

## **Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 12. maj**

**2014, kl. 16,30.**

### **I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen,  
Nils Vinther,  
Gunnar Sørensen,  
Lene Rasmussen,  
Hans Jørgen Christensen,  
Aase Andersen,  
Arne Olesen,  
Michael Jørgensen,  
Allan Kirch Pedersen,  
Jens Erik Grøn,  
Vibeke Kristensen.

### **Afbud fra:**

Henny Rasmussen.

### **Dagsorden:**

#### **Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 14. april 2014.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).
6. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
7. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
8. Afdeling 16. (Renovering)
9. Afdeling 3. (Beboerhus)
10. Budget for 2015.
11. Eventuelt.

**Ad pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 14. april 2014.

**Beslutning: Godkendt og underskrevet.**

**Ad pkt. 2.**

Revisionsprotokol.

Ingen protokol.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 3.**

Meddelelser.

Takkekort fra Pia Hansen, afdelingsbestyrelsen afd. 7, for opmærksomheden i anledning af 60-års fødselsdag.

Takkekort fra Ib Fruensgaard, formand for Himmerland Boligforening, for opmærksomheden i anledning af 70-års fødselsdag.

Takkekort fra Kate & Allan Kirch Pedersen for opmærksomheden i anledningen af sølvbryllup.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

BL afholder repræsentantskabsmøde i den 3. juni 2014 i Nyborg.

Den 5. – 6. september 2014 er der Almene Boligdage i Bella Centret.

Jens Erik Grøn uddelte præsentationsfolder og konkurrence, som vi skal bruge i forbindelse med deltagelse på Hjallerup Marked – BLS markedsføring/branding af almene boliger.

Aalborg Bo.

Intet nyt.

**Ad pkt. 4.****Forvaltningsrevision.**

Til godkendelse:  
Intet.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

Til udlevering:  
Intet.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 5.****Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).**

Altaner er monteret og terrænarbejde pågår. Udlejningsmateriale skal gøres klar.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 6.****Afdeling 12. (Boligsocial indsats).**

Intet nyt – kører planmæssigt.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 7.****Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).**

Renoveringen pågår planmæssigt.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 8.****Afdeling 16. (Renovering)**

Arbejdet er godt i gang. Taget på det første hus er færdigt.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 9.****Afdeling 3. (Beboerhus)**

Sokkelarbejdet er i gang.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad pkt. 10.****Budget for 2015.**

Budget for 2015 blev udleveret.

Vibeke Kristensen gennemgik grundlaget for det udleverede budget for 2015, som resulterede i en stigning i administrationsbidraget på kr. 100,00, til kr. 2.950,00 pr. lejemål. Dette er en stigning på 3,51 %.

Forrentning af mellemregning med afdelingerne er indregnet med en rente på 3,00 %.

Teknikerhonorar er indregnet med uændret 4,00 %.

**Beslutning: Administrationsbidrag på kr. 2.950,00.  
Teknikerhonorar på 4,00 %.  
Forrentning af mellemregning på 3,00 %.**

**Ad pkt. 11.**Eventuelt.

Aalborg Kommune har meddelt at der ikke bliver tildelt kvoter til alment byggeri på Hasseris Enge. Der ønskes i stedet private investorer.

## Møderække:

Der afholdes repræsentantskabsmøde den 13. maj 2014.  
Den årlige besigtigelsestur afholdes den 23. - 25. maj 2014.  
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 16. juni 2014, kl. 16,30.

Nørresundby, den 16. juni 2014.

---

Hans Bøyen Christensen

---

Nils Vinther

---

Gunnar Sørensen

---

Lene Rasmussen

---

Arne Olesen

---

Henny Rasmussen

---

Hans Jørgen Christensen

---

Aase Andersen

---

Michael Jørgensen