

Pressemeddelelse

Lindholm, 19. august 2021

541 Lindholm-lejligheder renoveres for 268 mio. kr.

På et beboermøde i denne uge, sagde et stort flertal af de fremmødte beboere ja til renoveringsplanerne for deres i alt 541 boliger i Lindholm. Dermed får bydelens klassiske røde boligblokke et markant og længe ønsket løft ind i fremtiden.

Det er Sundby-Hvorup Boligselskab, som står bag renoveringen, der støttes af Landsbyggefonden. Og nu har beboerne i det almene boligselskab kvitteret med et ja til renoveringen, der nu skal færdigprojekteres. Efter planen går arbejdet i gang om godt et år og forventes afsluttet i løbet af 2025.

Respekt for den oprindelige arkitektur

De mange lejligheder ligger spredt på flere adresser i Lindholm, og de forskellige bygningsafsnit er opført på forskellige tidspunkter og har derfor også forskellige byggetekniske problemer, der skal løses med den godkendte renoveringsplan. Men selv om boligblokkene nu skal renoveres med nye facader, vinduer, tage mv., så er det fortsat en målsætning at fastholde den klassiske arkitektur med de gennemgående røde teglstensmure. Renoveringen støttes af Landsbyggefonden.

Blandt de tiltag, som Landsbyggefonden støtter, er etablering af 46 niveaufri boliger, så ældre og gangbesværede beboere kan blive boende i deres kendte boligafdeling.

– Det var netop et af de brændende ønsker. Både for beboere og for boligselskabet, at vi med disse nye tilgængelighedsboliger kan tilbyde ældre og/eller gangbesværede, at de kan blive boende i vores afdeling. Også selv om de bliver afhængige af en rollator eller kørestol, siger Lisbeth Glud, der er afdelingsformand og næstformand i boligselskabet.

En del af renoveringsplanen er også at skabe nye, trygge udearealer, som giver plads til aktiviteter og samtidig styrker boligselskabets grønne profil.

Lang proces

Sundby-Hvorup Boligselskab har sammen med beboerne arbejdet på renoveringsplanerne siden 2015. Undervejs er beboerønsker og tekniske undersøgelser blevet inddraget, og selv om alle parter er enige om renoveringsbehovet, har der også været udfordringer undervejs.

Landsbyggefonden tilkendegav da også hurtigt, at den godt ville støtte projektet. Til gengæld var den såkaldte Ghetto-pakke i 2018/19 ved at rive tæppet væk under renoveringen.

Dengang besluttede Folketinget, at Landsbyggefondens støttemidler skulle prioriteres til udsatte områder:

– Her i Lindholm er der tale om velfungerende boligafdelinger, hvor beboerne i en årrække har betalt ind til Landsbyggefonden, netop med det formål, at de kunne ansøge fonden om støtte til nødvendige renoveringer. Men i 2018 måtte vi desværre se vores ansøgning ryge længere ned i bunken. Derfor er vi også ekstra glade for, at vores beboere har været tålmodige, så vi nu står med en samlet renoveringsplan for deres boliger, siger direktør Jens Erik Grøn fra Sundby-Hvorup Boligselskab.

For boligselskabets formand Hans Bøyen Christensen var det også en glædens dag, da beboerne godkendte renoveringsplanerne.

– Hvert år indbetaler vi – boligselskabets beboere – tilsammen cirka 18 mio. kr. til Landsbyggefonden som en del af vores husleje, og vi har et enestående system med Landsbyggefonden, der støtter nødvendige renoveringsarbejder, så vi kan fastholde en fornuftig husleje og tilbyde attraktive boliger til alle. Nu kommer en del af pengene retur til Lindholm, og det er bestemt både fortjent og tiltrængt, siger han.

Trods støtten fra Landsbyggefonden undgår man ikke huslejestigninger, når de omfattende renoveringsarbejder er afsluttet. Alligevel var to tredjedele af beboerne positive overfor renoveringsplanen.

Fakta:

Boligerne ligger i Lindholm på Viaduktvej, Stationsvej, Bakkevej, Ringholmvej, Frank Rygaards Vej og Lindholm Nærbanevej.

Efter renoveringen vil der både være ungdomsboliger, almindelige familieboliger og ældrevenlige tilgængelighedsboliger.

I alt 541 boliger renoveres for tilsammen 268 mio. kr.

Arbejdet forventes afsluttet i 2025.

Renoveringen er forskellig fra lejlighed til lejlighed, men omfatter blandt andet: Facaderenovering, nye vinduer og entredøre, altanrenovering, ny tagbeklædning, renovering af badeværelser, udskiftning af installationer, nye køkkener og badeværelser i tilgængelighedsboliger samt omlægning af grønne anlæg med nye opholdsarealer og beplantning.

Renoveringsprojektet blev godkendt med 95 ja-stemmer og 54 nej-stemmer.

Yderligere info:

Direktør Jens Erik Grøn, jeg@sundbyhvorup.dk tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk

Billeder i høj opløsning er medsendt:



Formand Hans Bøyen Christensen (th), næstformand Lisbeth Glud og direktør Jens Erik Grøn fra Sundby-Hvorup Boligselskab kunne efter beboermødet glæde sig over, at beboerne i har sagt ja til de omfattende renoveringsplaner i Lindholm.



Bakkevej



Frank Rygaards Vej