

## STATUS

Vi holder løbende alle beboere orienteret om status på det planlagte renoveringsprojekt.

Du kan læse tidligere nyhedsbreve på vores hjemmeside under menupunktet 'Projekter'.

# RENOVERING AFD. 3

VIADUKTVEJ – STATIONSVEJ – BAKKEVEJ – RINGHOLMSVEJ  
FRANK RYGÅRDS VEJ – LINDHOLM NÆRBANEVEJ



## VI UDSÆTTER LICITATIONEN

Kære beboer i afdeling 3.

Vi har siden de velbesøgte og gode orienteringsmøder i sensommeren arbejdet videre med renoveringsprojektet i afdelingen.

Planen var, at vi 1. april 2023 skulle holde licitation og finde den entreprenør, som skal stå for arbejdet.

Med de aktuelle, meget usikre tider, både hvad angår rente- og prisudviklingen, har vi sammen med afdelingsbestyrelsen og vores rådgivere valgt at udsætte licitationen.

Vi ved godt, at det endnu engang tærer på jeres tålmodighed. Men vi er – som det også er nævnt og skrevet mange gange – forpligtede

til at holde det budget, som I sagde god for tilbage i 2021.

Som det ser ud nu, kan vi ikke være sikre på, at priserne vil holde. Og vi vil ikke risikere, at stå med et projekt, hvor alt for mange af de ønsker, I og vi har til renoveringen, skal pilles væk.

Derfor denne lidt kedelige besked, som vi dog håber, I vil tage imod med forståelse.

På bagsiden kan du se en tilpasset tidsplan. Om alt går vel, håber vi, at entreprenøropgaven kan sendes i udbud efter sommerferien. Til gengæld arbejder vi lige nu sammen med vores rådgivere på en tilrettet etapeplan, så flere opgaver kan blive løst samtidig. Vores afdeling

er jo spredt over flere bygningsafsnit, og det vil ikke genere hverken håndværkere eller beboere, at der arbejdes på flere lokationer på samme tid. På den måde kan vi forhåbentlig indhente noget af den tabte tid.

Det er altid sjovest at fortælle, når alt går efter planen. Men vi har lovet jer, at vi skal lave det bedste projekt for pengene. Og vi vurderer altså, at det er rettidig omhu, at udsætte licitationen.

Når vi kender den præcise dato for licitation, får I naturligvis besked.

Med venlig hilsen  
Sundby-Hvorup Boligselskab

# Tilpasset tidsplan

*Usikkerhed omkring rente- og prisudviklingen betyder, at den oprindelige tidsplan er tilrettet. Nedenfor kan du se vores bedste bud på en ny plan. Men altså med forbehold.*

## Tidligere

Tilbage i august 2021 stemte beboerne ja til helhedsplanen, der sætter rammerne for den kommende renovering af afdeling 3. Siden har rådgiveropgaven været i udbud, og valget faldt her på Norconsult.

Arkitekter og ingeniører fra Norconsult har sammen med Landskabsarkitekter fra BY+LAND siden foretaget yderligere undersøgelser af de forskellige bygningsafsnit.

I sensommeren 2022 var beboerne inviteret til orienteringsmøder i de enkelte bygningsafsnit (de gamle afdelinger). Her fik rådgiverne yderligere input til det færdige projekt.

## 2. halvår 2023: Udbud af entreprenøropgaven

Vi forventer nu, at renoveringsopgaven sendes i udbud i efteråret 2023.

## Vinter 2023: Forberedelse af genhusning

Det bliver sidst på året 2023, at de første beboere bliver kontaktet af vores genhusningskonsulent. Det sker 3-6 måneder før genhusningen er aktuel, så der er god tid til at planlægge flytningen og alle praktiske ting.

## Forår 2024: Håndværkerne går i gang

Håndværkerne kommer nu tidligst i gang i foråret 2024. Vi kender ikke den nye etapeplan, men det er målet, at sætte flere arbejder i gang i de forskellige bygningsafsnit og på den måde indhente noget af den forsinkelse, som en udsat licitation indebærer. Vi håber derfor, at hele projektet fortsat er afsluttet i 2026.

### HVAD MED HUSLEJEN?

De godkendte huslejestigninger træder først i kraft, når ens bolig er færdigrenoveret.

Dette nyhedsbrev om Afdeling 3 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere i januar 2023. Forbehold for fejl og ændringer.

Ansv. red. Jens Erik Grøn  
Redaktion: tuen



Lindholm Søpark 4  
9400 Nørresundby  
Tlf.: 9817 3066  
sundby-hvorupboligselskab.dk

## Afdelingsbestyrelsen er beboernes ambassadører

Det er Sundby-Hvorup Boligselskabs byggeudvalg (med repræsentanter fra organisationsbestyrelsen), der er ansvarlige for renoveringsprojekter i boligselskabet. Men for at sikre den bedst mulige beboerinvolvering, deltager afdelingsbestyrelsen løbende i møder med byggeudvalget og vores rådgivere. På den måde kan spørgsmål hurtigt afklares.