

RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ – STATIONSVEJ – BAKKEVEJ
RINGHOLMDVEJ – FRANK RYGÅRDS VEJ

STATUS

Vi har talt om renovering af afdelingen gennem længere tid. Og selv om det endnu har lange udsigter før arbejdet kan gå i gang, vil vi gerne orientere alle beboere om status for renoveringsprojektet.

Foruden dette nyhedsbrev vil vi også gennemgå status og spørgsmål på afdelingsmødet tirsdag den 28. august.

Vel mødt!



VI ARBEJDER VIDERE MED HELHEDSPLANEN

På afdelingsmødet i 2017 kunne vi præsentere en samlet helhedsplan for renoveringen af afdeling 3. Planen, der løbende er blevet drøftet med afdelingsbestyrelsen og boligselskabets byggeudvalg, ligger fortsat til endelig godkendelse hos Landsbyggefonden, som i sidste ende skal sige god for planerne og dermed et betydeligt tilskud til projektet.

I øjeblikket arbejder vores teknikere fra KAAI med nogle forskellige supplerende undersøgelser, som fonden

har efterspurgt. Det betyder også, at der vil komme nogle mindre tilretninger af den plan, vi præsenterede sidste år.

Aalborg Kommune har desuden endnu ikke givet en såkaldt kvote til de ekstra taglejligheder, der var planlagt på Viaduktvej. Denne del af helhedsplanen skal derfor muligvis ændres.

Hovedtrækkene i den præsenterede plan er dog fastholdt, og der lægges fortsat op til at skabe tilgængelighed for gangbesværede og kørestolsbru-

gere i op mod 140 lejligheder. De fleste steder etableres tilgængelighed ved at ændre i terrænet, så der bliver adgang fra enten havesiden eller indgangssiden. Derved undgår vi etablering af elevatorer og kan opretholde mange af de små boliger.

Du kan se forarbejdet til helhedsplanen (som blev præsenteret på afdelingsmødet sidste år) på boligselskabets hjemmeside under Afdeling 3s dokumenter.

INDGREB UDEBLEV...

Sammen med almene boligselskaber over hele landet kunne vi i foråret med bekymring konstatere, at regeringens indsats mod parallelsamfund – den såkaldte ghettoplan – skulle finansieres med penge fra Landsbyggefonden.

Sundby-Hvorup Boligselskabs renoveringsplaner kom dermed i farezonen, heriblandt renoveringen af afdeling 3.

Heldigvis blev der lyttet til de gode argumenter, og i den endelige aftale er det sikret, at der fortsat vil være penge i Landsbyggefonden til 'almindelige renoveringsprojekter'. Dermed også planerne for afdeling 3.

Sagsbehandlingen i Landsbyggefonden tager dog fortsat lang tid (som beskrevet på forsiden), og det er for tidligt at sige noget præcist om, hvornår arbejderne i afdeling 3 kan gå i gang.

Dette nyhedsbrev om Afdeling 3 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere og andre interesserede i august 2018.

Ansv. red. Jens Erik Grøn
Redaktion: tuen

 **SUNDBY-HVORUP**
Boligselskab

Lindholm Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066
sundby-hvorupboligselskab.dk



700 boliger trænger til en renovering, men Ghettoplanen tager pengene. Foto: Henrik Bo

Renoveringen vil bl.a. omfatte en isolering og nye og tilsvarende kulkilner og bademøbler. Foto: Henrik Bo

Lang næse til beboere: Renovering af 700 boliger udskudt

BYENS LIV: Pengene skal i stedet bruges til regeringens Ghettoplan

REGERINGENS UDSPIL om på 396 mio. kr. ikke bliver til målplanen – vil betyde, at en nødvendig renovering for kun 400 mio. kr. af de mange røde boligblokke i Lindholm vil blive udsat på ubestemt tid.

Det siger Jens Erik Grøn, der er direktør for Sundby-Hvorup Boligselskab, som ejer de røde blokke.

