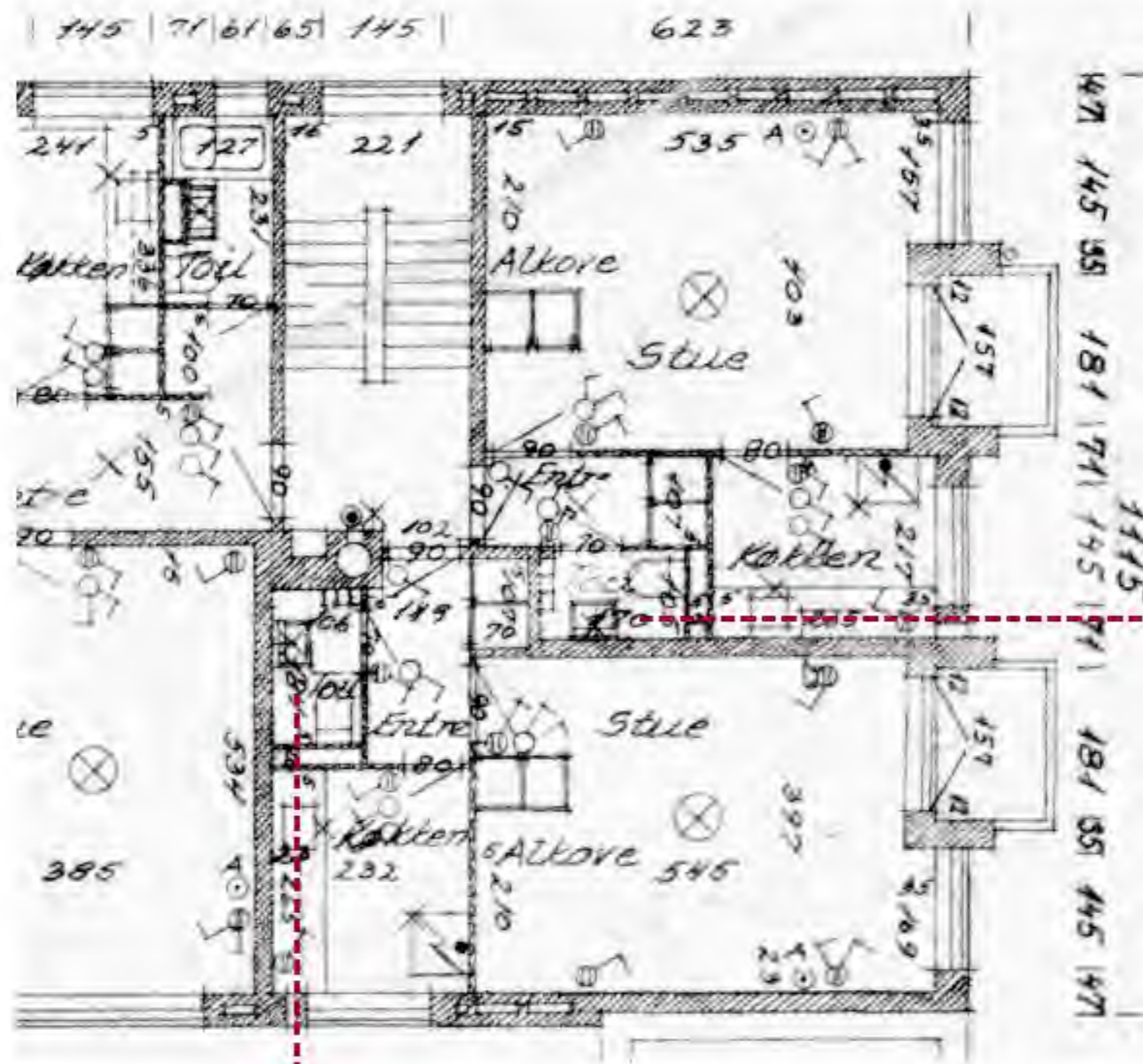
RENOVERING AF BADEVÆRELSE

FREMTIDIGE FORHOLD - TYPE 4



RENOVERING AF BADEVÆRELSER

