

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 16. august 2021, kl. 16,30.**Dagsorden:****Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde d. 21. juni 2021.
2. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 16.08.2021.
3. Revisionsprotokol.
4. Meddelelser.
5. Forvaltningsrevision.
6. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
7. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
11. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
12. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
13. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
14. Afd. 71. Opførelse af 16 boliger i Hals.
15. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
16. Afd. 85. Opførelse af 8 boliger i Dronninglund på Lemmingsvej.
17. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
18. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
19. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
20. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
21. Afd. 03. Helhedsplan.
22. Afd. 10. Helhedsplan.
23. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
24. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
25. Aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026.

26. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.

27. Besigtigelsestur med afdelingsbestyrelserne 2022.

28. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde d. 21. juni 2021.

Ad. pkt. 2.

Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 16.08.2021.

Forslag til forretningsorden udsendes pr. mail.

Ad. pkt. 3.

Revisionsprotokol.

Ad. pkt. 4.

Meddelelser.

Mærkedage m.v.

Takkekort fra Dorte Andersen, økonomiconroller i anledning af opmærksomhed ved sygdom.
Takkekort fra Kurt Ørvad, afdelingsbestyrelsesmedlem i afd. 3 i anledning af opmærksomhed ved 80 års fødselsdag.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste ref. er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste ref. er mailet rundt.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 5.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse.

Ad. pkt. 6.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025

Pågår.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Pågår.

Ad. pkt. 9.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Pågår.

Ad. pkt. 10.

Afd. 77. Enghaven. 58 boliger.

Proces om skema c opstartes.

Ad. pkt. 11.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 12.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Pågår.

Ad. pkt. 13.

Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.

Pågår.

Udlejningen pågår.

Indflytning sidst på året.

Ad. pkt. 14.

Afd. 71. Opførelse af 16 boliger i Hals på Idræts Alle.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 15.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Licitation d. 25. 08. 2021 kl. 1000 på Adm.

Skema B indsendes herefter.

Forventet byggestart november 2021.

Ad. pkt. 16.

Afd. 85. Opførelse af 8 boliger i Dronninglund på Lemmingsvej.

Proces om skema c opstartes.

Ad. pkt. 17.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 18.

Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.

Er afsluttet.

Afventer byggeregnskab.

Ad. pkt. 19.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Pågår.

Ad. pkt. 20.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema A og B er godkendt.

Første spadestik d. 16. august 2021 kl. 1000.

Ad. pkt. 21.

Afd. 03. Helhedsplan.

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Beslutning proces for helhedsplan for afd. 03 i Sundby-Hvorup Boligselskab.

Organisationsbestyrelsen d. 19.10.2020. Godkendt.

Repræsentantskabet d. 08.12.2020. Godkendt.

Besluttende afdelingsmøde d. 17.08.2021.

Ad. pkt. 22.

Afd. 10. Helhedsplan.

Status på sagen.

Info. møde afholdes d. 10.06.2021 med afd. best., forretningsudvalget, Norconsult og adm.

Skema A. indsendes i 2021.

Beslutning proces for helhedsplan for afd. 10 i Sundby-Hvorup Boligselskab.

Afdelingsmødet i afd. 10 i 2021.

Organisationsbestyrelsen i 2021.

Repræsentantskabet d. 07.12.2021.

Ad. pkt. 23.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplansproces pågår.

Skema A er indsendt.

Byggeperiode. Medio 2022 til primo 2024.

Ad. pkt. 24.

Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan er godkendt.

Byggestart primo 2022.

Ad. pkt. 25.

Aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026.

Der er indgået ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026 som kan ses op under BL-informerer.

Strategidag herom er afholdes lørdag d. 20. november 2021.

Særskilt program/dagsorden udsendes.

Ad. pkt. 26.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m² på Moltkes Allé i Dronninglund.

Skema A er godkendt af Brønderslev Kommune.

Licitation d. 8/9-2021.

Skema B i august september.

Byggestart i oktober/november.

Ad. Pkt. 27.

Besigtigelsestur med afdelingsbestyrelserne 2022.

Turen går till Sønderjylland og afholdes d. 10-12. juni 2022.

Ad. pkt. 28.

Eventuelt

Møderække 2021.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 16. august 2021, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. september 2021, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. oktober 2021, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. november 2021, kl. 16,30.

Strategidag er fastsat til lørdag d. 20.november kl. 900-1600
Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 07.december
2021, Kl. 19,00
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. december 2021, kl. 16,30.
Julekomsammen er fast til torsdag den 16. december 2021 kl. 830

Lukket møde.

Ad. pkt. 29.