

Nørresundby, torsdag 5. marts 2020

Afd.7, Fredensvej/Viktoriagade

Beboermøde – tilvalg vedr. renovering/helhedsplan

Dato: tirsdag 3. marts 2020
Sted: Fælleshuset, Abildgårdsvej
Referent: CR

Deltagere:	Navn:	Rolle:
	Anders Chr. Andersen	Afd. bestyrelsen
	Ann-Margret Woidemann	Afd. bestyrelsen
	Dorthe J. Hansen	Afd. bestyrelsen
	Gitte Fredberg	Afd. bestyrelsen
	Helle Davidsen	Afd. bestyrelsen
	Line Woidemann	Afd. bestyrelsen, Suppl.
	Hans Bøyen Christensen	Org. bestyrelsen
	Niels Andersen	Norconsult
	Martin Hatlehol	Norconsult
	Hilde Hansen	Sundby-Hvorup BS. Genhusningskonsulent
	Bettina Klitgaard	Sundby-Hvorup Boligselskab
	Christian Rasmussen	Sundby-Hvorup Boligselskab
Sendt til:	Deltagerne	

Der var deltagelse fra 17 boliger ud af 29 mulige. Heraf er to boliger fraflyttet.

Mødet startede med velkomst ved formand for afdelingsbestyrelsen Anders Andersen.

Niels Andersen præsenterede de involverede omkring renoveringen.

NA gennemgik overordnet projektet. Hvad skal der ske i tilgængelighedsboliger og øvrige boliger. Hvem skal genhuses.

NA forklarede hvem der skal vælge materialer til køkkener/bad.

I nogle af boligerne kan man vælge imellem et åbent køkken og køkken som man har i dag.

Alle skal have ventilation med varmegenvinding og udskiftet vinduer. Hvor det trænger skal der også udskiftes tag inkl. efterisolering.

NA forklarede om principperne for en tilgængelighedsbolig. En tilgængelighedsbolig er ikke at sammenligne med en handicapbolig, men blot en bolig forberedt til f.eks. rollator.

NA forklarede hvad der skulle ske i fire fam. husene.

Nyt tag, efterisolerede facader, nye vinduer, nye køkkener og altaner.

Martin Hatlehol fortalte om renoveringens stade.

Vi er startet i Fredensvej nr. 1 og 3 og fortsætter derefter i Viktoriagade nr. 17/19.

Der er etableret byggeplads ved nr. 17 og 19.

Ved nr. 1 er nedbrydningen afsluttet og der er lavet tæt tag med første gang tagpap.
MH fortalte hvorfor der er nogle der går i "rumdragter" i forbindelse med renoveringen.

MH gennemgik herefter de materialer der var mulighed for at vælge imellem.
Der kan blandt andet vælges imellem fem forskellige skabslåger.
MH fortalte om hvordan valg-processen gribes an.

MH og BK besøger nogle af boligerne sammen med kommunen i forbindelse med den miljøsanering der skal ske. Dette er et ekstraordinært besøg foranlediget af kommunens miljøafdeling. Beboerne varsles i god tid.

Spørgsmål fra salen:

Er der ikke fliser til køkkenet? MH=Jo, det er de samme som til badeværelset.

Hvilke vinduer kommer der I, vores er i dag er med kip? MH=Det er træ/alu-vinduer der er tophængt eller sidestyret.

Hvor kommer ventilationsmotorerne til at sidde? NA=De som hovedregel placereret i loftet i gangen.

Døren ud til bryggerset, kan det blive en skydedør? NA=Det er en alm. gående dør der er med i projektet.

Bliver den nye hoveddør i alm. højde? NA= den er stram men vi giver den så meget som muligt.

Kommer der også kvist i badeværelserne på fire fam. husene? NA=Nej, kun på havesiden (stuen).

Kommer terrasserne op i niveau? NA= ja, af hensyn til tilgængelighed.

Hvordan bliver indkørslen, den er meget hullet? NA= Som udgangspunkt renoveres den ikke, medmindre det er nødvendigt pga. tilstødende arbejder.

Der blev serveret sandwich og uddelt tilvalgssedler.

Mødet hævet.