

*Mødet afholdes fysisk hvis forsamlingsforbuddet lempes ellers får i en indkaldelse på teams.
Vi starter mødet kl. 1500 hvor Andres fra Tuen Medier vil præsentere vores nye hjemmeside.*

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 19. april 2021, kl. 16,30.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmøde d. 08. februar 2021.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 74. Opførelse af 24 boliger i Gandrup- Ved Søerne.
10. Afd. 73. Opførelse af 21 boliger i Vester Hassing – Nåleøjet.
11. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
12. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
13. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
14. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
15. Afd. 71. Opførelse af 16 boliger i Hals.
16. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
17. Afd. 85. Opførelse af 8 boliger i Dronninglund på Lemmingsvej.
18. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
19. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
20. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
21. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

22. Afd. 03. Helhedsplan.
23. Afd. 10. Helhedsplan.
24. Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde 18.05.2021.
25. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
26. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
27. Aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026.
28. Evt. tilskud fra dispositionsfonden
29. Regnskab 2020.
30. Eventuelt.

Lukket møde:

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde d. 08. februar 2021.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Protokol af 19.04.2021.

Mailen ud forinden mødet.

Ad. pkt. 3.

Meddelelser.

Takkekort fra Vibeke Kristensen, controller i anledning af opmærksomhed ved 50-års fødselsdag.

Takkekort fra Tine Rasmussen, udlejningsmedarbejder i anledning af opmærksomhed ved operation.

Mærkedage m.v.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste ref. er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste ref. er mailet rundt.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 4.**Forvaltningsrevision/egen kontrol.**

Til godkendelse:

18. Budgetlægning og opfølgning dateret 19.04.2021.

Mailes rundt forinden mødet.

Ad. pkt. 5.**Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025**

Er godkendt af Aalborg Kommune og Landsbyggefonden og planen pågår.

Barikan Ismaeeli Solecki er ansat projektleder. Se den udsendte pressemeddelelse.

Aalborg Alliancen er med til at bygge bro til en bedre fremtid ved at samarbejde om at nedbringe ledigheden i Aalborg Kommune.

Vi er blevet en del af Aalborg Alliancen, da det er et ben i netværket omkring den nye boligsociale plan i Løvvangen.

Håber det giver lidt når vi og kommunen øger beskæftigelsesindsatsen i Løvvangen som en af delaftalerne med LBF – flere skal i arbejde og uddannelse.

Forslag fra regeringen om en ny "forebyggelsesliste" som afd. 12 vil befinde sig på.

Regeringens nyeste udspil ift. forebyggelse af parallelsamfund – "Forebyggelseslisten", som udkom i sidste uge 11. Løvvangen – afd. 12 er på denne liste – ligesom også Aalborg SØ er på listen.

Listen er bestående af 58 almene boligområder – og formålet med listen er, at undgå at områderne havner som parallelsamfund (altså på Udsatte- og Ghetto listen).

Der er fortsat kun tale om et udspil – men vi følger selvfølgelig tæt, hvad der kommer til at ske.

Se hele udspillet her: <https://im.dk/nyheder/nyhedsarkiv/2021/mar/nyt-udspil-skal-forebygge-parallelsamfund> .

Fleksibel udlejning – revid. Ansøgning til Aalborg Kommune.

Evt. revid. ansøgning afventer ovennævnte udspil fra regeringen.
Status på indsatsen jf. opgørelse af 16.03.2021, mailes rundt.
Gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Pågår.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Pågår.

Ad. pkt. 9.

Opførelse af 24 boliger i Gandrup - Ved Søerne.

Skema c er godkendt af Aalborg Kommune d. 10.02.2021.

Ad. pkt. 10.

Opførelse af 21 boliger Vester Hassing – Nåleøjet.

Skema c er godkendt af Aalborg Kommune d. 10.02.2021.

Ad. pkt. 11.

Afd. 77. Enghaven. 58 boliger.

Proces om skema c opstartes.

Opstartende afdelingsmøde skal afholdes 6 måneder fra første indflytningsdato.

Det er planlagt til afholdelse d. 27.05.2021 kl. 1900 i festlokalet på Abildgårdsvej 40B.

Ad. pkt. 12.**Afd. 21. Renovering og helhedsplan**

Skema C er indsendt.

Ad. pkt. 13.**Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.**

Pågår.

Ad. pkt. 14.**Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.**

Pågår.

Indflytning sidst på året.