FREMTIDIGE FORHOLD - TYPE 5

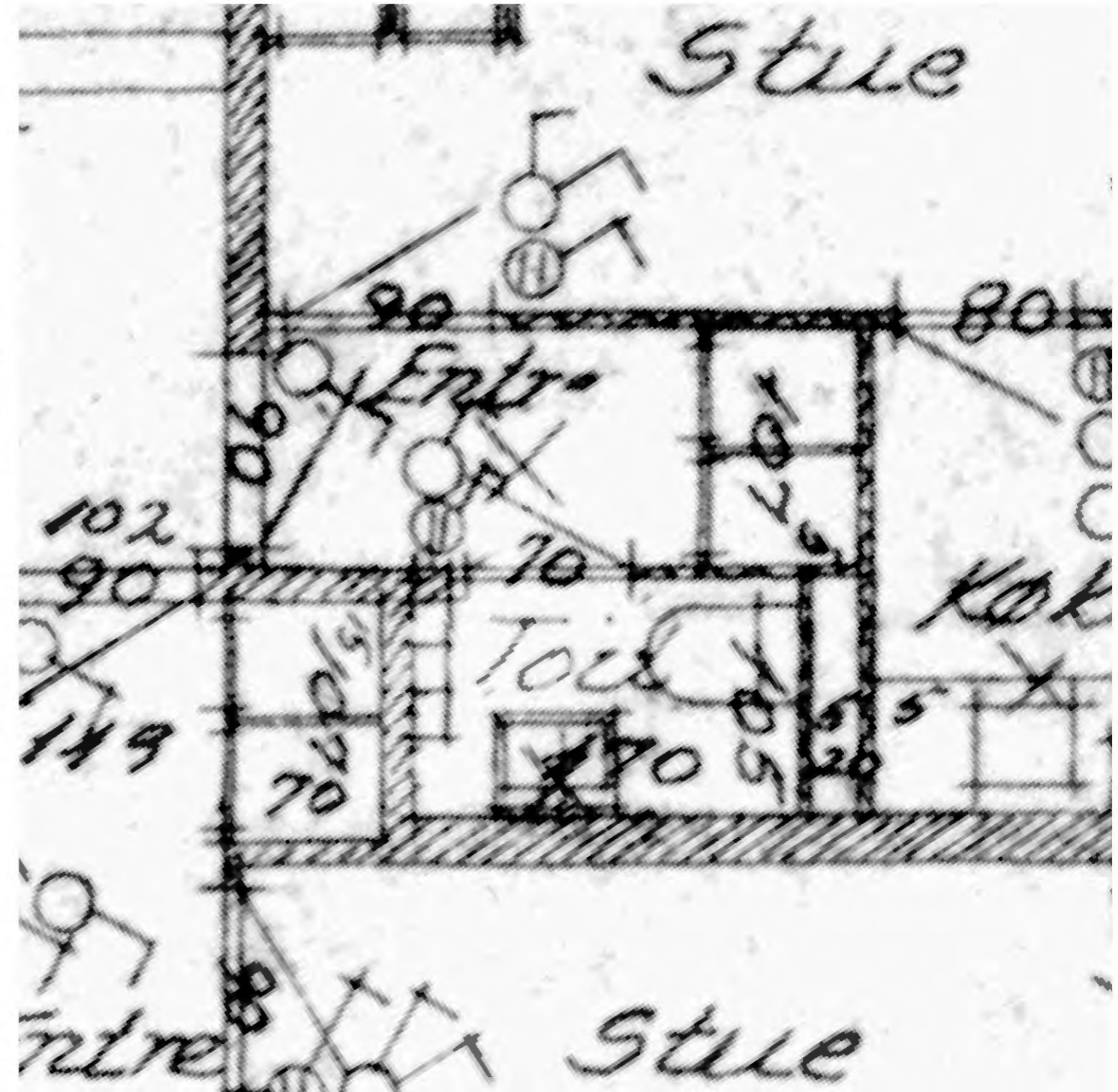
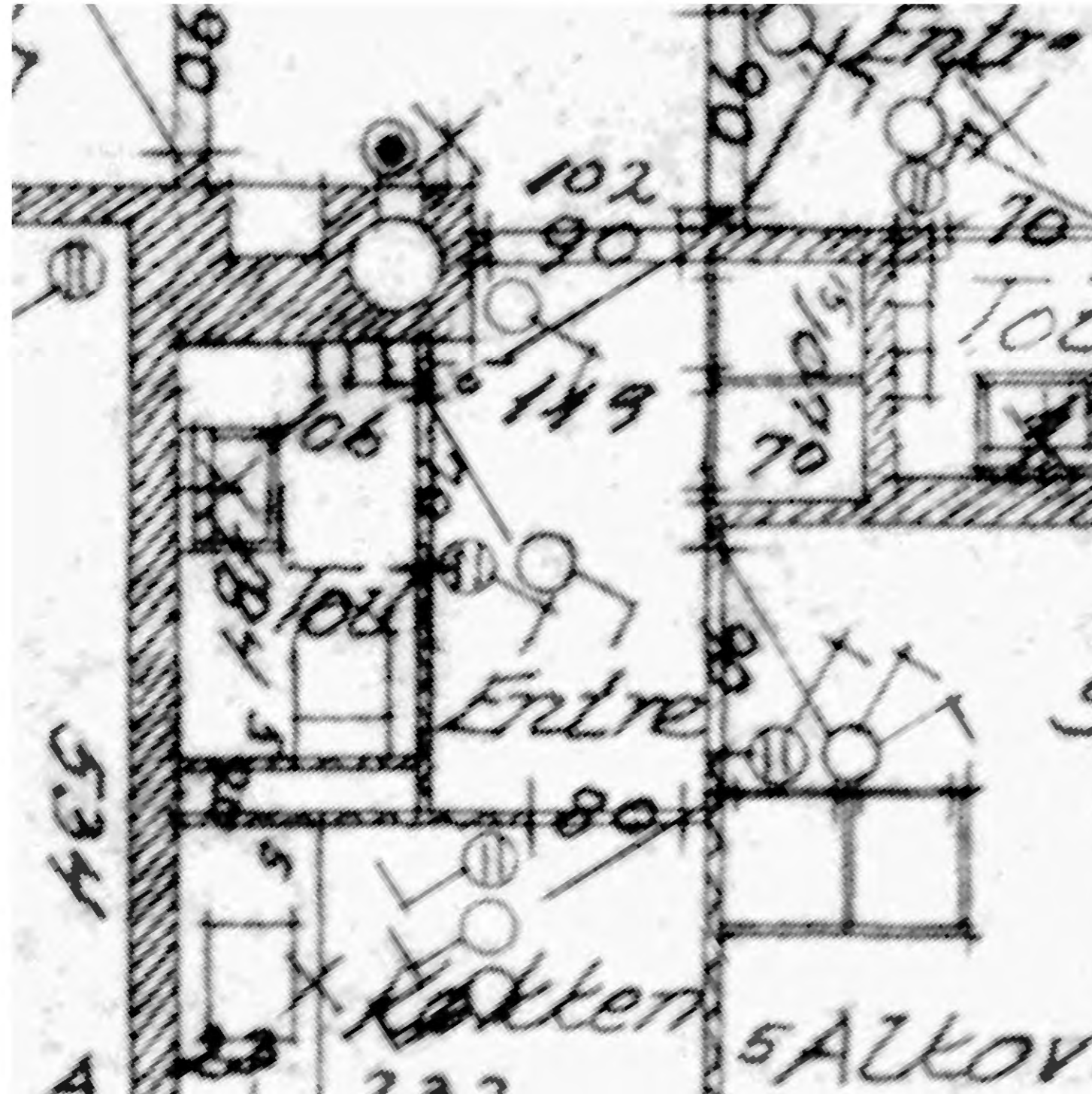


