

NYT OM RENOVERINGSPROJEKTER I AFD. 83:

GODT MØDE I MØLLEHUSET 27. OKTOBER

Der var mødt 17 beboere op til orienteringsmødet om renoveringsplanerne på Skelgårdsvej i Asaa – og helt naturligt var det ikke mindst beboerne fra netop Skelgårdsvej, der havde spørgsmål til renoveringsplanerne.

Vi har samlet referatet samt generelle spørgsmål og svar fra mødet i dette sjette nyhedsbrev om renoveringsplanerne, og vi ser nu frem til det ekstraordinære afdelingsmøde på mandag, den 9. november, hvor beboerne i afdelingen skal godkende helhedsplanen.

Dagsorden er tidligere udsendt, men du kan også se den på bagsiden af nyhedsbrevet her.

Husk også, du kan finde tidligere udsendte nyhedsbreve mv. på vores hjemmeside. I nyhedsbrev nr. 5, der blev omdelt 20. oktober og gennemgået på orienteringsmødet, er helhedsplanen beskrevet i detaljer. Derfor er det kun en overordnet gennemgang af planen, vi har medtaget i dette nyhedsbrev.

Vi håber mange vil møde op til det ekstraordinære afdelingsmøde på mandag.

*Pva. afdelingsbestyrelsen samt
Sundby-Hvorup Boligselskab*

*Beboerne i afdeling
83 skal godkende
helhedsplanen, der er
beskrevet i nyheds-
brev, nr. 5 (omdelt
20. oktober 2020).
Du finder også
nyhedsbrevet på [www.
sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk)*



Nyhedsbrev nr. 6/2020

Omdelt til alle beboere i Afdeling 83 (Asaa, Ørum, Flauenskjold, Thorup, Agersted og Klokkeholm), 4. november 2020.

Nyhedsbrevet supplerer den information, der udsendes direkte fra boligselskabets rådgivere samt er tilgængelig på vores hjemmeside:
www.sundby-hvorupboligselskab.dk



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

REFERAT FRA MØDET 27. OKTOBER

17 beboere, inkl. afdelingsbestyrelsen var mødt op til mødet.

Afdelingsbestyrelsen var repræsenteret ved:
Mariann Pedersen, Niels Christian Aagaard
og Christian Rasmussen.

Fra organisationsbestyrelsen deltog:
Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen deltog:
Peter Andersen og Jens Erik Grøn (ref.).
Ejendomsfører: Kurt Johansen

GENNEGANG AF HELHEDSPLANEN

På mødet orienterede Jens Erik Grøn om status på helhedsplanen for Skelgårdsvej i Asaa og Præstbrovej i Agersted.

Helhedsplanen sætter rammerne for den kommende renovering af boligerne på Skelgårdsvej i Asaa.

Processen har været lang, men boligselskabet har nu endelig fået tilsagn fra Landsbyggefonden om støtte til planen, og vi kan tage det næste skridt og gøre alvor af renoveringsplanerne på Skelgårdsvej samt nedrivning af ældreboligerne på Præstbrovej i Agersted.

Jens Erik Grøn gennemgik forløbet hidtil samt indholdet af den helhedsplan, som beboerne i afdelingen

nu skal godkende (se kort oversigt over renoveringsprojektet nedenfor). Gennemgangen gav anledning til en god dialog og en række spørgsmål, som er gengivet her i referatet.

GENHUSNING

Jens Erik Grøn understregede, at boligselskabet vil sørge for, at alle beboere i de berørte boliger får den hjælp og støtte, de har brug for i forbindelse med deres genhusning, og alle vil til en begyndelse blive kontaktet direkte af genhusningskonsulent Hilde Hansen.

ÆLDREBOLIGERNE PÅ PRÆSTBROVEJ

Jens Erik Grøn orienterede også om planerne for nedrivning af ældreboligerne på Præstbrovej i Agersted. Brønderslev Kommune har desværre svært ved at finde beboere til de otte ældreboliger. Her er altså tale om en helt anden boligtype end boligerne på Skelgårdsvej, og boligselskabet har derfor sammen med kommunen ansøgt Landsbyggefonden om støtte til en nedrivningssag, så de otte ældreboliger ikke på sigt bliver en belastning for hele afdeling 83. Landsbyggefonden har godkendt (og støtter) nedrivningen som en del af helhedsplanen. Nedrivningen af de otte boliger skal derfor godkendes af beboerne i afdelingen, som en del af den samlede helhedsplan.

