

## Dagsorden

	Side: 1
Vedrørende: Styringsdialogmøde med "Boligselskabet Østvendssysel "	Lokale: 336

<b>Mødedato :</b>	12.11.19 (kl. 13:00)
<b>Inviterede :</b>	Helle Winther (Sundby-Hvorup) Hans B. Christensen (formand for boligselskabet) <a href="mailto:hansboychristensen@gmail.com">hansboychristensen@gmail.com</a> Jens Erik Grøn (Sundby-Hvorup) (direktør) Bettina Breiner (Kommunen) Henrik Lykke (kommunen)
<b>Fraværende :</b>	
<b>Referent :</b>	Bettina Breiner

1. Godkendelse af dagsordenen  
Dagsordenen godkendt
2. Godkendelse af referat fra sidste styringsdialog møde  
Ingen referat til gennemgang qua sammenlægningen af boligselskaber sidste år.
3. Gennemgang af seneste dokumentationspakke  
Fusionen er gået godt. 2 driftscentre øger tilgængeligheden for beboerne. Stordriftsfordelen er på vej i implementering.  
2019 er lærings år i forhold til driftsfordelene.  
Renovering af afd. 83 – Skelgaardsvej, Asaa. Totalrenovering. Genhusning ikke nødvendigt ved alle lejligheder. Helhedsplan for hele afd. 83.  
Samkørsel af renoveringen i afd. 83 og nedrivning i Agersted af 8 boliger.  
Effektiviseringer på administrative side med 1 medarbejder. Robotklippere har ændret prioriteringer til vedligeholdelse i lejlighederne frem for græsklipning. Mere effektivisering på ad den vej.  
Der er valgt afdelingsbestyrelse for hver afdeling, fremfor for hver enhed.  
Nye boliger på Lemmingsvej / Geråvej godkendt skema A og B  
Udfordringer på Blåbærhaven, Dronninglund. Blokkene har byggeskader i tagregionerne. Fællesarealet i gårdhaven ændres til bedre muligheder.

Afd. 83 – se ovenfor

Smedegade – hvor der er 7 lejemål med fugtproblemer gennem fundament op ad naboejendommen.

Genhusning fra februar 2020. Assistance fra Landsbyggefonden til ændringen.

Poplen – er faldet på plads. Kører fornuftigt.

4. Nyt fra Østvendssyssel/Sundby-Hvorup (hvad rør sig)

Mere i Hjallerup. Prioritering af butikker og lejligheder i midtbyen. Kan byde ind med andet end de private.

Dronninglund interessant omkring sygehuset i forhold til nye boliger i det område.

Boligselskabet ønsker at bygge i Hjallerup.

5. Evt.

Boligselskabet ønsker dialogmøde med Økonomiudvalget. Planlagt til 2020. Individuelle møder med politikere.