Mulig udsugning gennem facaden,
via inddækning i køkken

Mulig udsugning gennem facaden,
via inddækning i køkken

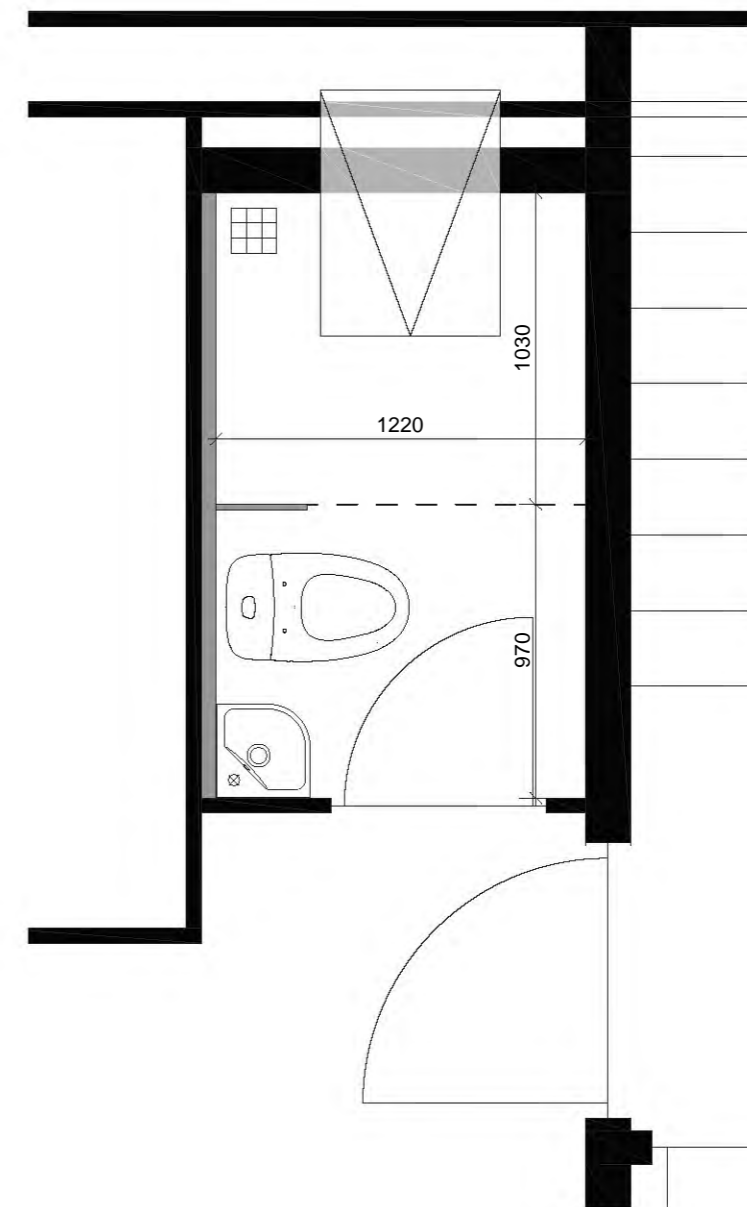
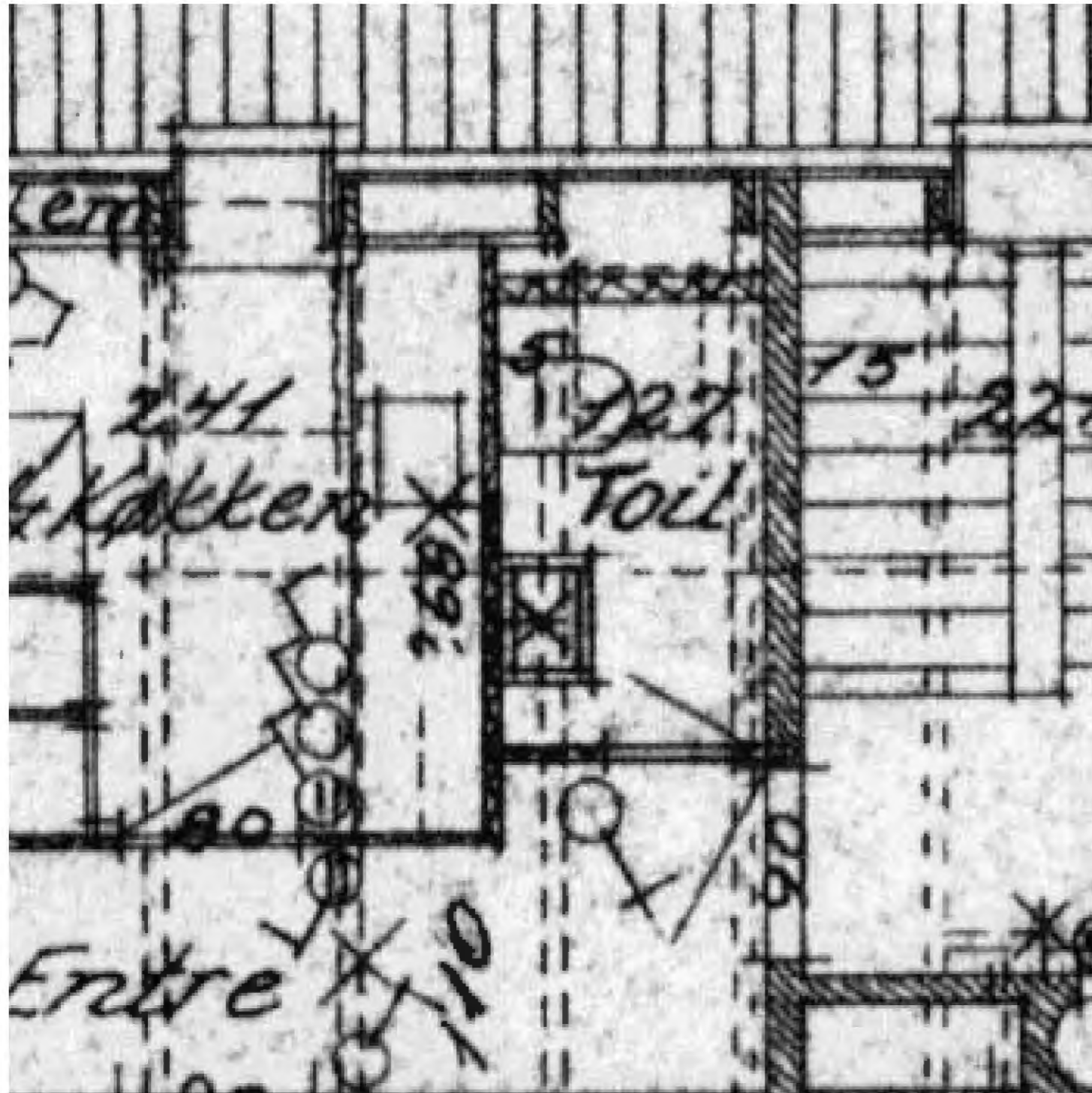
RENOVERING AF BADEVÆRELSER

FREMTIDIGE FORHOLD - TYPE 5



RENOVERING AF BADEVÆRELSER

FREMTIDIGE FORHOLD - TYPE 6 (TAGBOLIGER MED SKRÅ LOFT)



RENOVERING AF BADEVÆRELSE

FREMTIDIGE FORHOLD -TYPE 6 (TAGBOLIGER MED SKRÅ LOFT)



LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**



3. FACADER OG ALTANER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

FACADER OG ALTANER

ALTANTYPER (FREMTIDIGE)



TYPE 1



TYPE 2



TYPE 3

FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE MOD STATIONSVEJ - EKSISTERENDE FORHOLD



FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE MOD STATIONSVEJ (TYPE 1 OG 2)



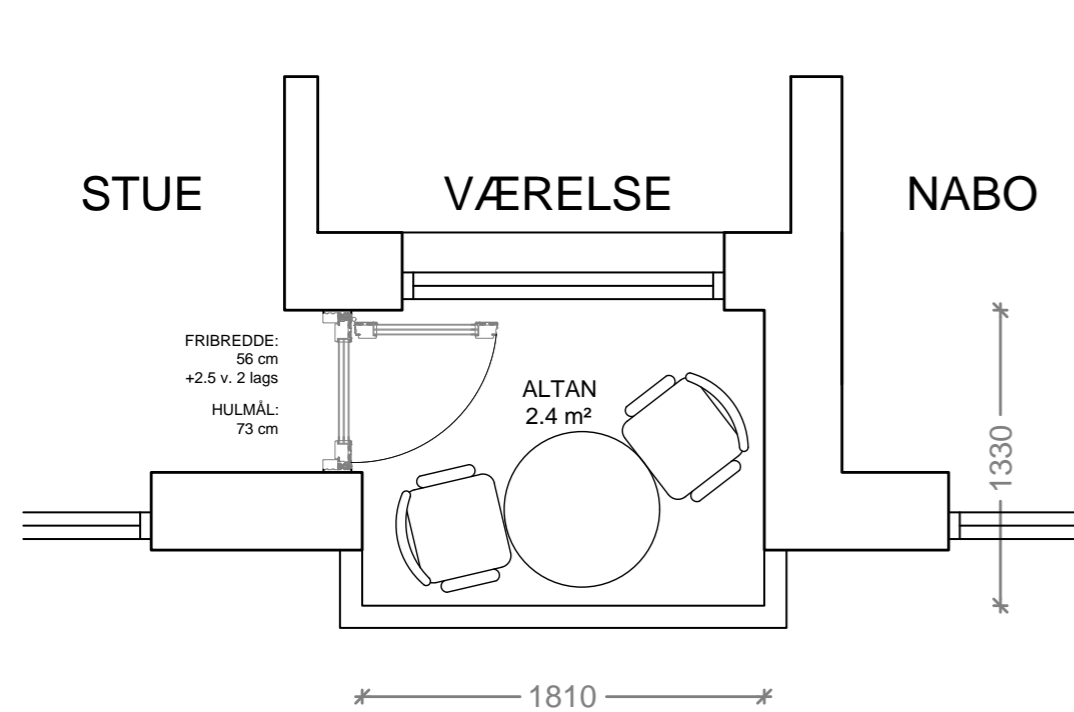
FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE MOD STATIONSVEJ (TYPE 1 OG 2)

