



FORELØBIGT PROJEKT
ÆNDRINGER KAN FOREKOMME

NIELS LYHNES VEJ, VESTBJERG

19 ALMENE FAMILIEBOLIGER



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab



Norconsult



SKITSEPROJEKTET

Projektet består af 19 almene familieboliger tæt-lav beliggende i det sydlige Vestbjerg tæt på naturskønne fredede områder mod syd samt by mod nord.

Adgang sker ad den eksisterende vej Niels Lyhnes Vej. Herfra ledes man ind på et lukket fælles parkeringsareal, centralt placeret for tæt adgang til bolig.

Der findes én boligtype i skitseprojektet. Boligtype 1 er en kompakt familiebolig i 2 plan med 3 soveværelser samt veldisponeret forareal & have.

Boligerne er orienteret således de får middag / aftensol i haverne, samtidig med at gavlmotiverne vender imod den lavere bebyggelse imod øst.

Der vil i området være 2 primære fælles opholds arealer. En indre zone som er skabt i tæt relation til de boliger der er placeret længst væk fra det fremtidige grønne areal imod syd samt et areal i tæt relation til netop dette fremtidige grønne areal. De to areal forbindes med grønne stiforløb, som vil være en central fælles åre for bebyggelsen. I mod nord bibeholdes den eksisterende sti fra Vestbjerggårdvej.

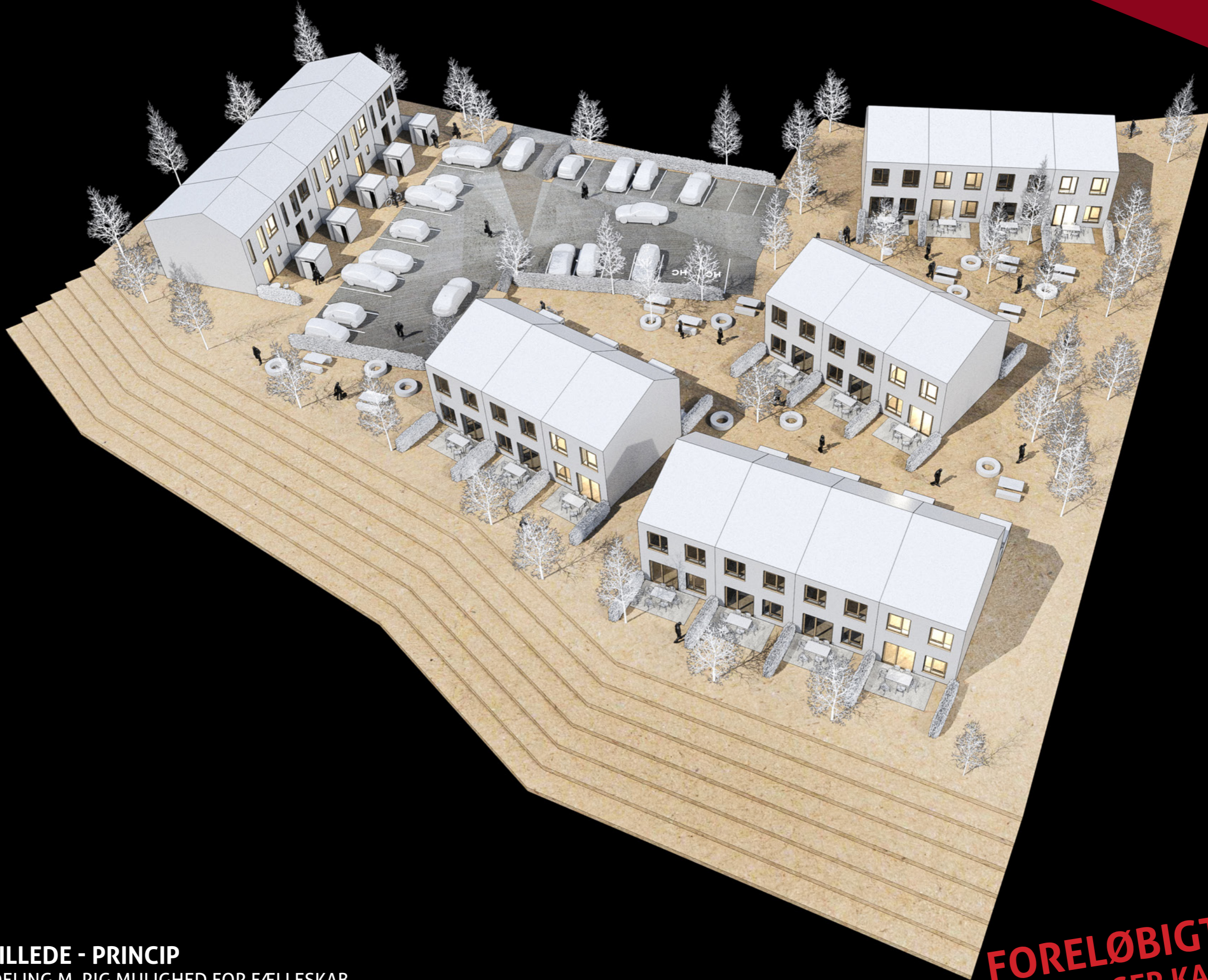
FAKTA

Boliger i alt:	19 stk
Areal i alt:	104 m ² ex. skure & overdækninger
Gen. snit pr. bolig:	1976 m ² / 19 = 104 m ²
Samlet grundareal:	5045 m ² Hvoraf ca. 200 m ² ledning
Bebyggelsesprocent:	39,2 %

BOLIGTYPEOVERSIGT

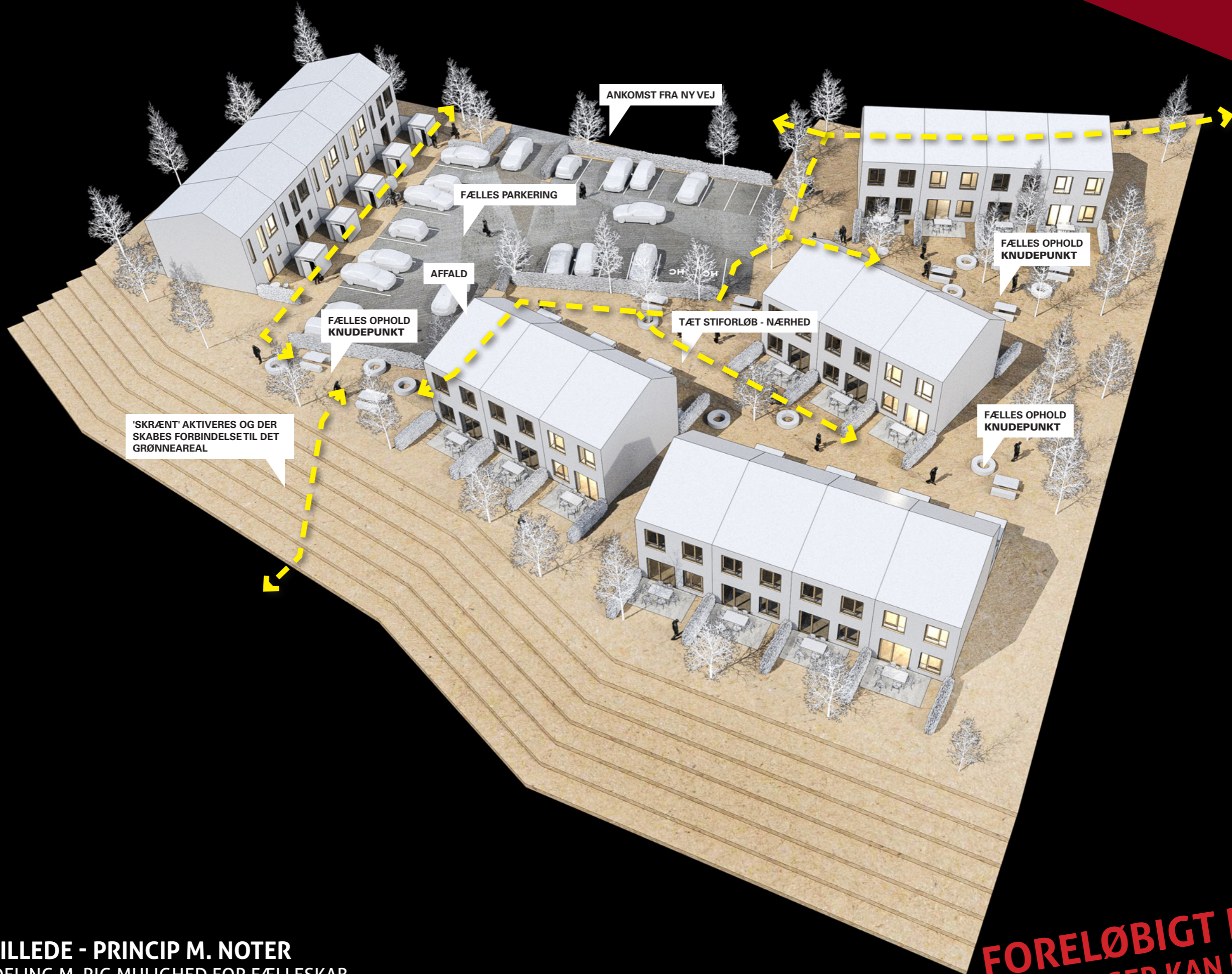
<u>Boligtype 1</u>	
Antal	19 stk.
Værelser:	4
Areal:	104 m ²