Sundby-Hvorup Boligselskab kunne sidste efterår forsalle beboerne i mere end 700 lejligheder i Lindholm, at Landsbyggefonden havde givet et betinget tilsgang om støtte til en omfattende og nødvendig renovering.

Nu kan beboerne rulle deres stemme ud i horten, hvis planen gennem-

res. Heriblandt er godt 700 af Sundby-Hvorup Boligselskabs lejligheder i Lindholm.

– For et tale om udførelse af renoveringsplaner, hvor beboerne i en årække har betalt ind i Landsbyggefonden, men med det formål, at vi nu har haft mulighed for at ansøge fonden om støtte til nødvendige renove-

ringer. Vi har de seneste år haft mange møder med beboerne og løbende orienteret dem om renoveringsplanerne. Således har vi haft en dialog med Landsbyggefonden, som er helt afgørende for, at renoverings-

opgaverne kan løses uden unødige hændelser. Muligheder for forklarer direktør Jens Erik Grøn fra Sundby-Hvo-

rup Boligselskab.

Beboerne i Sundby-Hvo-

rup Boligselskab indleverer årligt en 18 mio. kr. til Landsbyggefonden via huslejen.

Blandt de tiltag, som Landsbyggefonden også vil støtte i Lindholm, er etablering af elevators og af ventilationsanlæg, så de ældre og gangbesværede beboere kan blive boende i deres gamle boligblokke.

– Vi har gennem de senere år gennemført omfattende renoveringer i Løkkenvejssens i Bogparken i Nr. Lyng. Og her kan vi se, at beboerne – ud over de tyrende støv og lugt – også sætter stor pris på, at de ikke behøver flytte ud af deres boliger, fordi de får problemer med at gå på trapper, si-

ger Jens Erik Grøn.

De berørte boliger ligger spredt på flere adresser i Lindholm. Der er primært tale om klassiske, velholdte boligblokke. Hovedparten af de mere end 700 lejligheder er opført i 1950'erne, og inden er nu kommet til en gennemgribende renovering. Samlet har Sundby-Hvorup Boligselskab fået et betinget tilsgang fra Landsbyggefonden om støtte på 271 mio. kr. til de planlagte renoveringer.

Penge som nu, hvis det skulle ryprenge, skal bruges på bekæmpelse af parallel-

samfund.

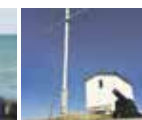
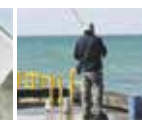
– I værste fald må vi nu gå tilbage til beboerne i vores boligblokke og meddele, at renoveringen af deres bo-

liger er udsat på ubestemt tid. Været af os er, at der er opgaver som for eksempel fugtproblemer, der SKAL løses inden for en kort tidsramme. Og uden Landsbyggefondens bidrag, vil det indebære huslejeopsigter, som vi ved, at flere beboere ikke vil være i stand til at betale, siger Jens Erik Grøn.

Renoveringsprojektet vil primært omfatte en isolering. Derudover skal kulkilner og bademøbler laves udskiftet.


Selve boligblokkene er klassiske og idelrigt, og der skal derfor ikke ændre væsentligt i udseendet.

Derudover skal de store, flade garager ombygges, så området får et mere aktivt udseende.



FORÅR ER LØKKEN

Lykken er de små stunder i Løkken

 Følg os på /loekken.dk

HELE LØKKEN I ET KORT
Køb et Løkken gavekort til en du holder af...
Køb det i SuperBrugsen Løkken



Her klip fra Aalborg.nu fra april.

MØD OP 28. AUGUST

Mød op til afdelingsmødet, tirsdag den 28. august. Det er her, du kan få mere at vide om, hvad der sker i afdelingen.

Vi har sat orientering om renoveringsprojektet på dagsordenen og har inviteret vores tekniske rådgiver, der vil uddybe status og i øvrigt kan svare på spørgsmål om projektet.

Foruden den løbende orientering på afdelingsmødet, vil der på et senere tidspunkt blive indkaldt til egentlige informationsmøder om renoveringsplanerne.