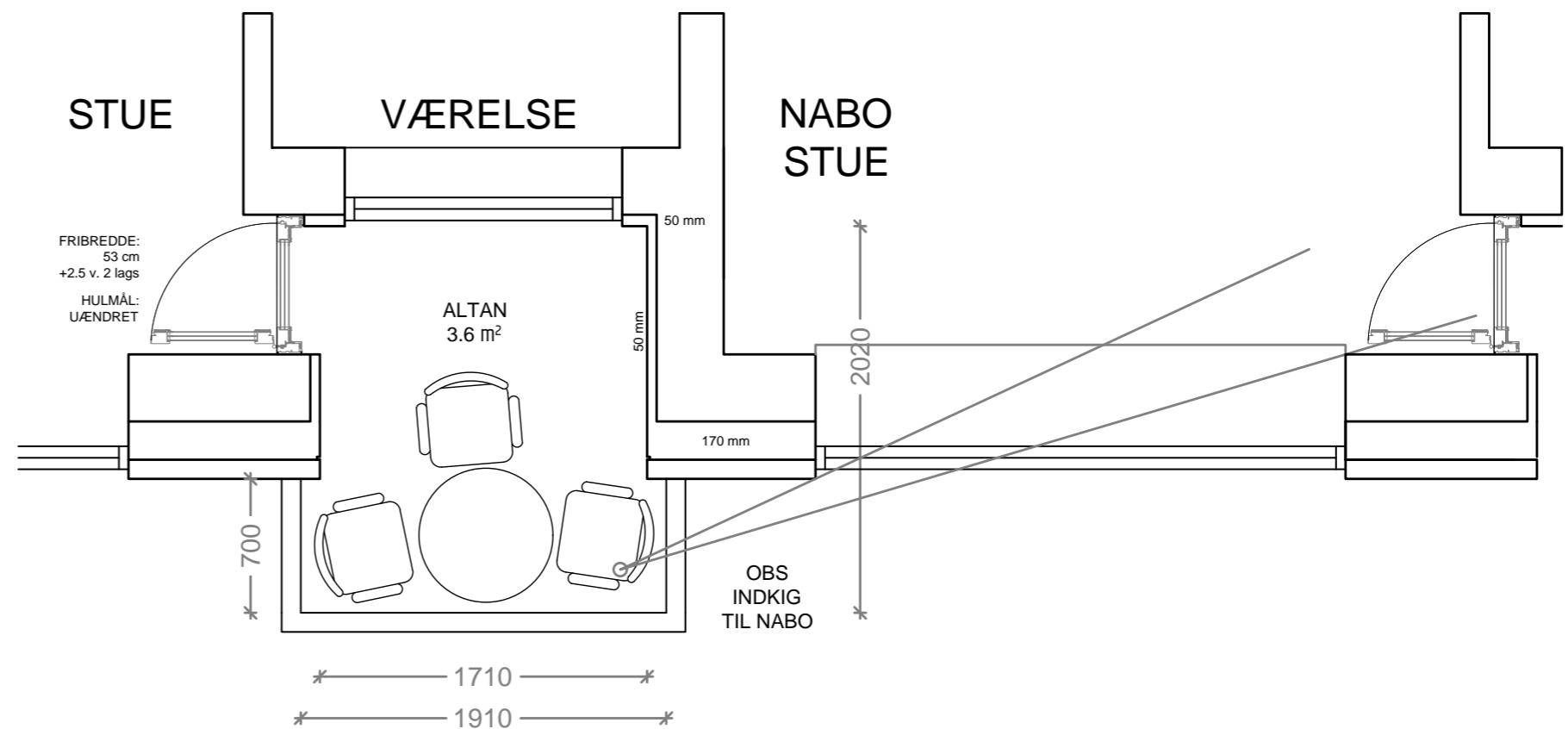


FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE MOD STATIONSVEJ - TYPE 1



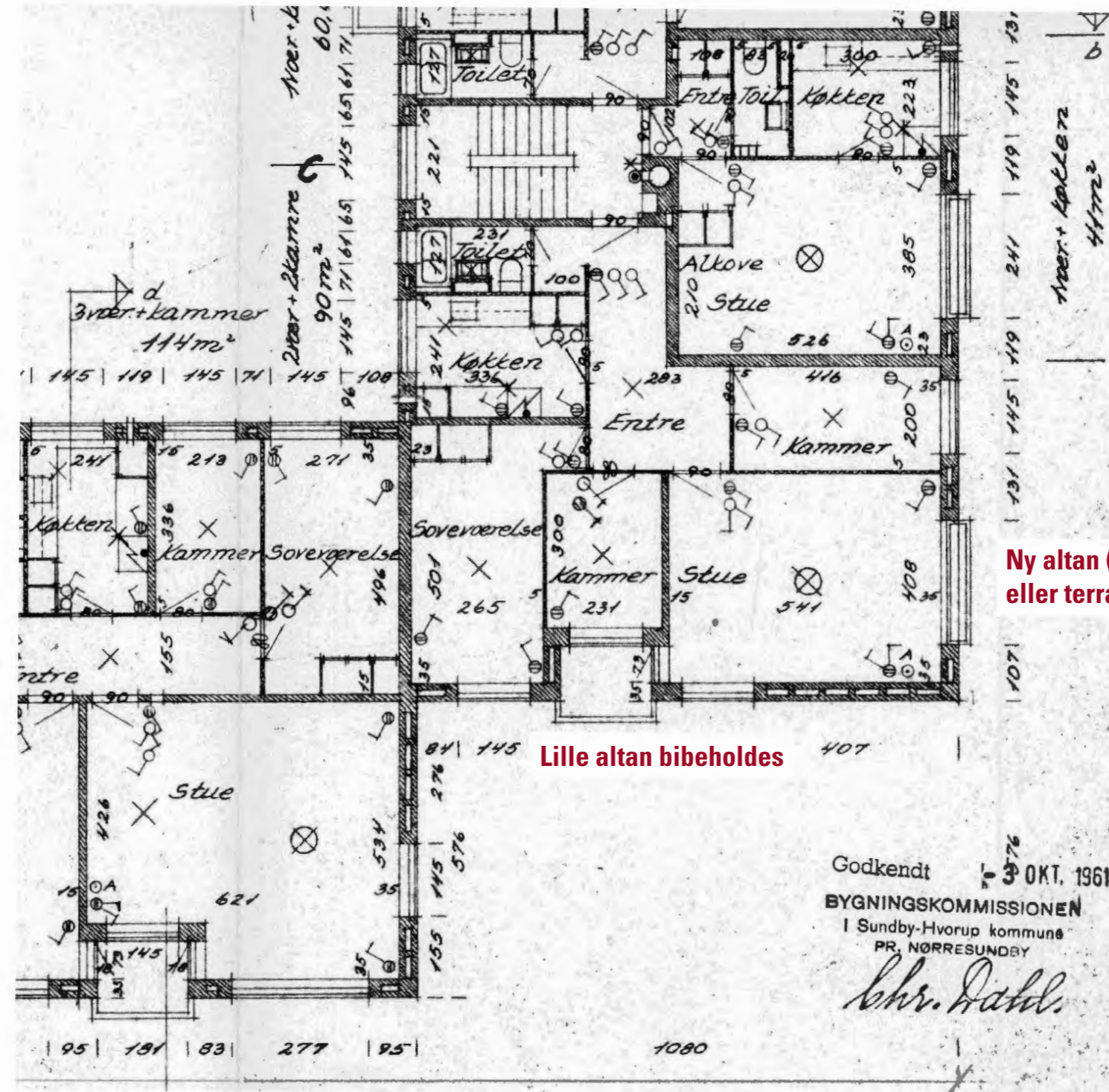
EKSISTERENDE FORHOLD



FREMTIDIG STØRRELSE

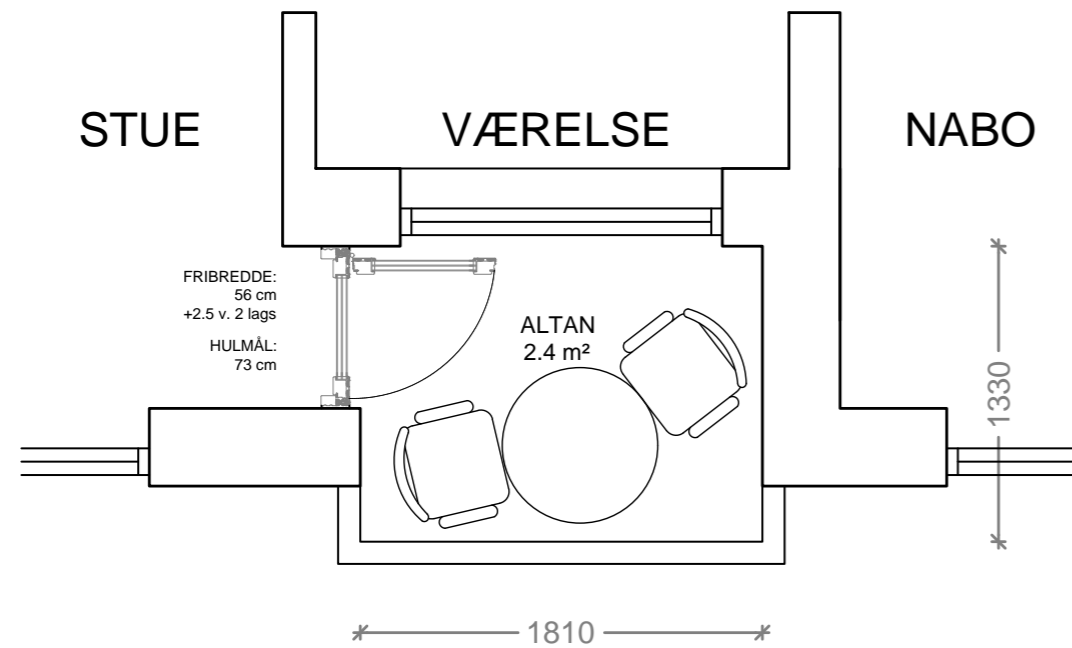
FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE MOD STATIONSVEJ - TYPE 2 (BAKKEVEJ 36 TH)

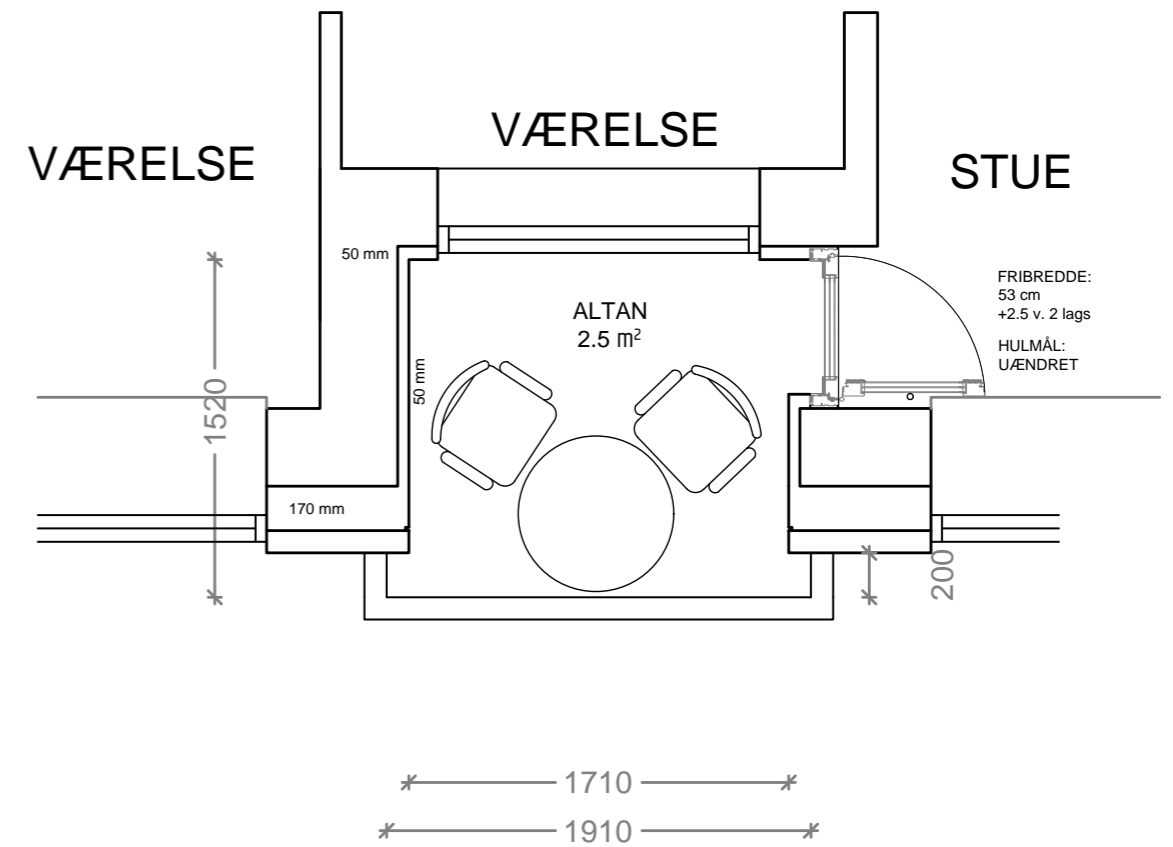


FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE MOD STATIONSVEJ - TYPE 2



**EKSISTERENDE
FORHOLD**



FREMTIDIG STØRRELSE

FACADER OG ALTANER

ALTANFACADE MOD STATIONSVEJ (TYPE 1 OG 2)



