

RENOVERING AFD. 13

STRUBJERG, SKOLEVEJ | NUMMER 3 – AUG. 2017

NYT OM RENOVERINGEN

Tømrerne er netop begyndt på at udskifte de hvide facadeplader på Skolevej 40-70. Dermed er vi ved at nå til afslutningen på renoveringen af ældreboligerne. Tidligere er køkkener, tage og vinduer skiftet, og boligerne har fået et stort løft. Vi glæder os over resultatet, og over de positive tilbagemeldinger, vi har modtaget.

Foran os står nu renoveringen af afdelingen på Strubjerg 42-56. Her kommer vi desværre til at væbne os med ekstra tålmodighed.

I nyhedsbrevet, december 2016, kunne vi fortælle, at vores teknikere skulle lave ekstra undersøgelser (blandt andet beregninger af lysforholdene i forbindelse med etablering af nye altaner) efter ønske fra Landsbyggefonden. Alle beregninger er nu foretaget, og oplægget til renoveringsprojekt ligger hos Landsbyggefonden, der skal principgodkende planen, inden den skal godkendes af beboerne i afdelingen.

Vores opgave har været at finde en balance mellem de ønsker, beboerne har fremsat, samt de opgaver, som Landsbyggefonden støtter, så huslejen ikke stiger uacceptabelt meget. Landsbyggefonden støtter eksempelvis ikke de renoveringsarbejder, som afdelingen – efter loven – selv skal

fortsættes, næste side...

spare op til. Det vil sige løbende vedligeholdelse – som også bliver gennemgået på afdelingsmøderne hvert år.

Det er fortsat vores håb, at det bliver muligt at gennemføre en renovering, der imødekommer mange af de ønsker, som beboerne tidligere har fremsat i 360-graders eftersynet. Og vi vil på afdelingsmødet, 11. september præsentere planen i hovedtræk.

Når helhedsplanen er principgodkendt af Landsbyggefonden og vi kender finansieringsskitsen (og dermed et bud på huslejestigning), bliver alle beboere inviteret til oriente-

ringsmøde om renoveringen, og der udarbejdes materiale, så alle får et indgående kendskab til planens detaljer. Først herefter skal beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde godkende planen.

Du kan læse mere om Landsbyggefonden og Helhedsplaner i nyhedsbrevene nr. 1 og 2, der ligger på sundby-hvorupboligselskab.dk under aktuelt fra afdelingen.

Har du spørgsmål og kommentarer til renoveringsprojektet, så mød op på afdelingsmødet, 11. september 2017.

TIDSPLAN

Vi har tidligere præsenteret et bud på tidsplan, men da sagsbehandlingen i Landsbyggefonden fortsat kan tage lang tid (selv om projektet er forhåndsgodkendt), tør vi ikke komme med en ny, tilrettet tidsplan. Tilskudene fra

Landsbyggefonden er også afhængige af de rammer, som landspolitikerne lægger, hvorfor der kan komme yderligere forsinkelser. Nedenfor kan du se, hvilke trin vi skal igennem, inden arbejdet kan gå i gang.



EFTERÅR/VINTER 2017

Vi afventer Landsbyggefondens godkendelse af vores projekt.
Afdelingsbestyrelsen orienteres løbende om status

?

Efter Landsbyggefondens forhåndsgodkendelse præsenteres helhedsplanen for beboerne i afdelingen.

?

Afstemning om helhedsplanen

(Hvis beboerne kan godkende helhedsplanen:)

?

Projektering og licitation

?

Igangsætning af renovering.

Denne information er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab
Omdelt til beboerne i afdeling 13, august 2017.

Ansv. red: Jens Erik Grøn
Tilrettelæggelse: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**
Boligselskab

Lindholm Søpark 4, 9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066 – sundby-hvorupboligselskab.dk