

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 08. juni 2015, kl. 16,00.

I mødet deltog:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Michael Jørgensen
Henny Rasmussen
Gunnar Sørensen
Leo Kristensen
Aase Andersen
Arne Olesen
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl. Ref.
Jens Erik Grøn
Hans Jørgen Christensen

Afbud fra:

Ingen.

Dagsorden:

1. Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 11. maj 2015.
2. Forretningsorden for bestyrelsen dateret 08.06.2015.
3. Konstituering.
4. Revisionsprotokol.
5. Meddelelser.
6. Forvaltningsrevision.
7. Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).
8. Afdeling 12. (Boligsocial indsats).
9. Afdeling 12. (Renovering og helhedsplan).
10. Afdeling 16. (Renovering).
11. Status på 360 graders eftersyn.
12. Afdeling 7. (Renovering og helhedsplan).

13. Afd. 34. Studievej 15. Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.

14. Eventuelt.

Ad. pkt. 1.

Protokol fra bestyrelsesmødet, mandag den 11. maj 2015.

Beslutning: Godkendt og underskrevet.

Ad. pkt. 2.

Forretningsorden for bestyrelsen.

Forslag til forretningsorden dateret 08.06.2015 var maillet ud til godkendelse.

Beslutning: Godkendt.

Ad. pkt. 3.

Konstituering.

- A. Valg af næstformand.
Nils Vinther blev genvalgt.

- B. Valg af forretningsudvalgsmedlem.
Gunnar Sørensen blev genvalgt.

Ad pkt. 4.

Revisionsprotokol.

Ingen

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 5.

Meddelelser.

Takkekort fra Jens Ole Jørgensen, afgangende direktør i Bolig Hjørring i anledning af fratrædelse.

Takkekort fra Fritz Christiansen, ejendomsmester i anledning af 60 års fødselsdag.

Takkekort fra Gitte Olenius, Jens Eriks frue i anledning af 50 års fødselsdag.

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Vores deltagelse i Hjallerup Marked var en succes. I lighed med sidste indgik vi aftale om ansættelse af en lærling, der havde deltaget i lærlingedyst i skills.

Kredsweekend afvikles uden ændringer. Liste med oversigt over kommende kursustilbud kommer snart.

Beslutning: Taget til efterretning

Aalborg Bo.

Intet nyt.

BO I AALBORG

Ref. fra bestyrelses møde d. 20.05.2015 er mailet ud.

Beslutning: Taget til efterretning

Budgetter for 2016

Rikke Naur Dybdahl gennemgik oversigt over huslejestigningerne. Huslejestigningerne ligger på et fornuftigt niveau.

Der henvises endvidere til punkt 19, som er tilføjet under det lukkede møde.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 6.**Forvaltningsrevision.**

Til godkendelse:

Intet

Til udlevering:

17. Postbehandling er rundsendt

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 7.**Nybyggeri på Lindholm Brygge (ungdomsboliger).**

Afventer skema C behandling ved kommunen.

Beslutning: taget til efterretning

Ad pkt. 8.**Afdeling 12. (Boligsocial indsats).**

Referat fra mødet d. 27.04.2015 i følgegruppen omkring Skuret i Løvvangen er mailet ud. Afdelingsbestyrelsen har afholdt tamadag med deltagelse fra Kvarterets Hus. Gunnar Sørensen orienterede om at bestyrelsen ikke er i stand til at køre videre med de sociale aktiviteter når det Boligsociale projekt stopper. Der er oparbejdet et stort netværk og specielt de dele, der kræver ekstern involvering, fx til sportsklubber, kommunen og Røde Kors, ser afdelingsbestyrelsen sig ikke i stand til at videreføre. Bestyrelsen vil rigtig gerne bibeholde de sociale aktiviteter.

Jens Erik Grøn orienterede om, at ansættelse af en "social"-medarbejder vil skulle være en beboerbeslutning/afdelingsudgift. Der er en fælles interesse i en hurtig afklaring af projektets fremtid. Boligselskabet søger om forlængelse af projektet.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 9.**Afdeling 12. (Renovering - helhedsplan).**

Kører efter planen.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 10.**Afdeling 16. (Renovering)**

Afventer skema C, som vil blive sendt ind umiddelbart efter sommerferien.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 11.**Status på 360 graders eftersyn.**

Vi har afholdt implementeringsmøder med beboerne i størst delen af afdelingerne, særskilte referater herfra er udsendt og de kan ses på hjemmesiden.

Der er aftalt implementeringsmøder for de sidste to afdelinger.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad pkt. 12.**Afdeling 7. (Renovering - helhedsplan).**

Der er licitation den 12. august 2015. Der er dialog med Landsbyggefonden og finansiering af midt for lejlighederne.

Udvendig murerarbejde forventes påbegyndt i januar 2016, mens indvendige arbejder/genhusning forventes at finde sted i andet kvartal 2016.

Nyhedsbrev vil blive udsendt inden sommerferien.

Beslutning: Taget til efterretning

Ad. pkt. 13.

Afd. 34. Studievej 15 . Tilbygning – 6 boliger med tilhørende servicearealer.

Skema A er indsendt.

Beslutning: Taget til efterretning**Ad pkt. 14.**

Eventuelt.

Møderække:

Besigtigelsestur med afdelingsbestyrelserne d. 12-14. juni 2015.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. august 2015, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er **fastsat** til mandag den 14. september 2015, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 19. oktober 2015, kl. 16,30.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 09. november 2015, kl. 16,30.
Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 01. december 2015, kl. 17,00.
Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 14. december 2015, kl. 16,30.
Julekomsammen er fastsat til torsdag den 17. december 2015, kl. 08,30.
Torskegilde er fastsat til fredag den 15. januar 2015.

Nørresundby, den 8. juni 2015

Hans Bøyen Christensen

Nils Vinther

Gunnar Sørensen

Leo Kristensen

Arne Olesen

Henny Rasmussen

Hans Jørgen Christensen

Aase Andersen

Michael Jørgensen