FACADER OG ALTANER

BAKKEVEJ 36-40 - ALTANFACADE



FACADER OG ALTANER

BAKKEVEJ 36-40 - ALTANFACADE - EKSISTERENDE FORHOLD



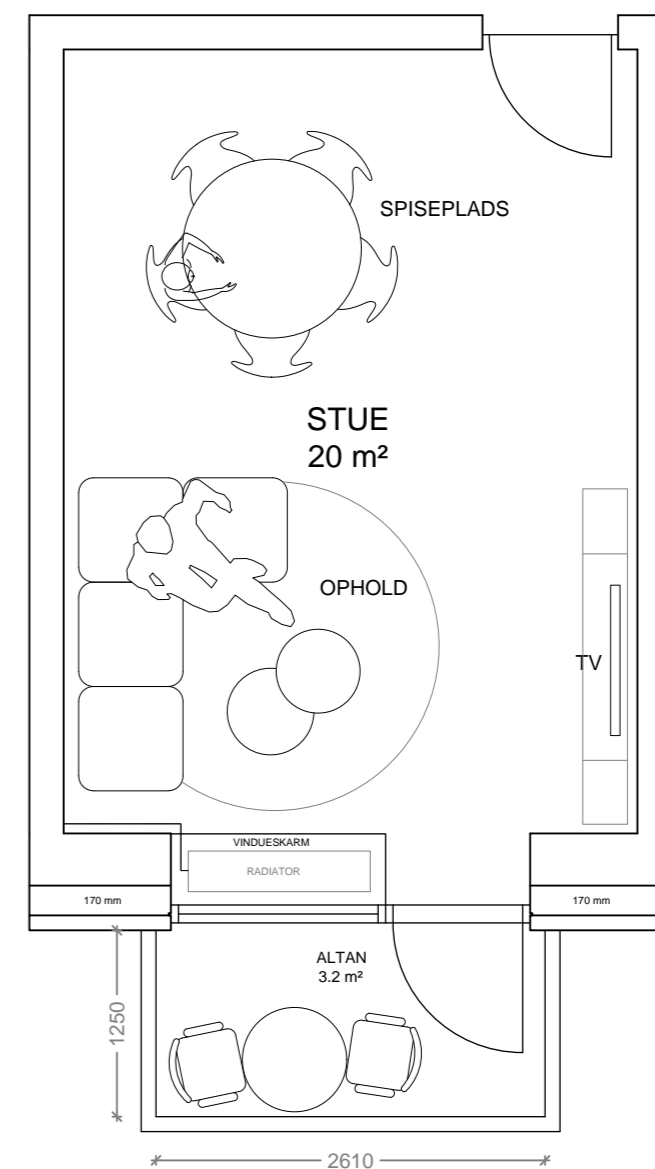
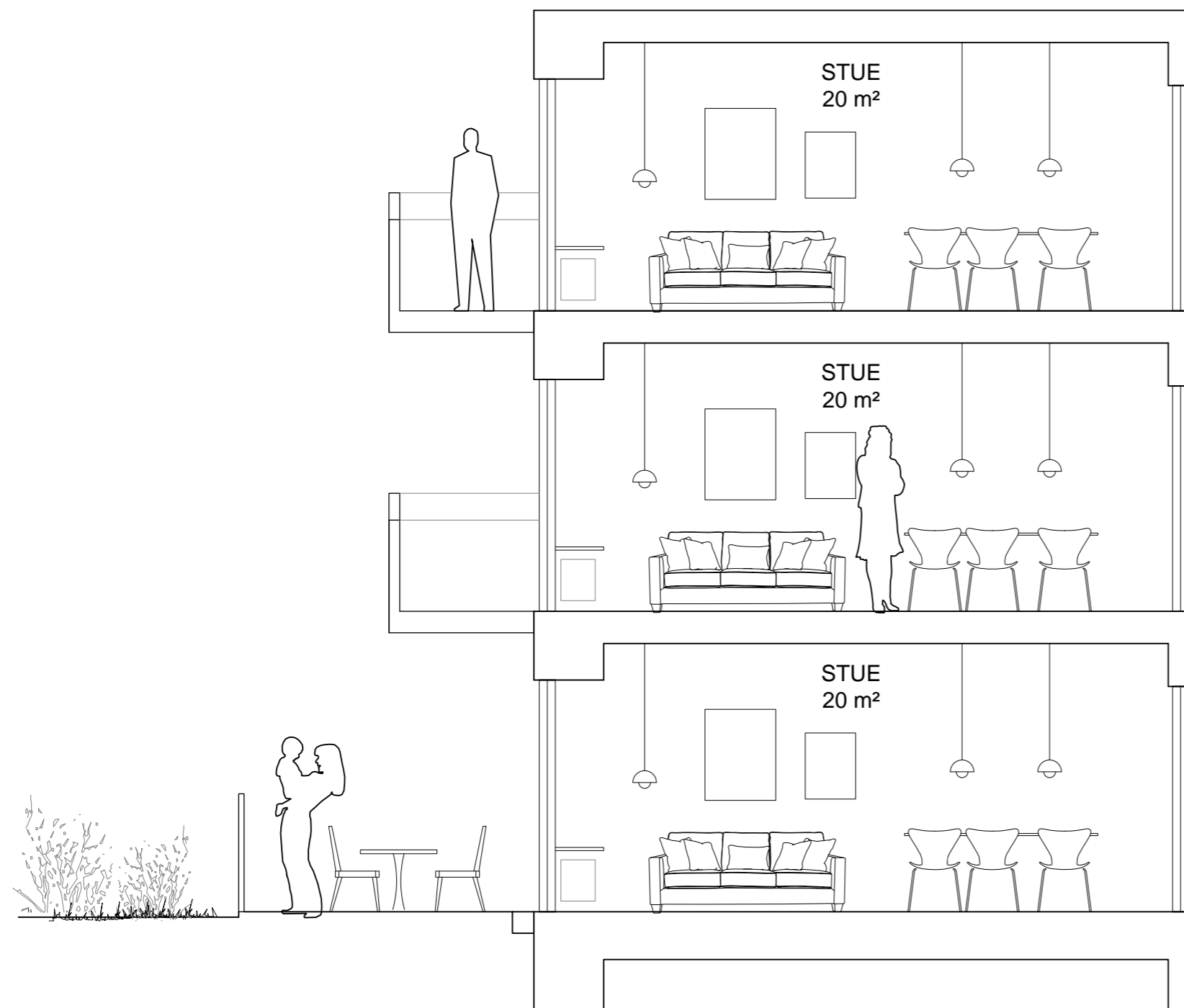
FACADER OG ALTANER

