

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 15. august 2016, kl. 16,30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen
Gunnar Sørensen
Leo Kristensen
Aase Andersen
Arne Olesen
Henny Rasmussen
Michael Jørgensen
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl. Ref.
Jens Erik Grøn

Afbud fra:

Nils Vinther
Hans Jørgen Christensen
,

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 13. juni 2016.
2. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 13. juni 2016.
3. Revisionsprotokol.
4. Meddelelser.
5. Forvaltningsrevision.
6. Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).
7. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
8. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
9. Afdeling 16. (Renovering).
10. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).
11. Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan).
12. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.
13. Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark.

14. Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing.
15. Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup.
16. Opførelse af 18 familieboliger (forbeholdt flygtninge) i Hals.
17. Eventuelt

Lukket møde.

18. Afd. 61. Renovering af tag m.m. på Bøgevej 2-40. 26 boliger.
19. AKU

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 13. juni 2016

Beslutning : Godkendt og underskrevet

Ad. pkt. 2.

Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 13. juni 2016

Beslutning: Godkendt forretningsorden underskrevet

Ad pkt. 3.

Revisionsprotokol

Ingen.

Ad pkt. 4.

Meddelelser

Takkekort fra Joan og Brian Nielsen, Joan er ansat som rengøringsassistent i anledning af opmærksomhed ved bryllup.

Takkekort fra Hans Jørgen Christensen, medlem af organisationsbestyrelsen i anledning af opmærksomhed ved 70 års fødselsdag.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds

Intet nyt.

BO I AALBORG

Seneste ref. (repræsentantskabsmøde den 27. juni 2016) er mailet ud.
Hans Bøyen Christensen blev genvalgt til bestyrelsen i Bo I Aalborg.
Rikke Naur Dybdahl blev valgt som suppleant.

Aalborg Bo

Der afholdes møde den 19. september 2016 hvor Hans Bøyen Christensen, Nils Vinther og Jens Erik Grøn deltager.

Virksomhedsnævn

Der er afholdt ekstra ordinært virksomhedsnævnsmøde den 15. august 2016 vedr. effektiviseringsprocessen.

Afd. 3. 540 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse.

Landsbyggefonden har ved brev af 8. juli 2016 meddelt, at de kommer på besigtigelse den 12. september 2016 fra kl. 10.00 til 11.15.

Afd. 10. 224 boliger. Helhedsplan, ansøgning til Landsbyggefonden. Besigtigelse.

Landsbyggefonden har ved brev af 8. juli 2016 meddelt, at de kommer på besigtigelse den 12. september 2016 fra kl. 08.45 til 10.00.

Ad pkt. 5

Forvaltningsrevision

Til godkendelse:
Ingen.

Til udlevering:
Styringsdialog 2015 er mailet rundt den 12. august 2016.

Ad pkt. 6

Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger)

Skema C er godkendt af Aalborg Kommune jf. brev af 23. juni 2016.
Frist for fremsendelse af dokumentation for forbrug til afsatte beløb er den 23. december 2016.

Punktet udgår af dagsordenen fremadrettet, da sagen er afsluttet.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 7**Afdeling 12. (Boligsocial indsats)****Boligsocial helhedsplan nr. 3**

Proces om udarbejdelse af helhedsplan nr. 3 som strækker sig over 4 år fra 2017 - 2020 pågår jf. prækvalifikationsbrev af 1. december 2015 fra landsbyggefonden.

Ministeriet har opslået mulig for ansøgning om støtte til styrket koordinering i udsatte boligområder paragraf 14.51.56.10.

Vi har søgt denne pulje. <http://uibm.dk/nyheder/2016-04/pulje-til-styrket-koordinering-i-udsatte-boligomrader> som havde ansøgningsfrist 23. maj 2016.

Afventer svar.

Ansøgning til kommunen m.m. om fleksibel og kombineret udlejning i afd. 12

Ansøgningsproces. Pågår.

Jens Erik Grøn har afholdt indledende møde den 28. juni 2016 om ansøgningen med Aalborg Kommune v. Mette Tams og netværkskoordinator Vagn Christiansen.

