

Referat af ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 12. juni 2023, kl. 16,30.**Dagsorden:**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 8. maj 2023.
2. Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 12. juni 2023.
3. Konstituering.
4. Revisionsprotokol.
5. Meddelelser.
6. Forvaltningsrevision.
7. Afd. 12. Boligsocial indsats.
8. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
12. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
13. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
14. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
15. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
16. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
17. Afd. 3. Helhedsplan.
18. Afd. 10. Helhedsplan.
19. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
20. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
21. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
22. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
23. Budget for hovedselskabet 2024.
24. Budget/huslejestigninger 2024 for afdelingerne.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde den 8. maj 2023.

Beslutning: Godkendt og underskrevet**Ad. pkt. 2.**

Forretningsorden for organisationsbestyrelsen dateret 12.06.2023.

Forslag til forretningsorden er udsendt pr. mail.

Det blev aftalt at der fremadrettet alene afholdes organisationsbestyrelsesmøder i lige måneder.

Beslutning: Godkendt med ovenstående ændring

Ad. pkt. 3.

Konstituering.

- A. Valg af næstformand.
Lisbeth Glud blev genvalgt

- B. Valg af forretningsudvalgsmedlem.
Nils Vinther blev genvalgt

Beslutning: Godkendt

Ad. pkt. 4.

Revisionsprotokol.

Ingen

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 5.

Meddelelser.

Ingen

Mærkedage m.v.

Takkekort fra boligkoordinator Lone Jacobi Nielsen ved Aalborg Kommune i anledning af fratrædelse.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Referat fra seneste møde vil blive mailet rundt.

BO I NORD

Der er afholdt dags dato. Referat vil blive mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Tomgangsboliger:

Familieboliger med tomgang (6 stk.):

2 bolig i afd. 3 som er i tomgang i 14 dage.

2 ledige boliger på Lektorgaarden, der ikke har været lejet ud.

2 boliger på Lektorgaarden er opsagt. Der er nye lejere pr. 15. juni og 15. september.

Ungdomsboliger med tomgang (ingen):

1 ledig bolig på Lindholm Brygge.

Familieboliger - med kommunal anvisning (4 stk.):

1 i bofællesskab, 2 familieboliger i afd. 7 og 1 i afd. 61.

Ældreboliger – med kommunal anvisning (29 stk.):

4 på Hanebjælken, 2 på Vikingevej, 6 på Lerumbakken, 5 i Ulsted, 10 i Gandrup og 2 på Tonnismarken.

Plejeboliger - med kommunal anvisning (2 stk.):

2 på Lerumbakken.

Nybyggeri under opførsel:

Niels Lyhnesvej – 10 boliger udlejet - Boligerne fremvises løbende og der planlægges åbent hus igen til august.

Moltkes Alle – 8 udlejet – Boligerne fremvises løbende og der planlægges åbent hus igen til august.

Annoncering af nybyggeri er planlagt og kommer til at køre op til sommerferien.

Aalborg Bo.

Seneste møde blev afholdt den 7. juni 2023 hvor vi var vært.

Seneste referat er mailet ud.

Beslutning: Taget til efterretning

Lindholm Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf: 98 17 30 66

www.sundby-hvorupboligselskab.dk
e-mail: info@sundbyhvorup.dk
CVR: 18 78 81 36

Telefontid:
Mandag-Tirsdag kl. 8.00-13.00
Torsdag 8.00-13.00 og tillige 15.00-17.00
Fredag 8.00-13.00

Ekspeditionstid:
Mandag-onsdag kl. 10.00-13.00
Torsdag kl. 10.00-13.00, kl. 15.00-17.00
Fredag kl. 9.30-12.30

Ad. pkt. 6.**Forvaltningsrevision/egen kontrol.**

Opgørelse af mailadresser til brug for udsendelser blev forelagt.

Fordele ved udsendelse på mail:

- Vi sparer miljøet
- Hurtig og effektiv kommunikation
- Uden omkostning til kopiering, papir, omdeling eller porto.

Vi er oppe på 3.445 lejere med mailadresser. Det svarer til 78% af vores lejere.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 7.****Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. marts 2025**

Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 8.**

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 9.****Afdeling 13. Helhedsplan.**

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 10.****Afdeling 22. Helhedsplan.**

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 11.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 12.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 13.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Pågår.

Udlejningen pågår – indflytning fra 15. juni 2023.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 14.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 15.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 16.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 17.**Afd. 3. Helhedsplan.**

Skema A er godkendt.

Projektering pågår.

Licitation 3. november 2023.

Nyt nyhedsbrev omdeles i august 2023.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 18.****Afd. 10. Helhedsplan.**

Skema A er godkendt.

Rådgiver udbud er afholdt.

Norconsult vandt udbuddet.

Procesplan for projektering m.m. pågår.

Licitation november 2024.

Nyt nyhedsbrev omdeles i juni 2023.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 19.****Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.**

Udbudsproces. Pågår.

Vi forventer, at have en totalentreprenør i september 2023.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 20.****Opførelse af 17 boliger på hver 89 m2 på Moltkes Allé i Dronninglund.**

Udlejningen pågår – indflytning fra 1. juli 2023.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 21.**Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.**

Ny ansøgning er fremsendt.

Ministeriet oplyser, at vores ansøgningen er taget ud som en principsag, da de har modtaget flere tilsvarende ansøgninger.

Forventet svar op til et halvt år.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 22.****Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.**

Lokalplan. Pågår.

Skema A skal sendes ind i efteråret 2023.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad. pkt. 23.****Status på budget for hovedselskabet 2024.**

Budget for hovedselskabet blev fremlagt. Administrationsbidraget kommer til at stige med 110 kr. pr. lejemålsenhed.

Beslutning: Godkendt**Ad. pkt. 24.****Status på budget/huslejestigninger 2024 for afdelingerne.**

Budgetstigninger og forudsætninger for afdelingsbudgetterne blev gennemgået. Der har i lighed med tidligere været stor fokus på forøgelse af henlæggelserne i afdelingerne.

Budgetstigninger i boligafdelinger, som kommer over 4% bliver behørigt begrundet.

Beslutning: Godkendt.

Ad. pkt. 25.**Eventuelt**

Besigtigelsesturen til Malmø i weekenden gik godt. Det var en rigtig god og faglig tur, med et godt sammenhold og fællesskab. Se omtale på www.sundbyhvorup.dk.

Møderække 2023:

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. august 2023, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 27. september 2023, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. oktober 2023, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 11. oktober 2023 kl. 18,00-21,00.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 5. december 2023, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. december 2023, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 14. december 2023, kl. 8,30.

Nørresundby, den 12. juni 2023

Hans Bøyen Christensen

Lisbeth Glud

Nils Vinther

Hans Jørgen Christensen

Jens Jørgen Jensen

Karsten Høgh Jensen

Michael Jørgensen

Shibra Latif Amtul

Svend Aage Christensen