

# RENOVERING, AFD. 82 - BLÅBÆRHAVEN



## VI VENTER PÅ SVAR FRA LANDSBYGGFONDEN

Onsdag den 14. august er der ordinært afdelingsmøde, og vi håber du/I møder op og deltager i mødet, hvor alle beboere i afdelingen har tale- og stemmeret.

På mødet skal afdelingens budget (og dermed huslejen) for det kommende år godkendes, og der skal vælges repræsentanter til afdelingsbestyrelsen. Der er omdelt selvstændig dagsorden til mødet, ligesom du har modtaget afdelingens budget.

I dette nyhedsbrev vil vi kort orientere om status på renoveringsprojektet i Blåbærhaven. Vi har også sat tid af på afdelingsmødet til emnet.

Da vi i januar udsendte første nyhedsbrev om renoveringen, præsenterede vi også en foreløbig tidsplan. Den må vi formentlig nu justere.

Vores teknikere fra Brix & Kamp har foretaget de supplerende undersøgelser, som Landsbyggefonden havde efterspurgt, og lige nu venter vi på fondens tilbagemelding. Først, når vi får denne, kan vi tage næste skridt og præsentere et oplæg til helhedsplan for beboerne i afdelingen.

Vi havde sat næsen op efter, at det kunne ske i 2. halvår 2019, men Landsbyggefondens sagsbehandling er i øjeblikket særlig lang. Mange af jer har formentlig fulgt med i debatten og skrivelserne om udsatte boligområder. Og selv om vi heldigvis ikke er i nærheden af den slags problemer, så er mange af Landsbyggefondens ressourcer (både mandskab og penge) i øjeblikket sendt i retning af disse udsatte områder. Derfor er vi kort fortalt 'røget bagud i køen'.

Men vores projekt er bestemt ikke glemt, og vi har en særdeles god dialog med såvel Landsbyggefonden som Brønderslev Kommune om vores renoveringsprojekter i Østvendssysel. Senest var vi i juni til møde hos Landsbyggefonden sammen med repræsentanter fra kommunen, og alle er optaget af, at vi skal udvikle by- og boligområderne i Østvendssysel.

Vi glæder os til at se mange beboere til afdelingsmødet, onsdag den 14. august, og husk, at du kan finde tidligere nyhedsbreve samt referater fra beboermøder og møder i afdelingsbestyrelsen på hjemmesiden: [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk) (under afdelingens sider).

### Nyhedsbrev nr. 2/2019

Omdelt til alle beboere i Afdeling 82, august 2019.

Nyhedsbrevet supplerer den information, der udsendes direkte fra boligselskabets rådgivere samt er tilgængelig på vores hjemmeside:

[www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk)



**SUNDBY-HVORUP**  
Boligselskab

# BEDSTE BUD PÅ TIDSPLAN

Vi har nedenfor opdateret tidsplanen for renoveringsprojektet. Men som tidligere nævnt er der stor usikkerhed omkring sagsbehandlingen i Landsbyggefonden, og planen skal derfor tages med stort forbehold.

## EFTERÅR 2018 ✓

Landsbyggefonden var på besigtigelse i afdelingen, og vi har modtaget en foreløbig godkendelse (prækvalifikation) af renoveringsprojektet.

## 1. HALVÅR 2019 ✓

Teknikere fra Brix & Kamp udførte supplerende undersøgelser af bygningerne, som nu er præsenteret for Landsbyggefonden.

Vi vil fortsat udsende nyhedsbreve om renoveringsprojektet, så alle er orienterede om, hvad der kan komme til at ske i boligområdet. Også selv om det i perioder kan se ud som om, der ikke sker noget med projektet.

## 2. HALVÅR 2019

Landsbyggefonden sagsbehandler vores tilpassede helhedsplan. I bedste fald får vi en tilbagemelding og godkendelse i løbet af 2019. Herefter skal helhedsplanen præsenteres og godkendes af beboerne i afdelingen samt Brønderslev Kommune.

*Hvis beboerne – samt Landsbyggefonden og Brønderslev Kommune – godkender helhedsplanen, vil det følgende forløb se således ud:*

## 2020

Projektering og licitation. Efter godkendelse af planen skal boligselskabets tekniske rådgivere i gang med at planlægge renoveringen i detaljer og udarbejde materiale, så håndværkere kan byde på opgaven.

## 2021

Renoveringen går tidligst i gang i begyndelsen af 2021.

## HAR DU SPØRGSMÅL?

Vi forsøger løbende at orientere alle om de ting, der sker i afdelingen.

Vi lægger alle nyhedsbreve mv. ind under afdelingen på [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk)

Du er også velkommen til at kontakte os direkte pr. mail eller telefon.



**SUNDBY-HVORUP**  
Boligselskab

Sundby-Hvorup Boligselskab  
Lindholm Søpark 4, Nørresundby  
Tlf. 98 17 30 66  
E-mail: [info@sundbyhvorup.dk](mailto:info@sundbyhvorup.dk)