

**Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 14. marts 2022, kl. 16,30.****I mødet deltog:**

Hans Bøyen Christensen  
Nils Vinther  
Hans Jørgen Christensen  
Karsten Høgh Jensen  
Jens Jørgen Jensen  
Svend Aage Christensen  
Michael Jørgensen  
Jens Erik Grøn  
Allan Kirch Pedersen  
Rikke Naur Dybdahl (ref.)

**Fraværende:**

Lisbeth Glud  
Shibra Latif Amtul

**Dagsorden:**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 14. februar 2022.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 77. Enghaven. Opførelse af 58 boliger.
10. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.

11. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
12. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
13. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
14. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
15. Om- og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
16. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
17. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
18. Afd. 03. Helhedsplan.
19. Afd. 10. Helhedsplan.
20. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
21. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
22. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
23. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
24. Reception den 1. april 2022 – Jens Erik Grøns 60-års fødselsdag.
25. Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde 10. maj 2022.
26. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
27. Opstilling af boksanlæg til pakkepost i vores boligområder.
- 27 A. Godkendelse af tilskud fra dispositionsfonden.
28. Eventuelt.

**Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmøde den 14. februar 2022.

**Beslutning: Godkendt og underskrevet**

**Ad. pkt. 2.****Revisionsprotokol.**

Ingen.

**Beslutning: Taget til efterretning****Ad. pkt. 3.****Meddelelser.**

Takkekort fra Lene Hedegaard, rengøringsgruppen i anledning af opmærksomhed ved 50-års fødselsdag.

Takkekort fra Palle Andersen, adm. i anledning af opmærksomhed ved 50-års fødselsdag.

Takkekort fra Peter Andersen, inspektør i anledning af opmærksomhed ved 50-års fødselsdag.

**Mærkedage m.v.**

Ingen.

**Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.****Nedenstående er mailt rundt den 25. februar 2022 til organisationsbestyrelsen:**

*"Som bekendt afholdes der d. 25. april 2022 valg til BL 4. kreds. Kredsrepræsentantskabet i 4. kreds vil derfor med dette opfordre jer til at melde kandidater til kredsrepræsentantskabet ind.*

*Vi vil bede jer gøre opmærksom på det kommende kredsvalg i jeres organisationer og sætte kredsvalget på dagsordenen til jeres næste møde. Dette mhp. at undersøge om ikke I, i jeres organisation, skulle have en egnet person med lyst til at stille op som kandidat til kredsrepræsentantskabet i BL 4. kreds Vedtægternes §7 stk. 10*

*Valgbare som formand, næstformand og repræsentanter er personer som på kredsmødet er foreslået af det medlem af BL, som den pågældende er tilknyttet enten som bestyrelsesmedlem, som ansat, som medlem af en afdelingsbestyrelse i kredsen eller som medlem af den pågældende boligorganisations repræsentantskab. Det er endvidere en betingelse for valgbarhed, at vedkommende enten på kredsmødet eller skriftligt forinden kredsmødet har erklæret sig indforstået med at modtage valg.*

*Vedlagt denne mail finder I en kort beskrivelse af opgaven som kredsrepræsentant og kredsarbejdet.*

*Ved spørgsmål er I meget velkomne til at kontakte Allan Møller Kristensen, kredsformand eller Steen Møller Andersen, kreds næstformand. I kan naturligvis også kontakte vore kreds konsulent Susanne Linaa.*

*Ved fornøden behov/interesse afholdes et informationsmøde sidst i marts 2022 – her vil være mulighed for at kandidater/interesserede kan møde kredsens nuværende formandskab og høre mere om kredsarbejdet og rollen som kredsrepræsentant.*

*KREDSFORMAND Allan Møller Kristensen / 4053 2277 / [amk@elitegreentech.com](mailto:amk@elitegreentech.com)*

*KREDSNÆSTFORMAND Steen Møller Andersen / 2788 6701 / [sma@vesterport.dk](mailto:sma@vesterport.dk)*

*KREDSKONSULENT Susanne Linaa / 4031 70 45 / [sli@bl.dk](mailto:sli@bl.dk)*

*Med venlig Hilsen*

*Kredsrepræsentantskabet i BL 4. kreds"*

Organisationsbestyrelsen indstiller næstformand Lisbeth Glud til valg til kredsrepræsentantskabet i 4. kreds.

#### BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

#### AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

#### Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

#### Mail fra BL. dateret 1. marts 2022 vedr. ledige boliger if. den tragiske situation i Ukraine.

På baggrund af den tragiske situation i Ukraine forventes der jo et ganske stort antal flygtninge til Danmark, og i den anledning har vi dialog med Indenrigs- og Boligministeriet om vores ledige boliger. Seneste statistik viser lidt over 3.000 ledige boliger, men det dækker også over tomme boliger i forbindelse med nedrivning, boliger til rokering i forbindelse med renoveringer m.v. I forhold til at afdække bomuligheder for ukrainske flygtninge er det afgørende at afdække, hvor mange af de ledige boliger, der reelt er klar til indflytning og beboelse over en lidt længere periode.

Herunder har vi oplyst de boliger, der ifølge Landsbyggefondens statistik stod tomme pr. 1. februar 2022. Vi vil gerne bede om et skøn over, hvor mange af disse boliger, der i hver af kommunerne reelt er klar til indflytning og beboelse over en lidt længere periode.

På forhånd tak for hjælpen.

Bh Solveig og Bent

Vi har den 3. marts 2022 meddelt i svarmail hvilke af vores boliger der reelt er klar til indflytning og beboelse over en lidt længere periode.

#### Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

#### **Beslutning: Taget til efterretning**

#### **Ad. pkt. 4.**

#### Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse:

Intet.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 5.**

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025

Pågår.

Der er dags dato afholdt etårseftersyn med deltagelse af Jens Erik Grøn, Aalborg Kommune og Landsbyggefonden for helhedsplanen i Aalborg Øst.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 6.**

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 7.**

Afdeling 13. Helhedsplan.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 8.**

Afdeling 22. Helhedsplan.

Pågår.

Proces om skema C opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 9.**

Afd. 77. Enghaven. 58 boliger.

Proces om skema C opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 10.****Afd. 21. Renovering og helhedsplan**

Skema C indsendes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 11.****Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.**

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 12.****Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.**

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes primo 2022.

I forhold til markedsføring af boligerne på Lektorgaarden er der etableret samarbejde med markedsføringsfirmaet Clienti i forhold til en ekstra markedsføringsindsats og afvikling af et stort åbent hus arrangement i samarbejde med Vivabolig med henblik på at booste udlejningen.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 13.****Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.**

Pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 14.****Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.**

Skema C indsendes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 15.****Om –og tilbygning til administrationen - Lindholm Søpark 4.**

Afventer byggeregnskab jf. nedenstående.

Etablering af ekstra mødelokale og kontor. Er afsluttet.

Afskærmning af ventilationsanlæg på tilbygningen fra 2012. Pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 16.****Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.**

Der mangler isætning af vindue i pavillon samt etablering af krolfbane.

Proces om skema C opstartes.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 17.****Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.**

Renovering af Skelgårdsvej 11-49. Pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 18.****Afd. 3. Helhedsplan.**

Skema A er godkendt af Aalborg Kommune.

Rådgiver udbud pågår.

Proces om udbud i storentrepriser opstartes.

Tidsplan herfor er på vej.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 19.****Afd. 10. Helhedsplan.*****Status på sagen.***

Vi har modtaget finansieringsskitse den 17. december 2021 fra Landsbygefonden.

Skema A indsendes i 2022.

Beslutningsproces i SHB.

- ~~Nyhedsbrev omdelt i uge 6.~~
- ~~Orienteringsmøde med afdelingsbestyrelse, ejendomsmester, fu, inspektør + administrationen er afholdt den 31. januar 2022.~~
- ~~Orienterende beboermøde 16. februar 2022 afholdt.~~
- ~~3 spørgemøder med de tre bygningsafsnit (gl. afd. 10, 14 og 25) i marts 2022 afsluttet.~~
- Besluttende beboermøde 6. april 2022.
- Organisationsbestyrelsesmøde den 11. april 2022.
- Repræsentantskabsmøde 10. maj 2022.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 20.**

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplansproces pågår.

Skema A er godkendt.

Udbudsproces er udskudt til efter sommerferien 2022.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 21.**

Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan er godkendt.

Byggestart 2022.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 22.**

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m<sup>2</sup> på Moltkes Allé i Dronninglund.

Pågår.

**Beslutning: Taget til efterretning.**



**Ad. pkt. 23.****Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.**

Sundby-Hvorup Boligselskab skal opføre et nyt plejehjem med 50 boliger på Hjøringsvej 99 til erstatning for Uttrupgård.

Ansøgning om frasalg er fremsendt til Landsbyggefonden og ministeriet den 20. december 2021. Vi afventer svar fra herfra.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 24.****Reception – Jens Erik Grøns 60-års fødselsdag.**

Receptionen holdes den 1. april 2022 kl. 11.00-14.00 i festlokalet Lindholm Søpark 4.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 25.**

Dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde 10. maj 2022.

Mailes rundt forinden mødet.

**Beslutning: Dagsorden godkendt.**

**Ad. pkt. 26.****Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.**

Vi er blevet udpeget som bygherre.

Planlægningsprocessen opstartes så småt.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 27.****Opstilling af boksanlæg til pakkepost i vores boligområder.**

Der er igangsat opsætning af pakkebokse i Løvvangen, Uttrup og Lindholm., hvilket er i tråd god med vores bæredygtighedspolitik.

**Beslutning: Taget til efterretning.**

**Ad. pkt. 27 A.****Godkendelse af tilskud fra dispositionsfonden**

Tilskud fra dispositionsfonden jf. udleveret bilag blev gennemgået på mødet. Tilskud fra dispositionsfonden udgør for 2021 netto 4.740.480 kr.

**Beslutning: Godkendt****Ad. pkt. 28.****Eventuelt****Møderække 2022.**

Formandsmøde den 16. marts 2022 kl. 17,00-19,00.

Reception- Jens Erik Grøns fødselsdag den 1. april 2022 kl. 11,00-14,00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. april 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. maj 2022, kl. 16,30.

Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 10. maj 2022, Kl. 18,00.

Besigtigelsestur til Viborg (Viborg Sønæs og Viborg Baneby) den 16. maj 2022 kl. 8,00.

Besigtigelsestur til Sønderjylland er fastsat til den 10-12. juni 2022.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. juni 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 15. august 2022, kl. 16,30.

Reception – Hans Bøyen Christensen 25-års jubilæum i Sundby-Hvorup.

Boligselskabs organisationsbestyrelse den 2. september 2022.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. september 2022, kl. 16,30.

Formandsmøde den 21. september 2022 kl. 17.00-19.00.

Intro aften med nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer den 5. oktober 2022 kl. 19,00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2022, kl. 16,30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 6. december 2022, Kl. 17,00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2022, kl. 16,30.

**Nørresundby, den 14. marts 2022**

---

Hans Bøyen Christensen

---

Lisbeth Glud

---

Nils Vinther

---

Hans Jørgen Christensen

---

Jens Jørgen Jensen

---

Karsten Høgh Jensen

---

Michael Jørgensen

---

Shibra Latif Amtul

---

Svend Aage Christensen