Udarbejdelse af ansøgning laves i august af netværkskoordinator Vagn Christiansen. Projektleder Marianne Niehues og Jens Erik Grøn.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 8**Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan)**

Skema C er indsendt.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 9**Afdeling 16. (Renovering)**

Skema C er godkendt af Aalborg Kommune den 2. juni 2016.

Frist for fremsendelse af dokumentation for forbrug til afsatte beløb er den 2. december 2016.

Punktet udgår af dagsordenen fremadrettet, da sagen er afsluttet.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 10**Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan)**

Arbejdet med renovering af facaden på blokken Abildgårdsvej 21-29, 31-39 og 41-49 pågår.

Ombygning af tilgængeligheds blokken Abildgårdsvej 21-29 pågår i nr. 27 og 29.

Beboerne i nr. 29 er genhuset pr. 1. april 2016 og 6 måneder frem og beboerne i nr. 27 fra den 8. august 2016 og 6 måneder frem.

De indvendige arbejder i nr. 29 er forsinket ca. 14 dage hvilket forsøges indhentet gennem en stram detail tidsplan for opgangen. Det er dog aftalt at boligerne mf. + th. afleveres 14 dage senere end aftalt. Beboerne er adviseret om dette.

"Åben altan" i nr. 29, st.th. den 22. juni 2016 var en succes med mange fremmødte.

Der afholdes "åbent hus" i nr. 29, st.mf. og st.th. lørdag den 1. oktober 2016.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 11****Afdeling 13. Skolevej 40-72 (renovering og helhedsplan)**

Licitation afholdt den 5. april 2016 og den ser fornuftig ud i forhold til budgettet.

Skema A er godkendt.

Skema B er indsendt.

Forventes behandlet af byrådet den 22. august 2016.

Første spadestik den 7. september 2016.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 12****Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer**

Byggeriet pågår.

Rejsegilde den 14. oktober 2016 kl. 13.00.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 13****Opførelse af 44 familieboliger i Lindholm Søpark**

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Licitation den 12. oktober 2016 kl. 10.00.

Forventet 1. spadestik primo december 2016.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 14**Opførelse af 10 familieboliger i Vester Hassing – Ved Jern Banen**

Skema A er indsendt og behandles af byrådet den 22. august 2016.

Skema B indsendes og behandles af byrådet den 26. september 2016.

Forventet udlejningstermin, 1. oktober 2017.

1 . spadestik skal aftales nærmere.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 15****Opførelse af 10 familieboliger i Gandrup - Mellemvang**

Skema A er indsendt og behandles af byrådet den 22. august 2016.

Licitation afholdt d. 5. juli 2016 og den var lidt over budgettet, hvilket gør der skal findes nogle besparelser i projektet.

Skema B indsendes og behandles af byrådet den 26. september 2016.

Forventet udlejningstermin, 1. januar 2018.

1 . spadestik skal aftales nærmere.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 16.****Opførelse af 18 familieboliger (75 % af boligerne er forbeholdt flygtninge) i Hals.**

Skema A og B er godkendt af Aalborg Kommune.

Kontrakt er indgået med totalentreprenør HP- BYG, Aalborg.

Projekteringen (totalentreprise) pågår.

1 . spadestik skal aftales nærmere.

Fin artikel i Nordjyske og Hals Avis i uge 29.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 17.Eventuelt.

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2016, kl. 16.30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fast til tirsdag d. 6. december 2016 kl. 17.00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2016, kl. 16.30.

Julekomsammen er fastsat til torsdag d. 15. december 2016, kl. 8.30.

Torskegilde er fastsat til fredag d. 13. januar 2017 kl. 15.45

Besigtigelsestur til København d. 16-18. juni 2017.

Nørresundby, den 15. august 2016

Hans Bøyen Christensen

Nils Vinther

Gunnar Sørensen

Leo Kristensen

Arne Olesen

Henny Rasmussen

Hans Jørgen Christensen

Aase Andersen

Michael Jørgensen