For yderligere information om helhedsplanen henvises til de omdelte nyhedsbreve nr. 1, 2, 3, 4 og 5.

KORT OM PLANEN: HELT NYE BOLIGER PÅ SKELGÅRDSVEJ

I praksis bliver boligerne på Skelgårdsvej omdannet til helt nye boliger (se uddybende beskrivelse i nyhedsbrev nr. 5):

- Lyse og venlige rum (gennemlyst bolig)
- Det nuværende vindfang fjernes.
- Nyindrettet badeværelse med gulvvarme, afskærmet bruseniche, badeværelsesmøbel / vaskearrangement og plads til vaskemaskine og kondestørretumbler.
- Nyt større køkken med tidssvarende og funktionel indretning.
- Nyt ventilationsanlæg med varmegennemvindning, der vil bidrage til et bedre indeklima.
- Nye vandinstallationer, afløb og kloak
- Nye varmeinstallationer efter behov.
- Nye isolerede facader (skalmur)
- Nyt efterisoleret tag med en ny tagpapdækning
- Nye tagrender
- Nye isolerede gulve.
- Kloakseparering (myndighedskrav)
- Belægninger og udearealer bliver opgraderet.
- Udhuse og carporte renoveres.

SPØRGSMÅL OG SVAR FRA MØDET

Sp.: Kommer der ovenlysvinduer i de indeliggende badeværelser.

Sv.: God ide. Vi tager det med

Sp.: Der er en stor stigning i huslejen på de tidligere 2-etagers boliger, når nu de bliver mindre?

Sv.: Det er en fordeling på alle lejemål, og stigningen er ikke så stor i forhold til de boliger, der får flere kvadratmeter.

Sp.: Hvad gør I, hvis der ikke er nogen, der vil flytte, når nu der skal nedlægges en bolig?

Sv.: Vi har haft lignende sager tidligere, og de er blevet løst i form af god dialog med lejerne. Er man bekymret, skal man endelig tage fat i Hilde (genhusningskonsulente).

Sp.: Er I opmærksomme på, at det – afhængigt af om man bor som par eller alene – ikke er muligt at få boligstøtte af alle kvadratmeter, når boligerne bliver større?

Sv.: Ja, og det vil vores genhusningskonsulent tage med i samtalen med de enkelte lejere.

Sp.: Hvis man flytter permanent i forbindelse med genhusningen, får man så hele sit indskud tilbage?

Sv.: Ja.

Sp.: Hvad tror I, vi kommer til at spare i varme udgift?

Sv.: Svært at sige, men der må blive en væsentlig besparelse, når ydervægge og tag efterisoleres. Samtidig med det kommer nye facadepartier.

Sp.: Bliver loftshøjden den samme i de tidligere 2-etagers boliger (=genbruger man det gamle loftsdæk)?

Sv.: Nej. De bliver revet helt ned og opbygget på den gamle sokkel.

Sp.: Bliver de nye vinduer med kip-åbning?

Sv.: Nej. De vil blive tophængte udadgående vinduer med ventiludluftning.

Sp.: Er man medbestemmende over, hvilken type genhusningsbolig man bliver tildelt?

Sv.: Vi forsøger at finde bolig som passer til hver enkelt lejers behov.

Sp.: Kan man vælge at blive flyttet/genuset permanent?

Sv.: Ja.

Sp.: Kan man vælge at flytte i privat udlejning permanent?

Sv.: Ja.

Sp.: Hvor starter renoveringen?

Sv.: Det er ikke afklaret endnu.

Sp.: Vil der fortsat komme årlige huslejstigninger på 2%?

Sv.: Den normale regulering af huslejen dækker de øgede udgifter til alm. drift m.v. og skal godkendes på de ordinære afdelingsmøder.

Sp.: Bliver huslejen den samme i genhusningsperioden?

Sv.: Ja, det vil den være som udgangspunkt.

Sp.: Bliver udearealer renoveret med flisebelægning?