BAKKEVEJ 36-40 - ALTANFACADE - TYPE 3



FACADER OG ALTANER

BAKKEVEJ 36-40 - ALTANER OG TERRASSER - TYPE 3



FACADER OG ALTANER

BAKKEVEJ 36-40 - INDGANGSFACADE - EKSISTERENDE FORHOLD



FACADER OG ALTANER

BAKKEVEJ 36-40 - INDGANGSFACADE



FACADER OG ALTANER

HÆVETERRÆN OG TERRASSER



FACADER OG ALTANER

TERRASSER MOD STATIONSVEJ



FACADER OG ALTANER

BAKKEVEJ 36-40 - TERRASSER



FACADER OG ALTANER

BAKKEVEJ 36-40 - TERRASSER



FACADER OG ALTANER

TERRASSER - REFERENCER



LØVVANGEN



FACADER OG ALTANER

INDGANGSPARTIER - EKSISTERENDE FORHOLD



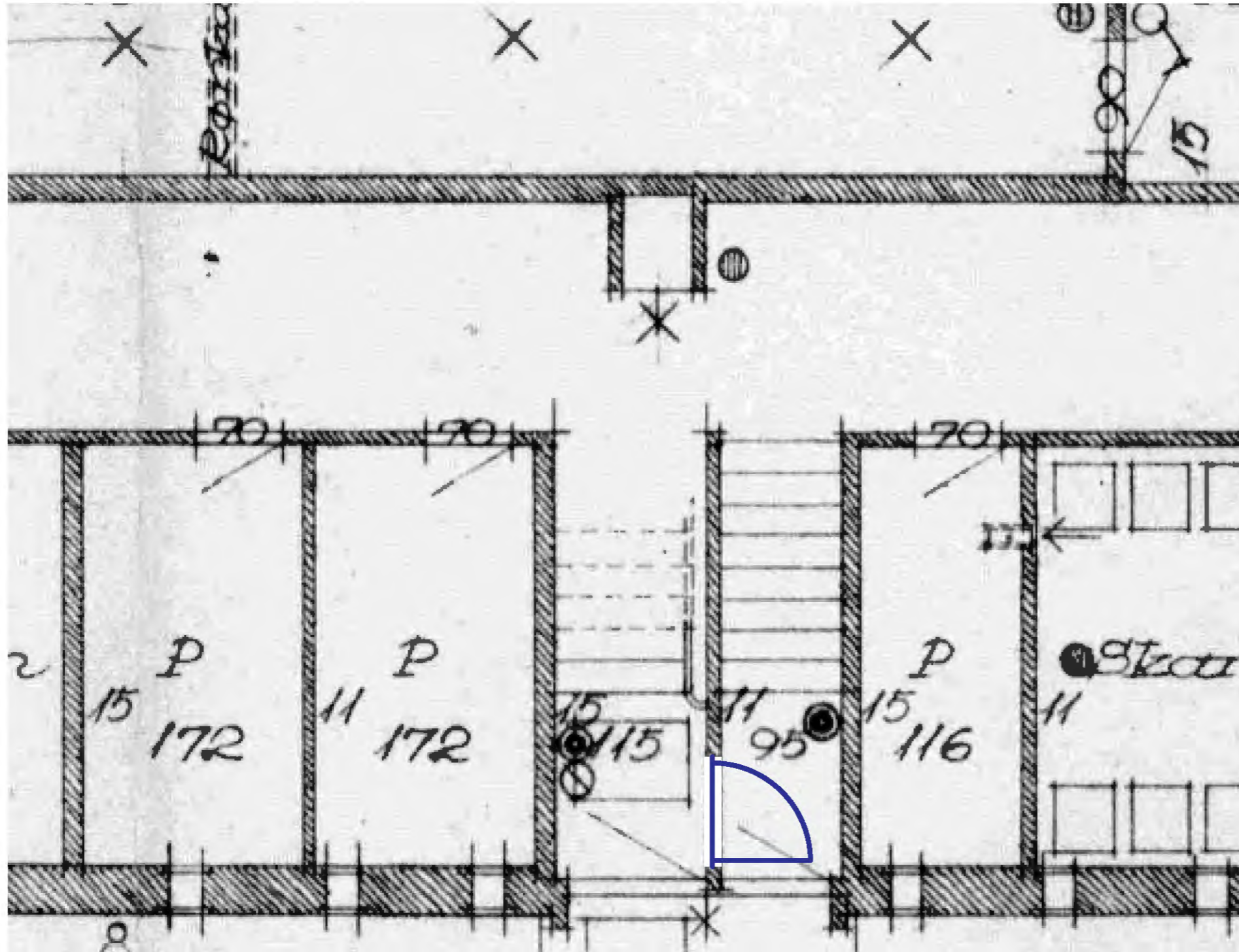
FACADER OG ALTANER

INDGANGSPARTIER



FACADER OG ALTANER

INDGANGSPARTIER - ADGANG TIL KÆLDEREN



Der etableres branddør mellem for-trappe og kældernedgang.

Derved bevares eksisterende brand-sektioner.

