

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 14. marts 2011, kl. 16.30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen,
Lene Rasmussen,
Eva Carlsen,
Gunnar Sørensen,
Hans Jørgen Christensen,
Henny Rasmussen,
Nils Vinther,
Aase Andersen,
Fritz Christiansen,
Jens Erik Grøn,
Sven Jensen.

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 14. februar 2011.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Boenhed, Skolevej 48.
6. Byggeri i Lindholm Søpark.
7. Miljøgård og service kontor.
8. Ombygning af værelser i afdeling 3.
9. Nybyggeri på Fjordparken i Hals.
10. Nybyggeri på Idræts Allé i Hals.
11. Evt. tilskud fra dispositionsfonden.
12. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
13. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
14. Eventuelt.

Ad pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 14. februar 2011.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ingen protokol.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 3.

Meddelelser.

Takkekort fra Bent Vestergaard, HTH køkkenforum, for gave til 60 års fødselsdag.
Takkekort fra ejendomsfunktionær Carsten Teilskov, afd. 12, for opmærksomhed ved Lenes begravelse.

BL-informerer nr. 12 fra den 10. februar 2011.

Emne: 1. Ansøgningspulje til forebyggelse af udsættelse af lejere.

BL-informerer nr. 13 fra den 10. februar 2011.

Emne: 1. Digital Tinglysning.

BL-informerer nr. 14 fra den 10. februar 2011.

Emne: 1. AC-kampagne i hele 2011.

BL-informerer nr. 15 fra den 10. februar 2011.

Emne: 1. Ny pjece om boligydelse og boligsikring 2011.03.01

BL-informerer nr. 16 fra den 10. februar 2011.

Emne: 1. Nye tider for BL Informerer.

BL-informerer nr. 17 fra den 17. februar 2011.

Emne: 1. Lønstatistik 2010.

BL-informerer nr. 18 fra den 17. februar 2011.

Emne: 1. Ny løntabel pr. 1. marts 2011 for ejendomsfunktionærer.

BL-informerer nr. 19 fra den 17. februar 2011.

Emne: 1. Ny udgave af Håndbog om almene boliger.

Landsbyggefonden orienterer nr. 524 fra den 24. februar 2011.

Emne: 1. Ledige lejligheder pr. 1. februar 2011.

Opgørelse over obligationsbeholdning.

Opgørelse over obligationsbeholdning blev udleveret på mødet.

Opgørelsen viste et kursfald siden nytår på kr. 1,5 mill.

Tiden i øjeblikke er lidt usikker, men det forventes at kurserne vil stige igen.

Beslutning: Godkendt.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Intet nyt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Aalborg Bo.

Næste møde afholdes den 23. marts 2011.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 4.

Forvaltningsrevision.

Til godkendelse:

Til udlevering:

15. Forsikringer.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 5.

Boenhed, Skolevej 48.

Afventer udarbejdelse af skema C.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 6.

Byggeri i Lindholm Søpark.

Der skal indsendes nyt skema A til Aalborg Kommune inden den 1. april 2011.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 7.

Miljøgård og service kontor.

Der afholdes rejsegilde i Lindholm den 15. marts 2011, kl. 13,00.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 8.Ombygning af værelser i afdeling 3.

Ombygningen kører planmæssigt.
Indflytning er påbegyndt i de første 3 lejligheder.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 9.Nybyggeri på Fjordparken i Hals.

Byggeriet kører planmæssigt, men lidt forsinket på grund af den hårde vinter.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 10.Nybyggeri på Idræts Allé i Hals.

Skema B er godkendt af Aalborg Kommune den 28. februar 2011.
Byggeriet igangsættes når frosten tillader det.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 11.Evt. tilskud fra dispositionsfonden.

Sven Jensen gennemgik regnskabsudkast for alle afdelinger.
Enkelte afdelinger har fået et tilskud.

Beslutning: Godkendt.

Ad pkt. 12.Afdeling 12. (Boligsocial indsats).

Gunnar Sørensen meddelte, at projektet kører med meget høj aktivitet.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 13.Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).

Der er afholdt orienteringsmøde i afdelingen den 9. marts 2011, kl. 19,00.
Der afholdes besluttende møde i afdelingen den 13. april 2011, kl. 19,00.

Nils Vinther oplyste, at det afholdte orienteringsmøde havde været godt, og Jens Erik var godt klædt på til at svare på alle spørgsmålene.

Beslutning: Taget til efterretning.**Ad pkt. 14.**Eventuelt.

Jens Erik Grøn udleverede ide katalog og swot – analyse fra arbejdsweekend den 11. – 12. marts 2011.

Møderække:

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. april 2011, kl. 16,30.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. maj 2011, **kl. 16,00.**
- Besøg i Nørresundby Bank mandag den 9. maj 2011, kl. 18,00.
- Repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 17. maj 2011, kl. 18,00.
- Besigtigelsestur er fastsat til den 27. – 29. maj 2011.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 6. juni 2011, kl. 16,30.

Nørresundby, den 11. april 2011.

Hans Bøyen Christensen

Lene Rasmussen

Eva Carlsen

Gunnar Sørensen

Hans Jørgen Christensen

Henny Rasmussen

Nils Vinther

Aase Andersen

Fritz Christiansen