

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 15. august 2011, kl. 16.30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen,
Nils Vinther,
Eva Carlsen,
Hans Jørgen Christensen,
Henny Rasmussen,
Aase Andersen,
Michael Jørgensen,
Jens Erik Grøn,
Sven Jensen.

Afbud fra:

Lene Rasmussen
Gunnar Sørensen

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 6. juni 2011.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Miljøgård og service kontor.
6. Ombygning af værelser i afdeling 3.
7. Nybyggeri på Fjordparken i Hals.
8. Nybyggeri på Idræts Allé i Hals.
9. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
10. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
11. Lejestigninger pr. 1. januar 2012.
12. Eventuelt.

Ad pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 6. juni 2011.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ingen protokol.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 3.

Meddelelser.

Takkekort fra Eva og Carlo Sørensen for gave til sølvbryllup.

Takkekort fra Frank Kristensen, Nellemann & Bjørnkjær for gave ved reception.

Takkekort fra Eva Carlsen for gave til 60 års fødselsdag.

Opgørelse over obligationsbeholdning.

Opgørelse over obligationsbeholdning blev udleveret på mødet.

Sven Jensen orienterede om den urolige situation på aktiemarkedet og obligationsmarkedet.

De faldende aktiekurser og den lave vækst har betydet, at renten er faldet igen, og obligationskurserne er steget.

De ligger nu på samme niveau som ved årets begyndelse.

Beslutning: Godkendt.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Intet nyt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Aalborg Bo.

Intet nyt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 4.

Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:

Til udlevering:

Opfølgning på budgetter for 2012.
Styringsdialog vedr. 2010.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 5.

Miljøgård og service kontor.

Byggeriet er næsten færdigt. Byggeregnskab udarbejdes i den nærmeste fremtid.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 6.

Ombygning af værelser i afdeling 3.

Værelsesombygningen er afsluttet.
Byggeregnskab er under udarbejdelse.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 7.Nybyggeri på Fjordparken i Hals.

Indflytning i den første 4 boliger er 15. august 2011.
De sidste 2 boliger er pr. 1. oktober 2011.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 8.Nybyggeri på Idræts Allé i Hals.

Byggeriet kører planmæssigt.
Der afholdes rejsegilde den 31. august 2011, kl. 13,00.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 9.Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Projektet kører planmæssigt.
Der er ved at blive udarbejdet ny ansøgning om forlængelse af projektet i 3 år, da det nuværende projekt udløber ved udgangen af 2012.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 10.Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Der afholdes licitation på arkitekt og ingeniør arbejdet den 1. september 2011.
Der er prækvalificeret 5 grupper til at give bud.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 11.

Lejestigninger pr. 1. januar 2012.

Mappe med alle budgetter for 2012 blev udleveret på mødet.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 12.

Eventuelt.

Høring omkring den 3 limfjordsforbindelse afholdes den 18. august 2011, Nils Vinther og Jens Erik Grøn deltager.

Satser for tabt arbejdsfortjeneste blev udleveret.

Møderække:

Almene Boligdage afholdes den 2. og 3. september 2011.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. september 2011, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2011, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2011, kl. 16,30.

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 6. december 2011.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2011, kl. 16,30.

Nørresundby, den 12. september 2011.

Hans Bøyen Christensen

Nils Vinther

Gunnar Sørensen

Lene Rasmussen

Eva Carlsen

Henny Rasmussen

Hans Jørgen Christensen

Aase Andersen

Michael Jørgensen