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPPLAN**



4. UDEAREALER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPLAN**

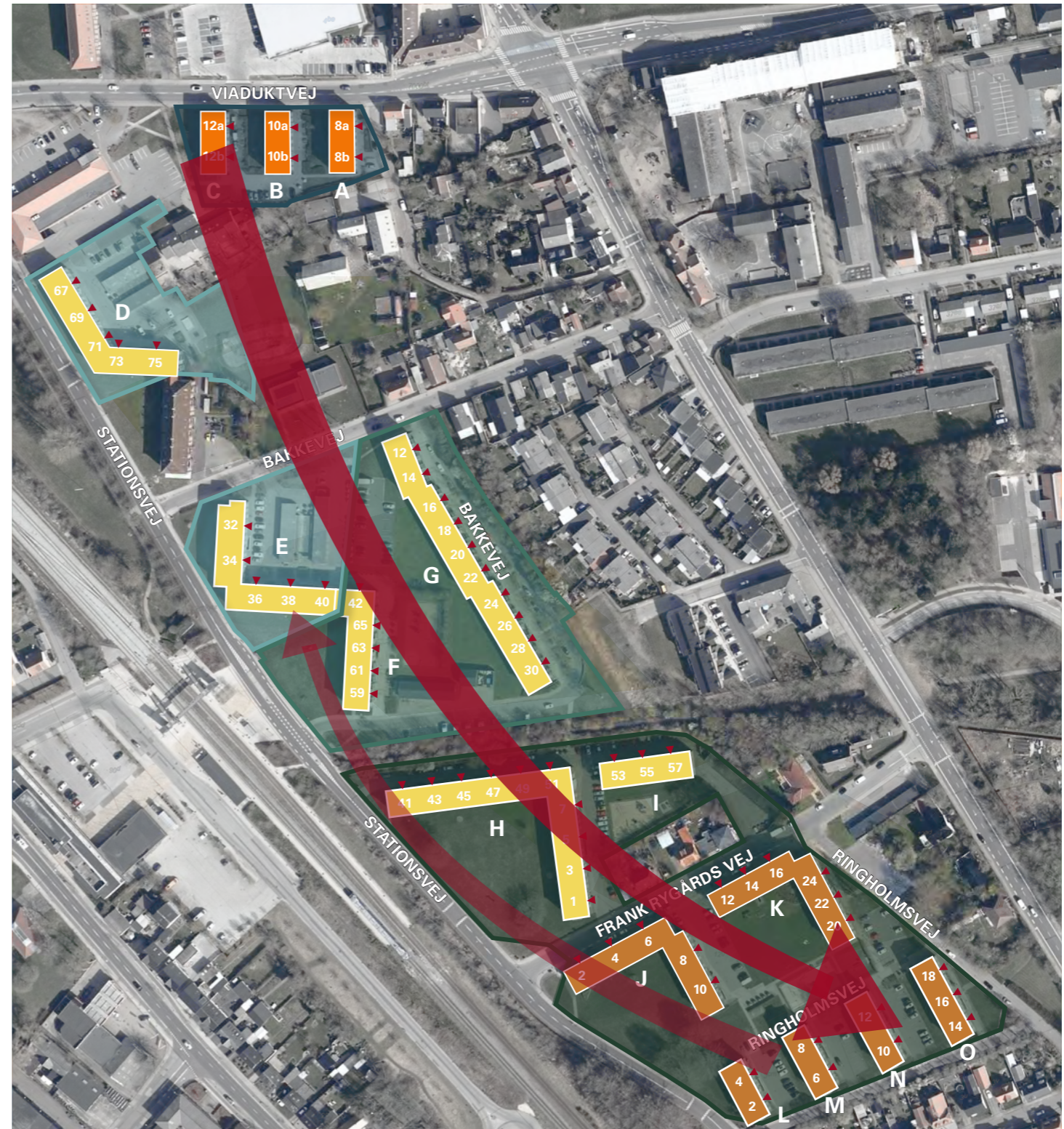
5. TIDSPLAN OG UDFØRELSE

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

TIDSPLAN OG UDFØRELSE

AKTUEL TIDSPLAN

Sept. 2022	Detaljerings og projektudvikling <ul style="list-style-type: none">• Beboermøde i Gl. afd 2 - 19. sept.• Beboermøde i Gl. afd 9 - 26. sept.• Beboermøde i Gl. afd 11 - 29. sept.• Beboermøde i Gl. afd 3 - 12.+13. okt.
Okt. - dec. 2022	Detailprojektering
Jan. - maj 2023	Udbudsproces <ul style="list-style-type: none">• Forventet licitation - 1. april 2023
Juni 2023	Byggestart
Jan. 2026	Sidste aflevering
Forventet opstart ved Gl. afd. 11:	September 2023
Forventet sidste aflevering af Gl. afd. 9:	April 2024



TIDSPLAN OG UDFØRELSE

AKTUEL TIDSPLAN

Sept. 2022

Detaljerings og projektudvikling

- Beboermøde i Gl. afd 2 - 19. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 9 - 26. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 11 - 29. sept.
- Beboermøde i Gl. afd 3 - 12.+13. okt.

Okt. - 2022

Detailprojektering

Jan. - maj 2023

• april 2023

Juni 2023

Byggestart

Jan. 2026

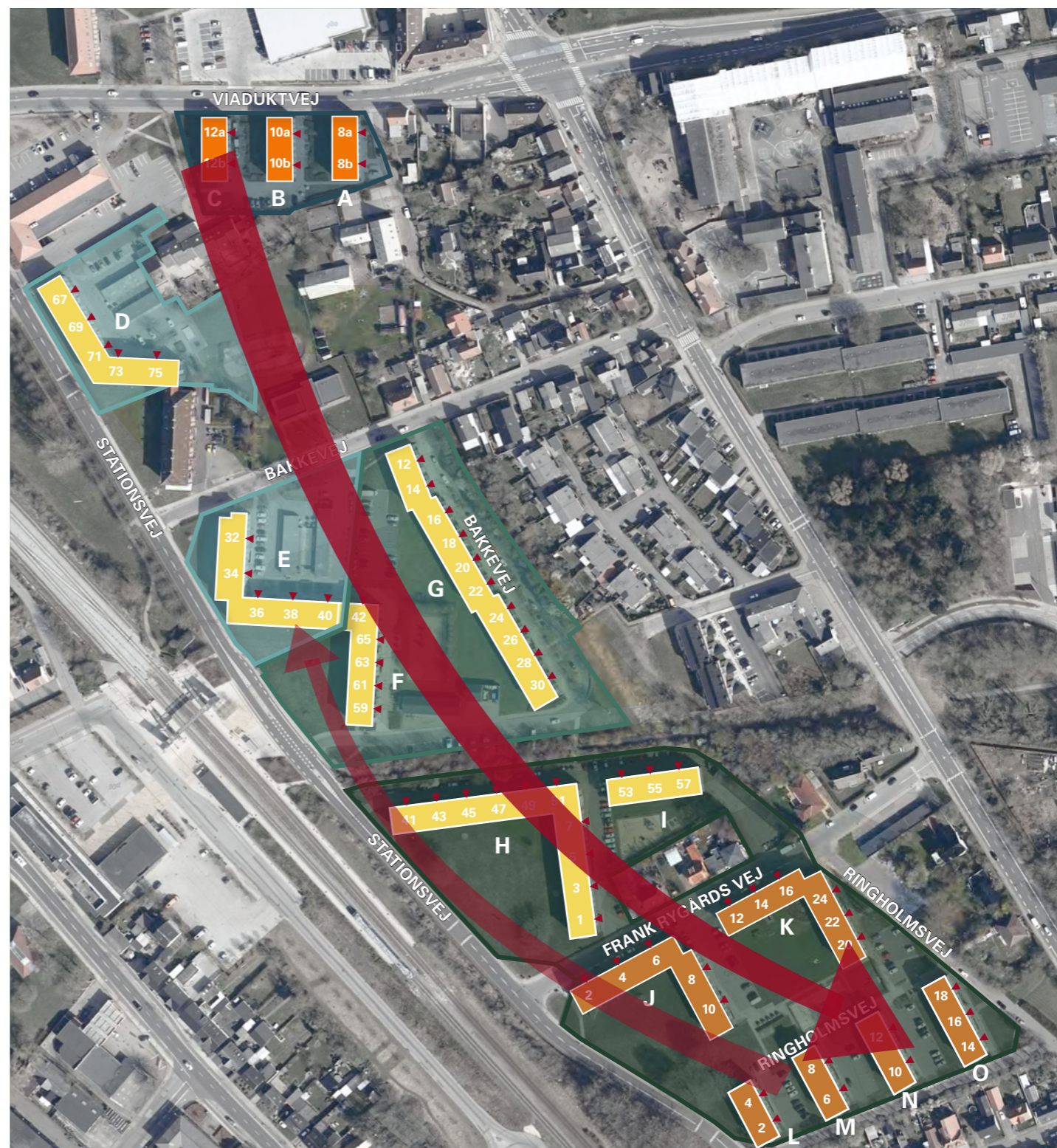
Sidste aflevering

Forventet opstart ved Gl. afd. 11:

September 2023

Forventet sidste aflevering af Gl. afd. 9:

April 2024



LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - **UDFØRELSE AF HELHEDSPAN**



6. VASKERIER

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej