

Referat ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 8. maj 2023, kl. 16,30.**I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Lisbeth Glud
Svend Aage Christensen
Hans Jørgen Christensen
Jens Jørgen Jensen
Karsten Høgh Jensen
Michael Jørgensen
Shibra Latif Amtul
Jens Erik Grøn
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl (ref.)

Fraværende:

Ingen

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 17. april 2023.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
12. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
13. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
14. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
15. Afd. 3. Helhedsplan.
16. Afd. 10. Helhedsplan.

Lindholm

Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36

Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-17.00
Fredag kl. 9.30-12.30

17. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
18. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
19. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
20. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
21. Afd. 58 (Stengårdscentret) og afd. 81 (Østermarken og Stengården) undersøgelser af byggeskader.
22. Eventuelt.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 17. april 2023.

Beslutning: Godkendt**Ad. pkt. 2.**

Revisionsprotokol.

Ingen

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 3.**

Meddelelser.

Takkekort fra Birthe Mortensen i anledning af opmærksomhed ved 75-års fødselsdag.

Mærkedage m.v.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Lindholm

Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36

Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-17.00
Fredag kl. 9.30-12.30

Status på udlejning i SHB.**Tomgangsboliger:**

Familieboliger med tomgang (4 stk.):

- 1 bolig i Rævedalsparken som er har været tilbageholdt grundet skimmel – udlejet pr. 15. maj.
- 2 ledige boliger på Lektorgaarden, der ikke har været lejet ud. 1 bolig opsagt, lejer frigjort 1. juni.
- 1 bolig i afd. 12. Lejer er aldrig flyttet ind.

Ungdomsboliger med tomgang (ingen):

Ingen.

Familieboliger - med kommunal anvisning (4 stk.):

1 i bofællesskab, 2 familieboliger i afd. 7 og 1 i afd. 61.

Ældreboliger – med kommunal anvisning (27 stk.):

4 på Hanebjælken, 2 på Vikingevej, 5 på Lerumbakken, 4 i Ulsted, 10 i Gandrup og 2 på Tonnismarken.

Plejeboliger - med kommunal anvisning (3 stk.):

3 på Lerumbakken.

Nybyggeri under opførsel:

Niels Lyhnesvej – 9 boliger udlejet - Boligerne fremvises løbende og der planlægges åbent hus igen til august.

Moltkes Alle – 8 udlejet – Boligerne fremvises løbende og der planlægges åbent hus igen til august.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailt ud.

Næste møde afholdes den 7. juni 2023 hvor vi er vært.

Beslutning: Taget til efterretning

Lindholm

Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36

Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-17.00
Fredag kl. 9.30-12.30

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse.

Intet.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Lindholm

Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36

Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-17.00
Fredag kl. 9.30-12.30

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 11.**

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
Pågår. Sidste byggemøde er afholdt. Aflevering 1/6 2023.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 12.**

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 13.**

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 14.**

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 19 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 15.**

Afd. 3. Helhedsplan.
Skema A er godkendt.
Projektering pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Lindholm

Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36

Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-17.00
Fredag kl. 9.30-12.30

Ad. pkt. 16.**Afd. 10. Helhedsplan.**

Skema A er godkendt.

Rådgiver udbud er afholdt.

Norconsult vandt udbuddet.

Procesplan for projektering m.m. pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 17.****Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.**

Udbudsproces. Pågår.

Vi forventer at have en totalentreprenør i september 2023.

Der er kommet tilbud ind på 4 spændende projekter ind som nu gennemgås. Allan og Jens Erik deltager i gennemgangen.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 18.****Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.**

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 19.****Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.**

Ny ansøgning er fremsendt.

Ministeriet oplyser, at vores ansøgningen er taget ud som en principalsag, da de har modtaget flere tilsvarende ansøgninger.

Forventet svar inden for til et halvt år.

Beslutning: Taget til efterretning

Lindholm

Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36

Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-17.00
Fredag kl. 9.30-12.30

Ad. pkt. 20.**Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.**

Lokalplan. Pågår.

Vi har afholdt tre workshops med deltagelse af kommunen, brugerråd med flere.

Skema A skal sendes ind i efteråret 2023.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 21.****Afd. 58 (Stengårdscentret) og afd. 81 (Østermarken og Stengården) undersøgelse af byggeskader.**

Vi har ved bygningsgennemgang konstateret byggeskader på Stengårdscentret og Stengården i Hjallerup. Byggeskaderne er primært på facader, tag, badeværelser og tekniske installationer. Skaderne minder meget om dem vi har afhjulpet ved en helhedsplan på Blåbærhaven i Dronninglund.

Ligeledes har vi konstateret byggeskader på facader og tag på Østermarken.

Skaderne minder meget om de skader vi søger afhjulpet gennem vores pågående ansøgning om helhedsplan på Rævdalsparken i Dronninglund.

Dispositionsfonden ansøges om udlæg kr. 200.000 til udarbejdelse af bygningsrapport m.m. ved Ingeniørfirmaet Brix& Kamp.

Beslutning: Godkendt**Ad. pkt. 22.****Eventuelt**

Intet.

Møderække 2023:

- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 9. maj 2023, kl. 18,00.
- Besigtigelsesturen er fastsat til den 9 -11. juni 2023.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. juni 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. august 2023, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. september 2023, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 27. september 2023, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2023, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 11. oktober 2023 kl. 18,00-21,00.

Lindholm

Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36

Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-17.00
Fredag kl. 9.30-12.30

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. november 2023, kl. 16,30.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 5. december 2023, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2023, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 14. december 2023, kl. 8,30.

Nørresundby, den 8. maj 2023

Hans Bøyen Christensen

Lisbeth Glud

Nils Vinther

Hans Jørgen Christensen

Jens Jørgen Jensen

Karsten Høgh Jensen

Michael Jørgensen

Shibra Latif Amtul

Svend Aage Christensen

Lindholm

Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00
Fredag 8.00-13.00Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-17.00
Fredag kl. 9.30-12.30