

RENOVERING AFD. 22

August 2018
Nummer 4



RENOVERINGEN NÆRMER SIG

Sidst vi orienterede om renoveringsplanerne for afdeling 22, var der endnu usikkerhed om, hvornår vi kunne forvente en tilbagemelding fra Landsbyggefonden, der skal støtte renoveringen. Kort før sommerferien modtog vi endelig et foreløbigt tilsagn om støtte til vores renoveringsprojekt. En glædelig nyhed, der betyder, at vi nu arbejder på højtryk for at færdiggøre det oplæg, som beboerne i afdelingen skal præsenteres for og godkende, inden arbejdet sættes i gang.

Vi vil gøre vores bedste for, at alle får en grundig orientering om, hvad der sker i netop jeres boliger, når vi kender den endelige plan.

På modstående side kan du se, hvordan vi vil tilrettelægge den beboerproces, hvor alle bliver inviteret og involveret.

For at få mest muligt ud af Landsbyggefondens støtte og – ikke mindst – få gennemført renoveringen hurtigst muligt, har Landsbyggefonden som tidligere nævnt stillet krav om, at afdeling 22 lægges sam-

men med naboafdelingen på Skolevej/Strubjerg (afdeling 13), som også står foran en renovering.

Sammenlægningen vil, udover fordelene i forbindelse med renoveringen, også bidrage til, at afdelingen (22 og 13 sammen) får flere muligheder for beboeraktiviteter, fælles arrangementer og en mere effektiv drift.

Der vil ikke blive 'flyttet' midler fra den ene afdeling til den anden – og det vil fortsat være en beboervalgt afdelingsbe-

styrelse, der skal varetage beboernes interesser.

Afdelingsbestyrelserne fra de to afdelinger har allerede holdt møde om sammenlægningen, og repræsentanter fra afdeling 13 er også inviteret til vores afdelingsmøde, onsdag den 29. august 2018.

BEBOERNE INVOLVERES

Desværre kommer vi ikke uden om at renovere boligafdeligen, men ved at involvere Landsbyggefonden får vi mulighed for at renovere boligerne med et betydeligt tilskud – og vi undgår lappeløsninger, som i længden vil blive dyrere for afdelingen.

Landsbyggefonden yder støtte til renoveringsprojekter i almene boliger, og et af kravene fra fonden er, at der udarbejdes en helhedsplan. Planen skal beskrive alle relevante forhold omkring renoveringen – både i forhold til de tekniske problemer og omkring boligområdet generelt.

Udkastet til helhedsplan ligger nu klar, og vi mangler groft sagt kun at beregne de nye huslejer. Det kan lyde som en enkel opgave, men er kompli-

ceret og kræver en grundig proces. Vi håber imidlertid, at vi er klar med planen her i efteråret.

Det betyder, at alle beboere herefter bliver inviteret til orienteringsmøder, og at der udarbejdes materiale, så alle får et indgående kendskab til planens detaljer. Først herefter skal beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde godkende planen.

Vi kender ikke datoerne endnu, men processen vil (med forbehold for tilretning) følge nedenstående plan.

På afdelingsmødet, onsdag den 29. august vil vi orientere yderligere om forløbet.

BAGGRUND

Rækkehusene på Skolevej skal renoveres. Beboerne oplever – ikke mindst – at der er fugt i flere boliger. Og mange har ønsker om en bedre indretning af boligerne. Det er der ikke noget nyt i. Men for at opnå størst mulig støtte til renoveringsprojektet har boligselskabet været gennem en lang proces med Landsbyggefonden.



Husk: Du kan læse mere om Landsbyggefonden og helhedsplaner i de tidligere nyhedsbreve, der ligger på sundby-hvorupboligselskab.dk under aktuelt fra afdelingen.

UDKAST TIL BEBOERPROCES

Her er vi nu:

Vi er i gang med den sidste tilretning af helhedsplanen, særligt finansieringen (så vi kan beregne den fremtidige husleje). Vi håber dette arbejde kan afsluttes inden for et par måneder.

Beslutning:

Beboerne skal godkende helhedsplanen. Det sker på et ekstraordinært afdelingsmøde. Her skal sammenlægningen med afdeling 13 også godkendes.

Beboerinformation:

Når helhedsplanen er færdig, udsender vi detaljeret information til alle beboere. Vi inviterer desuden til orienteringsmøde(r), hvor alle spørgsmål om projektet besvares.

2019-?:

Efter godkendelsen af planen, skal arbejdet projekteres (planlægges i detaljer). Herefter skal opgaverne i udbud, og arbejdet kan derfor tidligst gå i gang i slutningen af 2019.