

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 09. maj 2022, kl. 16,30.**Dagsorden:****Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde d. 11. april 2022.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
10. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
11. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
12. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
13. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
14. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
15. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
16. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
17. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
18. Afd. 03. Helhedsplan.
19. Afd. 10. Helhedsplan.
20. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
21. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
22. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
23. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
24. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
25. Regnskab 2021 for Dronninglund Boligforening.

26. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde d. 11. april 2022.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ad. pkt. 3.

Meddelelser.

Takkekort fra Lise Nielsen, kontorassistent i anledning af opmærksomhed ved bryllup.

Mærkedage m.v.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds. Kredsvalg d. 25.04.2022.

Næstformand Lisbeth Glud blev valgt til kredsrepræsentantskabet i 4. kreds.

BO I NORD

Seneste ref. er mailet rundt.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste ref. er mailet ud.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse:

Ingen bemærkninger.

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025

Pågår.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Pågår.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 9.

Afd. 77. Enghaven. 58 boliger.

Proces om skema c opstartes.

Ad. pkt. 10.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 11.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 12.

Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.

Er afsluttet.

Proces om skema c opstartes medio 2022.

Markedsføringsstrategi for udlejning af de resterende boliger - status gennemgås på.

Der afholdes åbent hus d. 5. maj 2022 kl. 1530- 1900

Ad. pkt. 13.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Pågår.

Ad. pkt. 14.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 15.

Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.

Byggeregnskab

Ad. pkt. 16.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 17.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på

Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Renovering af Skelgårdsvej 11-49. Pågår.

Indflytning pågår.

Åbent hus afholdes i august.

Ad. pkt. 18.

Afd. 03. Helhedsplan.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Projektering pågår.
Tidsplan herfor er på vej.

Ad. pkt. 19.

Afd. 10. Helhedsplan.

Status på sagen.

Vi har modtaget finansieringsskitse d. 17.12.2021 fra Landsbyggefonden.
Skema A. indsendes i 2022.

Beslutningsproces i SHB.

- ~~Nyhedsbrev omdeles i uge 6.~~
- ~~Orienteringsmøde med afd. best., ejendomsmester, fu, inspektør + adm. holdt d. 31/1-2022.~~
- ~~Orienterende beboermøde 16. februar 2022.~~
- ~~3 spørgemøder med de tre bygningsafsnit (gl. afd. 10, 14 og 25) i marts 2022.~~
- ~~Besluttende beboermøde 6. april 2022. Vedtaget.~~
- ~~Ob. 11/4 2022. vedtaget.~~
- Repr. møde 10/5- 2022.

Økonomi for hovedselskabet.

Jf. finansieringsplan af søndag den 17. december 2021 fra Landsbyggefonden skal boligselskabet bidrage med:

Tilskud fra egen trækningsret eller lignende	1.500.000 kr.
Kapitaltilførsel 1/5	150.000 kr.

Hertil kommer fritagelse til egen dispositionsfond på ca. 337.000,- kr. årligt.

Det indstilles at beløbene tages fra henholdsvis boligselskabets dispositionsfond og trækningsret eller lignede.

Ad. pkt. 20.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Skema A er godkendt.

Udbudsproces er udskudt til efter sommerferien 2022.

Planlægningsmøder vedr. genudbud med kommunen og Kuben. Pågår.

Ad. pkt. 21.

Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan er godkendt.

Byggestart 2022.

Ad. pkt. 22.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.

Pågår.

Ad. pkt. 23.

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

Sundby-Hvorup Boligselskab skal opføre et nyt plejehjem med 50 boliger på Hjørringsvej 99 til erstatning for Uttrupgård.

Ansøgning af frasalg er fremsendt til Landsbyggefonden og ministeriet d. 20.12.2021.

Afventer svar fra herfra.

Ad. pkt. 24.

Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Vi er blevet udpeget som bygherre.

Opstartsmøde på planlægningsprocessen blev afholdt d. 23.03.2022.

Ad. pkt. 25

Regnskab 2021 for Dronninglund Boligforening.

Ad. pkt. 26.

Eventuelt

Møderække 2022.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. maj 2022, kl. 16,30.

Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 10.maj 2022, kl. 18,00

Besigtigelsestur til Viborg (Viborg Sønæs og Viborg Baneby) d. 16. maj 2022 kl. 800

Besigtigelsestur til Sønderjylland er fastsat til d. 10-12. juni 2022.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. juni 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 15. august 2022, kl. 16,30.
Reception – Hans Bøyen Christensen 25-års jubilæum i Sundby-Hvorup
Boligselskabs organisationsbestyrelse d. 02. september 2022.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. september 2022, kl. 16,30.
Formandsmøde d. 21. september 2022 kl. 1700-1900
Intro aften med nye afd. best. medlemmer d. 05. oktober 2022 kl. 1900
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2022, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2022, kl. 16,30.
Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 06. december
2022, kl. 17,00
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2022, kl. 16,30.