**FORELØBIGT PROJEKT
ÆNDINGER KAN FOREKOMME**



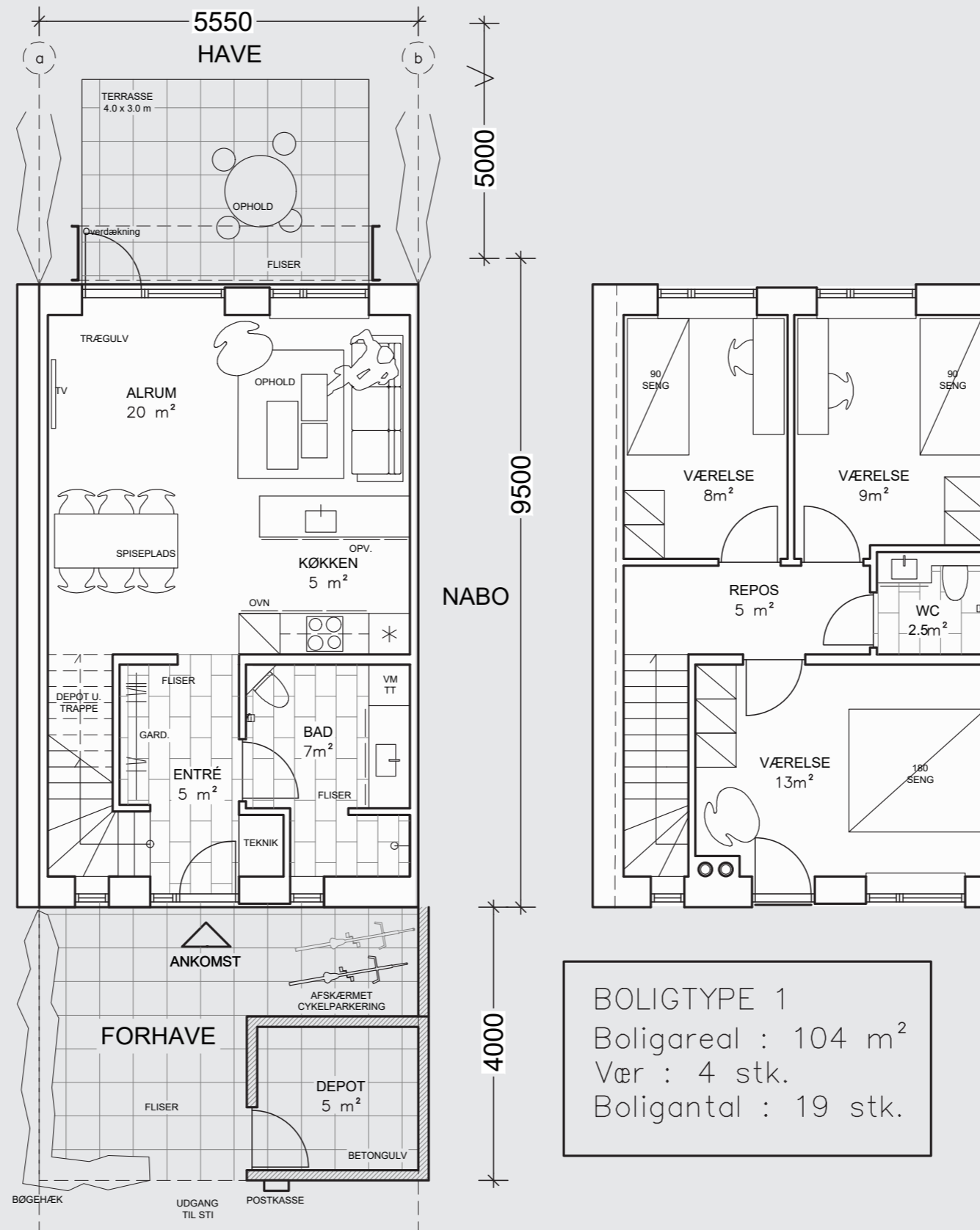
MODELILLEDE - PRINCIP
- BOLIGAFDELING M. RIG MULIGHED FOR FÆLLESKAB

FORELØBIGT PROJEKT
ÆNDINGER KAN FOREKOMME



MODELILLEDE - PRINCIP M. NOTER
- BOLIGAFDELING M. RIG MULIGHED FOR FÆLLESKAB

FORELØBIGT PROJEKT
ÆNDINGER KAN FOREKOMME



FORELØBIGT PROJEKT
ÆNDINGER KAN FOREKOMME



REFERENCEBILLEDER, MODERNE RUMLIGHEDER

**FORELØBIGT PROJEKT
ÆNDINGER KAN FOREKOMME**



FORSLAG TIL ARKITEKTONISK UDTRYK FOR BEBYGGELSE - INDGANGSSIDEN

**FORELØBIGT PROJEKT
ÆNDINGER KAN FOREKOMME**



FORSLAG TIL ARKITEKTONISK UDTRYK FOR BEBYGGELSE - HAVESIDEN

**FORELØBIGT PROJEKT
ÆNDINGER KAN FOREKOMME**