

RENOVERING AFD. 10

Viaduktvej - Uldalsvej - Voerbjergvej - Smedien

VI TILPASSER PROJEKTET

Landsbyggefonden har været på besøg i afdelingen, og vi er i gang med at tilpasse renoveringsprojektet.

Læs om status i dette nyhedsbrev.

NYT OM RENOVERINGEN

Vi prøver at orientere alle beboere om fremdriften i vores renoveringssager. Dels på afdelingsmøderne, dels i nyhedsbreve som dette. På det seneste afdelingsmøde i september kunne vi præsentere skitserne til en revideret helhedsplan, hvor der var taget stort hensyn til de kommentarer, der var kommet fra beboerne i forhold til den oprindelige plan.

Siden afdelingsmødet har vi haft besøg af repræsentanter fra Landsbyggefonden. Et besøg, der betyder, at vores tekniske rådgivere nu er i gang med at tilpasse planen for tredje gang.

Den gode nyhed er, at Landsbyggefonden er kommet med en positiv tilkendegivelse og prævalificeret os til støtte. Imidlertid vil fonden ikke give støtte til en omfattende facaderenovering, men 'kun' til renovering af gavlene. Vi kommer altså til at reducere lidt i vores ambitioner og tilpasse renoveringsprojektet, så det fortsat dækker mange af beboernes ønsker.

Vi arbejder fortsat med planer om at etablere tilgængelighedsboliger på Smedien 1-95

Fortsættes på næste side »

DECEMBER 2016



samt her opføre yderligere en etage med nye boliger.

Samtidig er vi i gang med at udpege de blokke, hvor vi kan ændre terrænet og derved skabe tilgængelighed uden trapper ind i stuelejlighederne.

Efter tilbagemeldingerne fra Landsbyggefonden må vi desværre også indstille os på, at det er tvivlsomt, om vi kan få støtte så hurtigt, som vi håbede i den oprindelige plan. Det kan altså gå endnu længere tid, før arbejdet kommer i gang.

Vi håber dog, med en løbende dialog mellem boligselskab, afdelingsbestyrelse og beboere, at vi i fællesskab kan nå frem til et renoveringsprojekt, som et stort flertal synes godt om og som imødekommer mange af de ønsker, beboerne har fremsat i 360-graders eftersynet.

Men opgaven er lige nu at få 'så meget som muligt' inkluderet i Landsbyggefondens tilbud til afdelingen, så vi kan holde en fremtidig huslejestigning inden for et rimeligt niveau.

Hvorfor helhedsplan?

Det er et krav fra Landsbyggefonden, at man udarbejder en såkaldt helhedsplan for at få støtte. Helhedsplanen skal sikre, at der er taget højde for alle forhold, inden man igangsætter en renovering. Ikke kun byggetekniske, men også forhold omkring huslejeniveau, beboersammensætning mm.

Det er vigtigt – igen – at understrege, at når helhedsplanen ligger klar, bliver alle beboere inviteret til orienteringsmøder, og der udarbejdes materiale, så alle får et indgående kendskab til planens detaljer. Først herefter skal beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde godkende planen. Så selv om der i øjeblikket foregår en masse arbejde hos boligselskabets tekniske rådgivere og udveksles informationer med Landsbyggefonden, skal beboerne altså høres for at igangsætte renoveringen.

NY TIDSPLAN

Med forbehold for ændringer har vi udarbejdet en overordnet tidsplan for renoveringsprojektet i afdeling 10:



Færdiggørelse af en helhedsplan, som Landsbyggefonden kan godkende. Løbende dialog med afdelingsbestyrelsen.

Præsentation af helhedsplanen for beboerne



Afstemning om helhedsplanen

Hvis beboerne kan godkende helhedsplanen:

Projektering og licitation



Igangsætning af renovering (med forbehold for godkendelse samt finansiering i Landsbyggefonden)

Vil du vide mere?

Du kan læse mere om Landsbyggefonden og helhedsplaner i nyhedsbrev nr. 1 og 2, der ligger på sundby-hvorup-boligselskab.dk under aktuelt fra afdelingen.

Dette nyhedsbrev om Afdeling 10 er udgivet af Sundby-Hvorup Boligselskab og omdelt til beboere og andre interesserede i december 2016.

Ansv. red. Jens Erik Grøn
Redaktion: tuen



Lindholm Søpark 4
9400 Nørresundby
Tlf.: 9817 3066
sundby-hvorupboligselskab.dk