Sv.: Det er endnu ikke afklaret i hvilket omfang.

Sp.: Kommer der flere p-pladser, evt. til trailer-parkering?

Sv.: Som udgangspunkt bliver det som nu. Der kan måske etableres arealer med græsarmeringsbelægning. Vi vil se på det.

Sp.: Bliver de nye carporte bredere?

Sv.: Vi tager det med.

Sp.: Bliver der lavet aftræk til tørretumbler, forberedt til opvaskemaskine og flere kontakter i bad?

Sv.: Det bliver lavet efter gældende regler. Tørretumbler skal være kondentumbler.

Sp.: Bliver køkkenet indrettet med skuffer?

Sv.: Der vil være skuffer i det omfang som er muligt.

Sp.: Er det emhætte der bliver monteret og ikke emfang?

Sv.: Det bliver emhætte.

Sp.: Kontakter Hilde lejerne for nærmere aftale vedr. genhusning?

Sv.: Ja.

Sp.: Bliver terrasserne større?

Sv.: Vi tager det med.

KOM TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE, 9. NOVEMBER

Alle beboere i afdeling 83 er inviteret til ekstraordinært afdelingsmøde på mandag den 9. november 2020. Har du ikke tilmeldt dig – så skriv til info@sundbyhvorup.dk senest torsdag den 5. november. Nedenstående dagsorden er tidligere omdelt i afdelingen.



Nørresundby, den 23. Oktober 2020

Afdelingsmøde afd. 83 – Klokkerholm, Aså, Flauenskjold, Agersted, Thorup og Ørum.

Der indkaldes herved til ekstra ordinært afdelingsmøde:

Mandag den 09. november 2020 kl. 19.00 i Møllehuset i Aså.

Mødets dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om helhedsplan afd. 83. Skelgårdsvej 11-49 i Aså og nedrivning af 8 ældreboliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Huslejestigning if. nyhedsbrev nr. 5 dateret 20. oktober 2020.

Skelgård svej	Antal m2 før	Antal m2 efter	Boligleje 2020	Husleje stigning pr. md	Ny leje (2020 niveau).
Hus nr.					
11-17	120	101	5.195	800	5995
19-25	74	84	3.750	1200	4950
27-33	55	66	3.385	1150	4535
35-49	73	85	3.705	1290	4995

Individuel køkkenleje på Skelgårdsvej 225,-/250,- kr. pr. måned falder væk efter renoveringen.

Alle boliger skal stige 3 kr. m2 pr. år, som påregnes fundet i driften.

- a. Orientering
- b. Beslutning.

3. Eventuelt

1



Bemærkning.

Der henvises til det omdelte nyhedsbrev nr. 5 af 20. oktober 2020.

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder m.m. kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside www.sundby-hvorupboligselskab.dk

Vi passer på hinanden

For at sikre en tryk afvikling af afdelingsmøder og forhindre corona smitte, har organisationsbestyrelsen fastlagt nogle fælles retningslinjer for afdelingsmøder i 2020.

- Lokalet vil være indrettet, så vi overholder de aktuelle afstandsregler og generelt følger myndighedernes anbefalinger.
- Vi skal bede om, at der kun møder én repræsentant fra hver husstand (husstanden har fortsat 2 stemmer). Husk tilmelding til mødet jf. nedenstående.
- Der bliver serveret en forfriskning, men der er ikke spisning i forbindelse med mødet.

Med disse tiltag håber vi, at mange fortsat kan og vil møde op og være en aktiv del af afdelingsmøderne.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Af hensyn til opstilling af stole og kørsel bedes tilmelding ske til følgende:
Sundby-Hvorup Boligselskab på mail info@sundbyhvorup.dk senest torsdag den 05. November 2020.

2

HAR DU SPØRGSMÅL?

Vi forsøger løbende at orientere alle om de ting, der sker i afdelingen.

Vi lægger alle nyhedsbreve mv ind under afdelingen på www.sundby-hvorupboligselskab.dk

Du er også velkommen til at kontakte os direkte pr. mail eller telefon.



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

Sundby-Hvorup Boligselskab
Lindholm Søpark 4, Nørresundby
Tlf. 98 17 30 66
E-mail: info@sundbyhvorup.dk