Ad. pkt. 15.**Afd. 71. Opførelse af 16 boliger i Hals på Idræts Alle.**

Pågår.

Alle boliger er udlejet.

Etape I.: Indflytning d. 01.04.2021 i 10 boliger er foregået.

Etape II.: Indflytning d. 01.06.2021 i 6 boliger.

Ad. pkt. 16.**Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.**

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Projektering pågår.

Forventet byggestart november 2021.

Ad. pkt. 17.**Afd. 85. Opførelse af 8 boliger i Dronninglund på Lemmingsvej.**

Proces om skema c opstartes.

Ad. pkt. 18.**Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.**

Skema C er indsendt.

Ad. pkt. 19.

Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.

Er afsluttet.

Afventer byggeregnskab.

Ad. pkt. 20.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Pågår.

Ad. pkt. 21.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på

Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema A er godkendt af kommunen, organisationsbestyrelsen, afdelingsmødet og repræsentantskabet. Projekteringen pågår. Licitation d. 22.04.2021.

Vi afventer ministeriets svar på ansøgning om nedrivning af de 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Ad. pkt. 22.

Afd. 03. Helhedsplan.

Skema A er godkendt af kommunens By- og Landskabsudvalg.

Beslutning proces for helhedsplan for afd. 03 i Sundby-Hvorup Boligselskab.

Organisationsbestyrelsen d. 19.10.2020. Godkendt.

Repræsentantskabet d. 08.12.2020. Godkendt.

Afdelingsmødet i afd. 3 medio 2021.

Ad. pkt. 23.

Afd. 10. Helhedsplan.

Status på sagen.

Info. møde afholdt d. 08.10.2020 med afd. best., forretningsudvalget, Norconsult og adm.

Skema A. kan først indsendes i 2021 da et bygningsafsnit i afdelingen har energimærke E jf. mail fra Landsbyggefonden –sagsbehandler Mads Gudmann.

Nyhedsbrev omdelt i oktober 2020.

Beslutning proces for helhedsplan for afd. 10 i Sundby-Hvorup Boligselskab.

Afdelingsmødet i afd. 10 i 2021.

Organisationsbestyrelsen i 2021.

Repræsentantskabet d. 07.12.2021.

Ad. pkt. 24.

Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde 18.05.2021.

Mailes rundt forinden mødet.

Ad. pkt. 25.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Tidsplan.**Lokalplan.**

Proces pågår.

Prækvalifikationsfasen af totalentreprenører

02.08.21 Offentliggørelse af udbud

07.09.21 Ansøgningsfrist

Uge 36-37 Gennemgang af prækvalifikationsansøgningerne

20.09.21 Underretning om prækvalifikationsbeslutningen

Tilbuds-/forhandlingsfase

20.09.21 Start på tilbudsperioden

9.11.21 Frist for indledende tilbud

Uge 45-46 Gennemgang af indledende tilbud

Uge 47-48 Forhandling med tilbudsgiverne

Uge 49-50 Referat fra forhandlingerne/evt. tilpasning af udbudsmaterialet/evt. afklaringer

20.12.21 Udsendelse af referat fra forhandlingerne/rev. udbudsmateriale

20.12.21 Start på 2. tilbudsperiode

01.02.22 Frist for 2. tilbud / endeligt tilbud

Uge 5-6 Tilbudsevaluering

14.02.22 Meddelelse om tildelingsbeslutning

Uge 7-8 Standstill

Uge 8-9 Kontrahering

Byggeperiode

Medio 2022 til primo 2024.

Ad. pkt. 26.**Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.**

Lokalplan proces pågår.

Ad. pkt. 27.**Aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026.**

Der er indgået ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor for perioden 2021-2026 som kan ses op under BL-informerer.

Strategidag herom er afholdes lørdag d. 20.november 2021.

Særskilt program/dagsorden udsendes.

Ad. pkt. 28.

Evt. tilskud fra dispositionsfonden.

Ad. 29.

Regnskab 2020.

Ad. pkt. 30.

Eventuelt

Møderække 2021.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 19. april 2021, kl. 16,30.

Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 18. maj 2021, Kl. 19,00

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. juni 2021, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 16. august 2021, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. oktober 2021, kl. 16,30.

Strategidag er fastsat til lørdag d. 20.november kl. 900-1600

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 07.december 2021, Kl. 19,00

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. december 2021, kl. 16,30.

Julekomsammen er fast til torsdag den 16. december 2021 kl. 830

Lukket møde.