

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 11. februar

2013, kl. 16,30.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen,
Nils Vinther,
Gunnar Sørensen,
Lene Rasmussen,
Eva Carlsen.
Hans Jørgen Christensen,
Aase Andersen,
Michael Jørgensen,
Jens Erik Grøn,
Sven Jensen.

Afbud fra:

Henny Rasmussen.

Dagsorden:

Åbent møde.

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 14. januar 2013.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).
6. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
7. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
8. Rente af mellemregning med afdelinger.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 14. januar 2013.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 2.

Revisionsprotokol.

Ingen protokol.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 3.

Meddelelser.

Takkekort fra Carl Pedersen, Nørresundby Bank, for gave i anledning af 50 års fødselsdag.

Opgørelse over obligationsbeholdning.

Opgørelse over obligationsbeholdning blev udleveret på mødet.

Sven Jensen gennemgik opgørelsen, og orienterede om at kurserne er faldet lidt her i begyndelsen af det nye år.

Der er dog ikke tegn på store rentestigninger i øjeblikket.

Beslutning: Gennemgået og godkendt.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Der er udsendt indbydelse til grundkursus for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer og energioptimering ved renoveringer.

Beslutning: Taget til efterretning.

Aalborg Bo.

Referat fra møde den 22. januar 2013 er udsendt.

Der afholdes møde hos Alabu den 27. februar 2013, kl. 17,00, ang. evt. fælles opnotering.

Beslutning: Taget til efterretning.

Beboerrådgiver.

Ann Dorte Harbo er ansat pr. 1. marts 2013 som beboerrådgiver.
Sven Jensen orienterede om begrundelsen for denne ansættelse.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 4.**Forvaltningsrevision.**

Til godkendelse:
Intet.

Beslutning: Taget til efterretning.

Til udlevering:
25. Løn.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 5.**Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).**

Skema B er godkendt af teknisk udvalg den 7. februar 2013.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 6.**Afdeling 12. (Boligsocial indsats).**

Der afholdes "velkommen hjem" møder med deltagelse af Kvarterets Hus, hvor der vil blive orienteret om de nye ting i afdelingen.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 7.**Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).**

Byggeriet pågår planmæssigt.

Beslutning: Taget til efterretning.

Ad pkt. 8.**Fastsættelse af rente på mellemregning med afdelinger.**

Sven Jensen gennemgik opgørelse over renteberegning for 2012, og anbefalede at fastsætte renten til 4 %, hvilket bevirker at afdelingerne får et højere rentebeløb end budgetteret.

Beslutning: Renten fastsættes til 4 %.

Ad pkt. 9.**Eventuelt.**

Jens Erik Grøn meddelte, at administrationen arbejder med en ordning således, at beboerne ringer til en vagttelefon udenfor arbejdstiden. Vagten vil vurdere behovet for at kontakte ejendomsfunktionærerne. Der bliver udarbejdet en forhåndsordre, hvor ejendomsfunktionærerne i området, håndværkerne samt inspektørerne er anført i prioriteret rækkefølge.

Møderække:

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. marts 2013, kl. **16,00**.

Efter bestyrelsesmødet er der besøg hos Spar Nord, kl. 18,00.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 15. april 2013, kl. 16,30.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 13. maj 2013, kl. 16,30.

Repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 14. maj 2013.

Besigtigelsestur til Hamborg den 24. – 26. maj 2013.

Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. juni 2013, kl. 16,30.

Nørresundby, den 11. marts 2013.

Hans Bøyen Christensen

Nils Vinther

Gunnar Sørensen

Lene Rasmussen

Eva Carlsen

Henny Rasmussen

Hans Jørgen Christensen

Aase Andersen

Michael Jørgensen