



RENOVERING I AFD. 7 (23)

NYT OM RENOVERINGEN PÅ VIKTORIAGADE OG FREDENSVEJ

Renoveringsprojektet rykkes nogle måneder på grund af dyr licitation.

Da håndværkernes tilbud på renoveringsopgaven i boligerne på Viktorigade og Fredensvej før sommerferien landede på boligselskabets bord, var priserne desværre en del højere end forventet og budgetteret.

Det betyder, at den oprindelige tidsplan for renoveringsprojektet nu er rykket. I første omgang er Landsbyggefonden blevet orienteret om resultatet af licitationen, og i øjeblikket er boligselskabet og Landsbyggefonden i fællesskab ved at finde en finansieringsmodel, så renoveringen af boligerne kan ske inden for den ramme (huslejestigning), som beboerne har sagt god for på det ekstraordinære afdelingsmøde i den 'gamle' afdeling 23.

Vi opfordrer derfor alle beboere til at møde op på afdelingsmødet, tirsdag den 3. september. Selv om helhedsplanen ikke er på dagsordenen, vil der være mulighed for at få yderligere information om renoveringsprojektet.

Dette nyhedsbrev
vedrører kun
renoveringen af den
gamle afdeling 23
– Viktorigade og Fredensvej.
Men da boligerne i dag
er lagt sammen med afdeling 7
– Engparken –
har vi valgt at omdele
nyhedsbrevet til alle
beboere i afdelingen.
På den måde
kan alle se,
hvad der sker
i området.

INDIVIDUELLE MØDER OM GENHUSNING

Bemærk: Gælder for beboere på Fredensvej 1, 3, 7, 9, 11, 15, 17, 19 og 21 samt Viktoriagade 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 26 og 28.

Når vi kender den opdaterede tidsplan for renoveringsprojektet, vil genhusningskonsulent Hilde Hansen genoptage arbejdet med at informere alle, der på et tidspunkt skal genhuses i forbindelse med renoveringen.

Det er vigtigt at understrege, at genhusningen foregår i etaper – ligesom renoveringen af boligerne ikke kommer til at ske på én gang. Hilde Hansen vil derfor – udover den generelle information til alle – også løbende kontakte og afholde møder med de berørte beboere i god tid inden genhusningen bliver aktuel for den enkelte.

Er du allerede nu i tvivl om noget i forbindelse med genhusningen, og har du spørgsmål, så er du meget velkommen til at skrive eller ringe til Hilde på:
mail: hh@sundbyhvorup.dk og tlf. 98173066.



TIDSPLANEN ER USIKKER...

Først efter en fornyet behandling af projektets budget i samarbejde med Landsbyggefonden kan der lægges en endelig tidsplan, så nedenstående plan skal tages med et stort forbehold.

November 2018:

Udvalget var samlet og gennemgik her projektet.



2. kvartal 2019:

Der forberedes udbud, så der kan vælges entreprenør mv. Licitationen forventes afsluttet inden sommerferien.



Efterår 2019:

Aalborg Kommune og Landsbyggefonden skal godkende det endelige budget.

1. kvartal 2019:

Byggeriet og Landsbyggefonden skal godkende projektet. Der skal genhuses inviteres til orientering om de.



August-september 2019:

Boligselskabet og Landsbyggefonden arbejder med et tilpasset budget.

2020:

Byggeriet (og dermed de første genhusninger) igangsættes forhåbentlig umiddelbart efter årsskiftet.