

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 10. oktober 2022, kl. 16,30.Dagsorden:*Åbent møde.*

1. Protokol fra bestyrelsesmøde d. 12. september 2022.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. (Boligsocial indsats).
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Renovering og helhedsplan.
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.
11. Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.
12. Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.
13. Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.
14. Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.
15. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
16. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.
17. Afd. 03. Helhedsplan.
18. Afd. 10. Helhedsplan.
19. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
20. Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.
21. Afd. 80. Opførelse af 17 boliger på Moltkes Allé i Dronninglund.
22. Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.
23. Opførelse af plejehjem i Vestbjerg.
24. Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d.06. december 2022.

25. Ansøgning til dispositionsfonden fra afd. 15 om tilskud til etablering af koldt- og varmtvandsmålere.
26. Besigtigelsestur for afdelingsbestyrelserne og adm. d. 9-11. juni 2023.
27. Energikampagne – dørhænger m.m.
28. Eventuelt.

Lukket møde:

29. Råderetssag – udestue på Idræts Alle 55 B i Hals.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmøde d. 12. september 2022.

Ad. pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ingen

Ad. pkt. 3.

Meddelelser.

Mærkedage m.v.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

BO I NORD

Seneste ref. er mailet rundt.

Evaluering af udlejningsportalen.

AKU.

Seneste ref. og nyhedsbrev er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste ref. er mailet ud.

Næste møde afholdes 16.11.2022 kl. 1700

Evaluering af de ordinære afdelingsmøder i 2022.

Ad. pkt. 4.

Forvaltningsrevision/egen kontrol.

Til godkendelse.

Ingen ting.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune.

Afholdes d. 10.11.2022 kl. 1330 hvor Hans, Rikke, Allan og Jens Erik deltager herfra.

Ad. pkt. 5.

Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 01.04.2021 til 31.03.2025

Pågår.

Ad. pkt. 6.

Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) opstartes.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Pågår.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 11.

Afd. 75. Lektorgaarden opførelse af 56 boliger.

Proces om skema c opstartes ultimo 2022.

Ad. pkt. 12.

Afd. 76. Opførelse af 19 boliger i Vestbjerg.

Pågår.

Ad. pkt. 13.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C indsendes.

Ad. pkt. 14.

Om –og tilbygning til adm. Lindholm Søpark 4.

Byggeregnskab er i proces.

Ad. pkt. 15.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.

Er afsluttet.

Proces om skema C opstartes.

Ad. pkt. 16.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på

Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Renovering af Skelgårdsvej 11-49. Pågår.

Indflytning pågår.

Ad. pkt. 17.

Afd. 03. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.
Projektering pågår.

Ad. pkt. 18.

Afd. 10. Helhedsplan.

Skema A er godkendt.
Rådgiver udbud pågår.

Ad. pkt. 19.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Udbudsproces pågår.

Ad. pkt. 20.

Afd. 29. Stenholmen – 23 boliger med tilhørende serviceareal.

Forhandlinger med kommunen pågår om huslejem budget m.m.

Ad. pkt. 21.

Opførelse af 17 boliger på hver 89 m² på Moltkes Allé i Dronninglund.

Pågår.
Tidspunkt for rejsegilde afholdes d. 13.09.2022 kl. 1200. Se særskilt invitation.

Ad. pkt. 22.

Afd. 19. Del frasalg – Uttrupgård.

Vi har desværre fået afslag – vi er i proces med genansøgning.

Ad. pkt. 23.

Opførelse af plejehjem i Vestbjerg – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Lokalplan pågår.

Ad. pkt. 24.

Dagsorden til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde d.06. december 2022.

Mailes rundt.

Ad. pkt. 25.

Ansøgning til dispositionsfonden fra afd. 15 om tilskud til etablering af koldt- og varmtvandsmålere.

Uddrag fra referat fra afdelingsmøde d. 05.12.2022.**Forslag om individuel måling/afregning af koldt og varmt brugsvand i hver lejlighed/bolig.**

Allan Kirch orienterede om opsætning og afregning efter målere i hver enkelt lejlighed.

Forslaget blev vedtaget.

Afdelingens langtidsbudget er under pres hvorfor der desværre ikke er midler til at påsætte målere. Ligeledes har afdelingen en høj husleje pr. m² - boligerne og bebyggelsen taget i betragtning.

Det er et lovkrav at vandet skal måles og hver bolig skal betale for sig selv.

Adm. anbefaler, at dispositionsfonden støtter med kr. 350.000,00 til udskiftningen af målerne.

Pkt. 26.**Besigtigelsestur for afdelingsbestyrelserne og adm. d. 9-11. juni 2023.**

Turen går til Malmø og er planlagt til 9-11. juni 2023.

Pkt. 27.**Energikampagne – dørhænger m.m.**

Kampagne materiale gennemgås på mødet.

Ad. pkt. 28.**Eventuelt****Møderække 2022.**

Formandsmøde d. 28. september 2022 kl. 1700-1900

Intro aften med nye afd. best. medlemmer d. 23. november 2022 kl. 1900.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. oktober 2022, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. november 2022, kl. 16,30.

Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag d. 06. december 2022, kl. 17,00

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 12. december 2022, kl. 16,30.

Julekomsammen er fastsat til torsdag den 15. december 2022, kl. 830

Lukket møde.

Ad. pkt. 29.

Råderetssag – udestue på Idræts Alle 55 B i Hals.

Status på sagen gennemgås på mødet.